



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8193
Clave Catastral. – 153-063-006
153-063-007

24

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** presentada por los **CC. Octavio Vázquez Anchondo y María del Carmen Herrera Amaya**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Predio No. 7010	con una superficie de	276.33 m²; y
* Predio No. 7012	con una superficie de	171.112 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **447.442 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es procedente, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **CYS 2 – Comercio y Servicios en área estratégica**, con superficie mínima por predio de **300.00 m²** y **12.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Predio No. 7010	con una superficie de	276.33 m²; y
* Predio No. 7012	con una superficie de	171.112 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **447.442 m²**.

La solicitud formulada **CYS 2 – Comercio y Servicios en área estratégica**, con superficie mínima por predio de **300.00 m²** y **12.00 metros de frente**, deberá respetar un **C.O.S. de 0.7** y un **C.U.S. 1.5**. Compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”



CHIHUAHUA
Juntos una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8193
Clave Catastral. – 153-063-006
153-063-007

39

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** presentada por los **CC. Octavio Vázquez Anchondo y María del Carmen Herrera Amaya**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Predio No. 7010	con una superficie de	276.33 m²; y
* Predio No. 7012	con una superficie de	171.112 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **447.442 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es procedente, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **CYS 2 – Comercio y Servicios en área estratégica**, con superficie mínima por predio de **300.00 m²** y **12.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios ubicados en la **Avenida Silvestre Terrazas Nos. 7010 y 7012** en la **Colonia Campesina Nueva** de esta Ciudad, con superficies de **276.33 m²** y **171.112 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Predio No. 7010	con una superficie de	276.33 m²; y
* Predio No. 7012	con una superficie de	171.112 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **447.442 m²**.

La solicitud formulada **CYS 2 – Comercio y Servicios en área estratégica**, con superficie mínima por predio de **300.00 m²** y **12.00 metros de frente**, deberá respetar un **C.O.S. de 0.7** y un **C.U.S. 1.5**. Compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”