



OFICIO: AUTL/131563/21.
REFERENCIA: 2021-5589.
CLAVE CATASTRAL: 326-043-012.

Chihuahua, Chih. 29 de Octubre de 2021.

ING. MARIO ALBERTO CHÁVEZ GARCÍA.
R.D.R.O. 1006.
PRESENTE.



Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN en un predio propiedad de CARLOS ALBERTO ORTIZ ALMANZA en CALLE JAZMINES # 7405 en la COLONIA EL MARMOL de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 46 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA PRESENTAR:

- 1.- Presentar de nueva cuenta los planos arquitectónicos (en original y copia), ya que los ingresados serán devueltos con un sello provisional; junto con la Licencia Temporal.
- 2.- Presentar copia de Alineamiento y Número Oficial correspondiente.
- 3.- Presentar copia del contrato de JMÁS.
- 4.- Presentar proyecto ejecutivo sellado por JMÁS, por un Perito Especializado en Materia de Gas, en original y copia.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ-NEGRET
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

ADN/SJH/LHRB/MGAL.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx