



Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por los **CC. Ana Georgina, Ana María, Angelica, Aracely y José Manuel** todos ellos de apellidos **De Lira Viezcas**; los **CC. Mauro y Francisco** de apellidos **De Lira Briones** así como por los **CC. Erika Lizeth Hernandez Delgado, Ernestina Viezcas Herrera, José Emilio Carnero Romero, Juan Carlos Frías Pantoja, Manuela Teófila Franco Rivero y Eustaquio Miranda Domínguez** para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 32** ubicado entre la **Calla 63ª** (antes Sucesión Elías Muller) y la **Calle Miguel Hidalgo** en la **Colonia Concordia** de esta Ciudad, con superficie de **1,749.55 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 32** ubicado entre la **Calla 63ª** (antes Sucesión Elías Muller) y la **Calle Miguel Hidalgo** en la **Colonia Concordia** de esta Ciudad, con superficie de **1,749.55 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción A	con una superficie de	176.798 m²,	y con frente de	15.03 m; y
* Fracción B	con una superficie de	1,171.681 m²,	y con frente de	58.63 m; y
* Fracción C	con una superficie de	163.491 m²,	y con frente de	18.15 m; y
* Fracción D	con una superficie de	237.580 m²,	y con frente de	20.27 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con usos de suelo **H12 – Habitacional Plurifamiliar**, con superficie mínima por predio de **250.00 m²** y **15.00 metros de frente** y otro sector con uso de suelo **RD – Recreación y Deporte** con superficie mínima por lote de **según proyecto y metros de frente según proyecto**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de **Dictamen** Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Primero. – Esta Dirección autoriza la **subdivisión** del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 32** ubicado entre la **Calla 63ª** (antes Sucesión Elías Muller) y la **Calle Miguel Hidalgo** en la **Colonia Concordia** de esta Ciudad, con superficie de **1,749.55 m²** y que a continuación se describe:

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8074
Clave Catastral. – 280-056-023
280-056-015 / 280-056-016
280-056-017 / 280-056-018

1.- Subdivisión: Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 32** ubicado entre la **Calle 63ª** (antes Sucesión Elías Muller) y la **Calle Miguel Hidalgo** en la **Colonia Concordia** de esta Ciudad, con superficie de **1,749.55 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción A	con una superficie de	176.798 m²,	y con frente de	15.03 m; y
* Fracción B	con una superficie de	1,171.681 m²,	y con frente de	58.63 m; y
* Fracción C	con una superficie de	163.491 m²,	y con frente de	18.15 m; y
* Fracción D	con una superficie de	237.580 m²,	y con frente de	20.27 m.

La solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con usos de suelo **H12 – Habitacional Plurifamiliar**, con superficie mínima por predio de **250.00 m²** y **15.00 metros de frente** y otro sector con uso de suelo **RD – Recreación y Deporte** con superficie mínima por lote de **según proyecto** y **metros de frente según proyecto**. Compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidos en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 02129/2021**, con fecha 23 de febrero de 2021.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

3.- El presente dictamen se emite dando cumplimiento al Dictamen Técnico DTU 014/2021 que a la letra describe: *"Primero. - Esta subdirección considera viable la acción urbana de subdivisión en (4) cuatro fracciones de un predio identificado como el lote 1, manzana 32, ubicado entre las calles miguel hidalgo y calle 63ª con clave catastral 280-056-015 de esta*



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA**

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8074
Clave Catastral. – 280-056-023
280-056-015 / 280-056-016
280-056-017 / 280-056-018

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación con el presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 1 de marzo de 2021.

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
D.E. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LABH

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”