

SUPERFICIES ETAPA 2 Y 3 AUTORIZADAS
S.O. 16/15

USO	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	42,402.81	345
Donación Municipal		
Área Verde	5,877.63	2
Equipamiento Público	3,785.77	1
Áreas Jardinadas	147.54	4
Borde Municipal	63.07	1
Vialidad	26,110.29	n/a
Total	80,387.05	353

USO	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	25,814.71	203
Donación Municipal		
Área Verde	4,878.63	5
Equipamiento Público	1,741.80	1
Áreas Jardinadas	734.98	2
Borde Municipal	53.81	4
Servidumbre Fluvial	42.61	1
Zona Federal	2,000.12	1
Vialidad	19,660.046	n/a
Total	54,826.706	217

SUPERFICIES ETAPA 4 Y 5 AUTORIZADAS
S.O. 16/15

USO	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	45,836.99	367
Mixto	3,240.73	12
Donación Municipal		
Área Verde	3,219.91	3
Equipamiento Público	16,347.94	3
Áreas Jardinadas	302.93	4
Borde Municipal	127.34	3
Zona Federal	1,728.68	1
Vialidad	17,695.601	n/a
Total	89,159.124	393

USO	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	31,295.26	217
Comercial	2,211.00	1
Donación Municipal		
Área Verde	10,681.00	4
Equipamiento Público	1,004.32	1
Áreas Jardinadas	454.51	7
Borde Municipal	394.01	1
Zona Federal	271.22	1
Reserva Promotor	52.67	2
Vialidad	38,307.795	n/a
Total	105,281.849	428

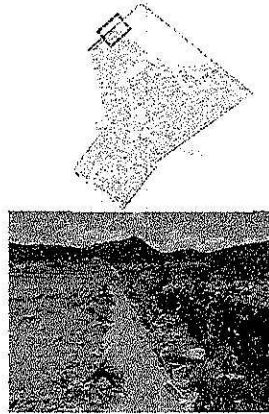
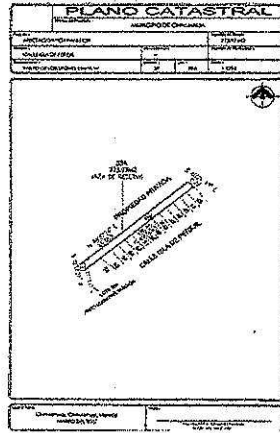
SUPERFICIES ETAPA 6 Y 7 AUTORIZADAS
S.O. 16/15

USO	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	33,239.42	261
Donación Municipal		
Área Verde	557.69	1
Áreas Jardinadas	277.72	3
Reserva Promotor	1,894.29	2
Vialidad	16,520.111	n/a
Total	54,491.221	267

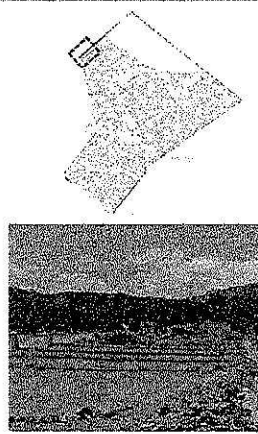
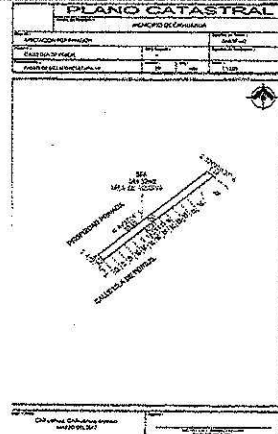
USO	Superficie, m2	Lotes
Habitacional	15,619.83	118
Donación Municipal		
Área Verde	1,577.30	1
Áreas Jardinadas	49.85	1
Borde Municipal	5.73	1
Vialidad	6,389.298	n/a
Total	25,043.206	121

