



73

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **segregar** presentada por el **C. Alfredo Duran Maldonado** en su carácter de apoderado legal de la **C. Soledad Enríquez Lodoza a su vez** por sus propios derechos y en su carácter de única y universal heredera y albacea de la sucesión intestamentaria a bienes del señor Alfredo Gutiérrez Espinoza, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Segregación

Del predio identificado como el **Lote No. 177** ubicado en la **Avenida Anthony Quinn** en la **Colonia Agrícola Francisco Villa** de esta Ciudad, con superficie de **10,000.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Segregación: Del predio identificado como el **Lote No. 177** ubicado en la **Avenida Anthony Quinn** en la **Colonia Agrícola Francisco Villa** de esta Ciudad, con superficie de **10,000.00 m²** y que a continuación se describe:

* Segregación A	con una superficie de	1,391.68 m²,
* Segregación B	con una superficie de	5,020.03 m²,
* Segregación C	con una superficie de	778.22 m²,
* Segregación D	con una superficie de	377.76 m²; y
* Segregación E	con una superficie de	2,432.31 m².

NOTA: La **Segregación B** con superficie de **5,020.03 m²** deberá ser donada a título gratuito, de manera pura, simple, lisa y llana a favor del Ayuntamiento de Chihuahua, para la constitución de la **Avenida Anthony Quinn**, la cual deberá ser entregada con las especificaciones y características que marque la autoridad competente, infraestructura que se llevará a cargo y costo del o los propietarios.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente** ya que el lote que se pretenden **segregar**, se encuentra ubicado en un sector con usos de suelo **H45 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros de frente** y otra fracción con uso de suelo **M3 – Mixto Moderado** con superficie mínima por lote de **120.00 m²** y **10.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **segregación** del predio identificado como el **Lote No. 177** ubicado en la **Avenida Anthony Quinn** en la **Colonia Agrícola Francisco Villa** de esta Ciudad, con superficie de **10,000.00 m²** y que a continuación se describe:

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8037
Clave Catastral. – 956-041-079

1.- Segregación: Del predio identificado como el **Lote No. 177** ubicado en la **Avenida Anthony Quinn** en la **Colonia Agrícola Francisco Villa** de esta Ciudad, con superficie de **10,000.00 m²** y que a continuación se describe:

* Segregación A	con una superficie de	1,391.68 m²,
* Segregación B	con una superficie de	5,020.03 m²,
* Segregación C	con una superficie de	778.22 m²,
* Segregación D	con una superficie de	377.76 m²; y
* Segregación E	con una superficie de	2,432.31 m².

NOTA: La **Segregación B** con superficie de **5,020.03 m²** deberá ser donada a título gratuito, de manera pura, simple, lisa y llana a favor del Ayuntamiento de Chihuahua, para la constitución de la **Avenida Anthony Quinn**, la cual deberá ser entregada con las especificaciones y características que marque la autoridad competente, infraestructura que se llevará a cargo y costo del o los propietarios.

La solicitud formulada es **procedente** ya que el lote que se pretenden **segregar**, se encuentra ubicado en un sector con usos de suelo **H45 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros de frente** y otra fracción con uso de suelo **M3 – Mixto Moderado** con superficie mínima por lote de **120.00 m²** y **10.00 metros de frente**. Compatible con el uso de **propuesto**, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidos en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 00575/2021**, con fecha 19 de enero de 2021.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA**

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8037
Clave Catastral. – 956-041-079

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 24 de febrero de 2021.

ATENTAMENTE



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

LABH