



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: **Dictamen de Fusión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **fusión** presentada por la **C. Francisca Villalobos García**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios ubicados el primero de ellos en la **Privada Juan José Méndez Navarro Nos. 2906 y 2906-1**, ambos en la **Colonia Barrio de Londres**, de esta Ciudad, con superficies de **64.44 m²** y **95.15 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

1.- Fusión: De dos predios ubicados el primero de ellos ubicado en la **Privada Juan José Méndez Navarro Nos. 2906 y 2906-1**, ambos en la **Colonia Barrio de Londres**, de esta Ciudad, con superficies de **64.44 m²** y **95.15 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

Pedio ubicado en la Privada Juan José Méndez Navarro No. 2906.	con una superficie de	64.44 m²; y
Pedio ubicado en la Privada Juan José Méndez Navarro Nos. 2906-1.	con una superficie de	95.15 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **159.59 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **Procedente**, ya que uno de los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35 – Habitacional Unifamiliar**, con una superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros** de frente. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México"

"2021, Año de las Culturas del Norte"

Página 1 de 3

Dictamen

Primero. - Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios ubicados el primero de ellos en la **Privada Juan José Méndez Navarro Nos. 2906 y 2906-1**, ambos en la **Colonia Barrio de Londres**, de esta Ciudad, con superficies de **64.44 m²** y **95.15 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

1.- Fusión: De dos predios ubicados el primero de ellos en la **Privada Juan José Méndez Navarro Nos. 2906 y 2906-1**, ambos en la **Colonia Barrio de Londres**, de esta Ciudad, con superficies de **64.44 m²** y **95.15 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

Predio ubicado en la **Privada Juan José Méndez Navarro No. 2906.** con una superficie de **64.44 m²; y**

Predio ubicado en la **Privada Juan José Méndez Navarro Nos. 2906-1.** con una superficie de **95.15 m².**

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **159.59 m²**.

La solicitud formulada es **Procedente**, ya que uno de los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35 – Habitacional Unifamiliar**, con una superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros** de frente. Asimismo, deberá habilitar los espacios de estacionamiento requeridos de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 64 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua. Además, deberá respetar un **C.O.S. de 0.75** y un **C.U.S. de 1.60**.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en las Licencias de Uso de Suelo oficios números **AUA 03026/2021** y **AUA 03025/2021**, ambas con fecha del 11 de marzo de 2021.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.



54

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2021 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización Vigente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, 10 de mayo de 2021.

ATENTA MENTE



ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

JERB

"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

Página 3 de 3