L

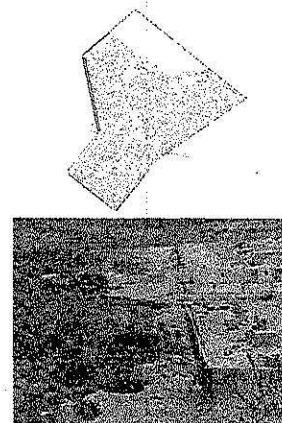
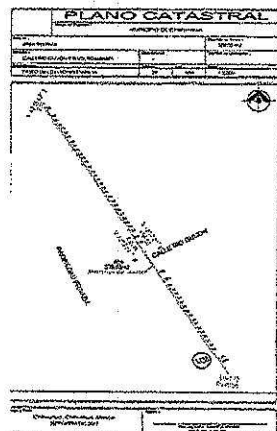
FOTOGRAFÍAS RESERVA DEL PROMOTOR



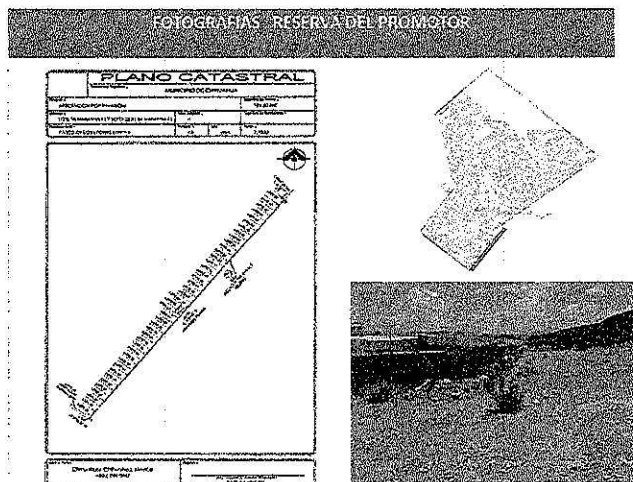
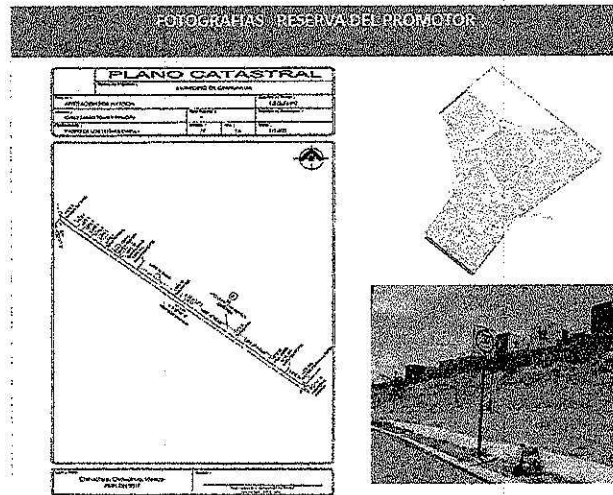
FOTOGRAFÍAS RESERVA DEL PROMOTOR



FOTOGRAFÍAS RESERVA DEL PROMOTOR



(Signature)



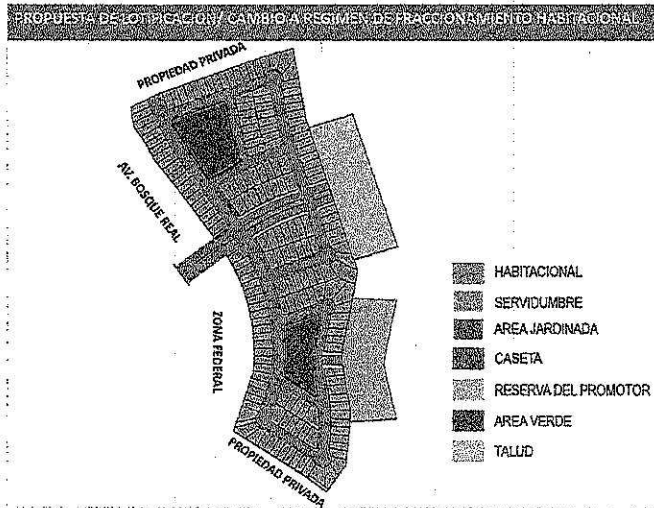
La Regidora Díaz pregunta por qué el propietario no hace lotes más grandes o lo venden a los que colindan con este predio.

