



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8258
Clave Catastral. – 260-010-001
260-010-006

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** y posteriormente **subdividir** presentada por los CC. **Martha Lilia Bejarano Muñoz y Gabino Estrada Velo**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión-Subdivisión

De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 5 y 6** de la **Manzana 32, Zona 1**, ubicados en la **Calle 30** esquina con la **Calle 29** en la **Colonia Aeropuerto** de esta Ciudad, ambos con superficie de **1,238.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 5 y 6** de la **Manzana 32, Zona 1**, ubicados en la **Calle 30** esquina con la **Calle 29** en la **Colonia Aeropuerto** de esta Ciudad, ambos con superficie de **1,238.00 m²** y que a continuación se describe:

- * **Lote No. 5** con una superficie de **1,238.00 m²**; y
- * **Lote No. 6** con una superficie de **1,238.00 m²**.

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **2,476.00 m²**.

2.-Subdivisión: Posteriormente en el mismo acto, la unidad topográfica resultante de la **fusión** anterior con una superficie de **2,476.00 m²** se **subdivide**, para quedar como a continuación se describe:

- * **Fracción I** con una superficie de **800.00 m²**, y con frente de **16.00 m**; y
- * **Fracción II** con una superficie de **1,676.00 m²**, y con frente de **50.00 m**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** y posteriormente **subdividir** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **MS – Mixto Suburbano**, con superficie mínima por predio de **800.00 m²** y **metros de frente según proyecto**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **fusión** y posterior **subdivisión** de dos predios identificados como los **Lotes Nos. 5 y 6** de la **Manzana 32, Zona 1**, ubicados en la **Calle 30** esquina con la **Calle 29** en la **Colonia Aeropuerto** de esta Ciudad, ambos con superficie de **1,238.00 m²** y que a continuación se describe:

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”

Página 1 de 3



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8258
Clave Catastral. – 260-010-001
260-010-006

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 13 de agosto de 2021.



ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUAREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.