



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8198
Clave Catastral. – 251-004-068
251-004-007

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** presentada por las **CC. María del Rosario Torres Torija González y Paulina Abbud Torres Torija**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios identificados como las **Fracciones I y II** de los **Lotes Nos. 7 y 8** ubicados en la **Avenida del Campestre** en el **Fraccionamiento Residentes del Club Campestre** de esta Ciudad, ambos con superficie de **500.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios identificados como las **Fracciones I y II** de los **Lotes Nos. 7 y 8** ubicados en la **Avenida del Campestre** en el **Fraccionamiento Residentes del Club Campestre** de esta Ciudad, ambos con superficie de **500.00 m²** y que a continuación se describe:

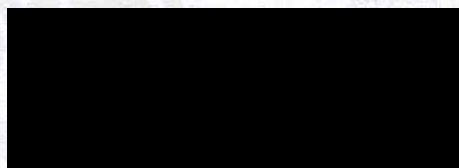
- * **Fracción I de los lotes Nos. 7 y 8** con una superficie de **500.00 m²; y**
- * **Fracción II de los lotes Nos. 7 y 8** con una superficie de **500.00 m².**

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **1,000.00 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H12 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **250.00 m²** y **12.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios identificados como las **Fracciones I y II** de los **Lotes Nos. 7 y 8** ubicados en la **Avenida del Campestre** en el **Fraccionamiento Residentes del Club Campestre** de esta Ciudad, ambos con superficie de **500.00 m²** y que a continuación se describe:



“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8198
Clave Catastral. – 251-004-068
251-004-007

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 16 de junio de 2021.



ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

ING. MIRIAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

LABH