El Regidor Terrazas pregunta que si está dentro de lo que se tiene que donar o es una donación extra. El Arq. Vargas señala que es una donación extra a la obligación que tenían.

La Regidora Ponce pregunta si existe alguna contra prestación por donar el lote. El Arq. Vargas le responde que no existe, que solo es la donación lisa y llana.

La Regidora Díaz señala que su sugerencia es bajar el punto para que el promotor analice bien que es lo que está solicitando.

La Regidora Díaz señala, que tanto el IMPLAN como la Dirección hagan una proyección de que es lo que se podría hacer del otro lado de los predios para saber qué es lo que se podría hacer.



El Regidor Terrazas pregunta si la calle que se ve que tiene acceso al predio de reserva del promotor puede tener continuidad a otros predios. El Arq. Vargas señala que esa parte sería ya el cerro, por lo cual sería difícil dar continuidad a esa calle

PROPUESTA DE RELACIÓN GENERAL DE SUPERFICIES

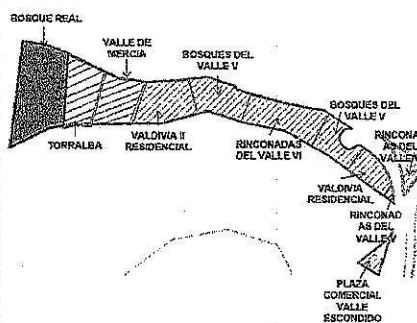
HABITACIONAL	186	52,330.87
AREA VERDE	2	9,646.64
JARDIN	8	2,468.54
BARRIO MUNICIPAL	8	209.57
SERVIDUMBRE	1	162.27
CASETA	1	103.71
RESERVA	2	22,395.89
TALUD	1	47.48
VIALIDAD	N/A	30,040.07
DESARROLLO	209	116,401.34
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DE POLIGONO	1	7,425.25
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DE POLIGONO (13)	1	103.16
TOTAL	211	123,929.75

POLIGONOS DONACIÓN ANTICIPADA

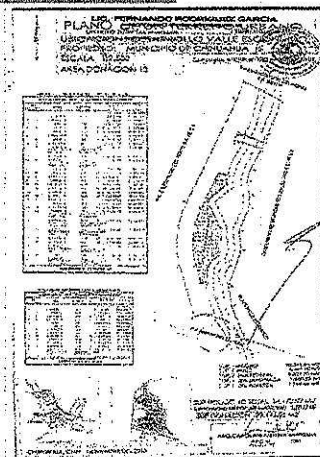


POLIGONOS DONACIÓN ANTICIPADA DE CTU, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 1713

DONACIONES EFECTUADAS



DONACION ANTICIPADA VALLE ESCONDIDO

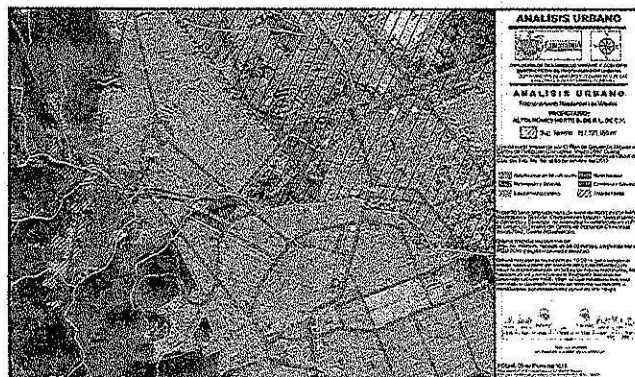


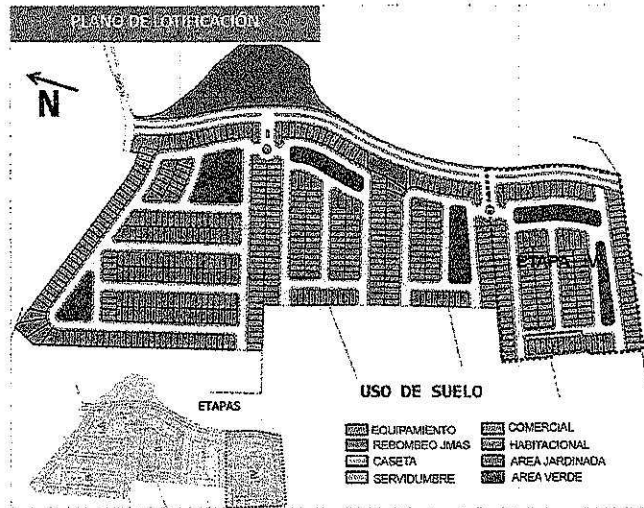
UNA VEZ PRESENTADO EL PUNTO, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD DE VOTOS BAJAR EL PUNTO PARA ANALIZAR A MAYOR DETALLE LA INFORMACIÓN.

VIII.- SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. MARIA ELENA OLMOS VIZCAINO EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "ALTTA HOMES NORTE, S. DE R.L. DE C.V." A FIN DE OBTENER LA APROBACIÓN PARA MODIFICAR EL ACUERDO DE CABILDO S.E. 04/16 DEL DÍA 06 DE OCTUBRE DE 2016, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZO EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS VIÑEDOS RESIDENCIAL", EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA NOROESTE DE LA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE POLÍGONO DE 167,723.166 M2.

El Arq. Vargas señala que este fraccionamiento se encuentra por la Avenida Homero, es parte de la estructura vial que le da acceso, en la siguiente imagen se observan los usos de suelo que tiene asignado el predio

ANÁLISIS URBANO





RELACION DE SUPERFICIES GENERAL

AUTORIZADO SESIÓN S.E. 04/16

USO DE SUELO	NÚMERO DE LOTES	SUPERFICIE (M ²)
HABITACIONAL	615	81,897,952
AREA JARDINADA	12	1,819,979
BARDA MUNICIPAL	8	29,781
COMERCIAL	1	558,046
J.M.A.S. REBOMBEO	1	225,000
SERVIDUMBRE	9	252,273
CASETA	2	39,819
AREA VERDE	6	11,674,587
EQUIPAMIENTO	2	10,965,727
VIALIDAD	N/A	60,290,391
TOTAL	699	167,723,166

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

USO DE SUELO	NÚMERO DE LOTES	SUPERFICIE (M ²)
HABITACIONAL	615	81,897,952
AREA JARDINADA	12	1,819,979
BARDA MUNICIPAL	8	29,781
COMERCIAL	1	558,046
J.M.A.S. REBOMBEO	1	225,000
SERVIDUMBRE	9	252,273
CASETA	2	39,819
AREA VERDE	6	11,674,587
EQUIPAMIENTO	2	10,965,727
VIALIDAD	N/A	60,290,391
TOTAL	699	167,723,166

RELACION DE SUPERFICIES ETAPA IV

AUTORIZADO SESIÓN S.E. 04/16

USO DE SUELO	NÚMERO DE LOTES	SUPERFICIE (M ²)
HABITACIONAL	143	18,925,939
AREA VERDE	2	3,191,524
AREA JARDINADA	2	231,010
BARDA MUNICIPAL	1	2,707
VIALIDADES	N/A	14,793,664
TOTAL	148	37,148,864

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

USO DE SUELO	NÚMERO DE LOTES	SUPERFICIE (M ²)
HABITACIONAL	143	18,925,939
SERVIDUMBRE	1	64,358
AREA VERDE	2	3,191,524
AREA JARDINADA	2	231,010
BARDA MUNICIPAL	1	2,707
VIALIDADES	N/A	14,793,664
TOTAL	149	37,148,864

RELACION DE SUPERFICIES MANZANA 28 ETAPA IV

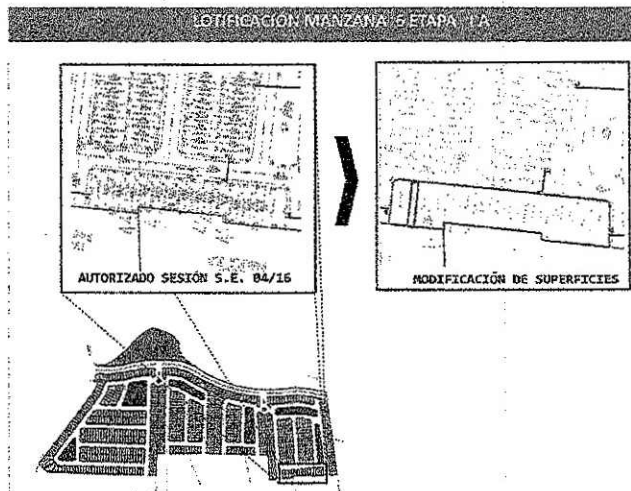
AUTORIZADO SESIÓN S.E. 04/16

COTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USO
1	256.577	256.577	HABITACIONAL
2 AL 3	148.149	298.298	HABITACIONAL
4	143.517	441.815	HABITACIONAL
5 AL 10	226.000	667.815	HABITACIONAL
11	138.563	806.378	HABITACIONAL
12 AL 13	158.170	964.548	HABITACIONAL
14	158.922	1.123.470	HABITACIONAL
TOTAL		2.002.725	14 LOTES

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

COTE	SUPERFICIE	SUBTOTAL	USO
1	184.078	184.078	HABITACIONAL
2 AL 3	148.149	332.227	HABITACIONAL
4	154.775	486.999	HABITACIONAL
5 AL 11	126.000	613.000	HABITACIONAL
12	158.925	771.925	HABITACIONAL
13	158.170	930.095	HABITACIONAL
14	64.805	994.900	SERVIDUMBRE
15	197.559	1.192.459	HABITACIONAL
TOTAL		2.002.725	15 LOTES

LOTIFICACIÓN MANZANA 28 ETAPA IV A



La modificación consiste en que la etapa IV se hace una relotificación de algunos lotes para poder incorporar una servidumbre pluvial, se hace un incremento de un lote nada mas, no se modifica la superficie general.

UNA VEZ QUE SE DISCUTIÓ EL PUNTO, EL REGIDOR TERRAZAS SOMETE A VOTACIÓN LA APROBACIÓN DEL PRESENTE ASUNTO, EL CUAL SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

IX.- SOLICITUD PRESENTADA POR EL ARQ. ROBERTO CARVAJAL LECHUGA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "CR ARQUITECTOS, S.A. DE C.V." A FIN DE OBTENER LA APROBACION DEL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "SAN JOSÉ II", EL CUAL SE UBICA AL ESTE DE LA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE POLÍGONO DE 2,422.1019 M2.

El Arq. Vargas señala que este fraccionamiento se encuentra en el entorno de la Avenida Juárez, Periférico Lombardo Toledano, tiene uso de suelo habitacional H-45 y además mixto.

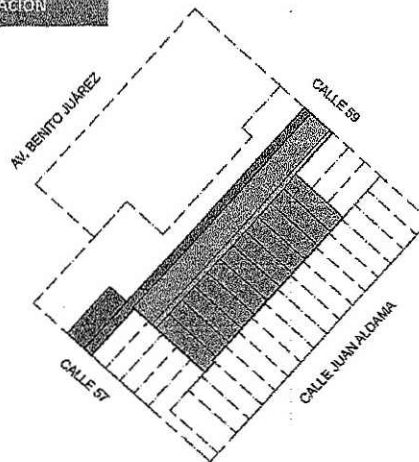
PLANTA DE LOCALIZACIÓN



PLANO DE LOTIFICACION

TABLA DE USO DE SUELO

	HABITACIONAL
	BANQUETA
	CIRCULACIÓN INTERIOR
	ÁREA VERDE
	SERVIDUMBRE
	DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO



RELACION DE SUPERFICIES GENERAL

TABLA GENERAL

SUPERFICIE DEL POLIGONO		2472.015 M ²
USO DEL SUELO	Nº DE LOTES	SUPERFICIE M ²
ÁREAS PRIVATIVAS		
HABITACIONAL	11	1,324,246
ÁREAS COMUNES		
BANQUETA	1	138,127
CIRCULACIÓN INTERIOR	1	665,200
ÁREA VERDE	1	209,620
SERVIDUMBRE	1	80,997
DESLINDE	15	2,422,109
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO FUERA DE POLIGONO	1	145,400
TOTAL	16	2,567,501

