



Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por los **C. José de Jesús Marroquín Pérez** en su carácter de apoderado legal del **C. Ramiro Arroyos García** en su carácter de director general del Instituto de la Vivienda del Estado de Chihuahua, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como el **Lote No. 19** de la **Manzana 12** ubicado entre la **Calle Arcos de Terragona**, la **Calle Arco de Mausoleo** y la **Calle Arcos de la Estrella** en el **Fraccionamiento Los Arcos** de esta Ciudad, con superficie de **556.88 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como el **Lote No. 19** de la **Manzana 12** ubicado entre la **Calle Arcos de Terragona**, la **Calle Arco de Mausoleo** y la **Calle Arcos de la Estrella** en el **Fraccionamiento Los Arcos** de esta Ciudad, con superficie de **556.88 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción A	con una superficie de	124.00 m²,	y con frente de	8.00 m.,
* Fracción B	con una superficie de	124.00 m²,	y con frente de	8.00 m.,
* Fracción C	con una superficie de	126.40 m²,	y con frente de	11.00 m; y
* Fracción D	con una superficie de	182.48 m²,	y con frente de	19.57 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir**, se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **H60 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros de frente**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **subdivisión** del predio identificado como el **Lote No. 19** de la **Manzana 12** ubicado entre la **Calle Arcos de Terragona**, la **Calle Arco de Mausoleo** y la **Calle Arcos de la Estrella** en el **Fraccionamiento Los Arcos** de esta Ciudad, con superficie de **556.88 m²** y que a continuación se describe:

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8033
Clave Catastral. – 423-072-019

1.- Subdivisión: Del predio identificado como el **Lote No. 19** de la **Manzana 12** ubicado entre la **Calle Arcos de Terragona Obrera**, la **Calle Arco de Mausoleo** y la **Calle Arcos de la Estrella** en el **Fraccionamiento Los Arcos** de esta Ciudad, con superficie de **556.88 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción A	con una superficie de	124.00 m² ,	y con frente de	8.00 m. ,
* Fracción B	con una superficie de	124.00 m² ,	y con frente de	8.00 m. ,
* Fracción C	con una superficie de	126.40 m² ,	y con frente de	11.00 m; y
* Fracción D	con una superficie de	182.48 m² ,	y con frente de	19.57 m.

La solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir**, se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **H60 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros de frente**, deberá respetar un **C.O.S. de 0.6** y un **C.U.S. de 2.0**. Compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidos en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 01037/2021**, con fecha 29 de enero de 2021.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso sin la previa autorización expresa de esta Dirección.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA**

Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8033
Clave Catastral. – 423-072-019

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 17 de febrero de 2021.

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

LABH



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

“2021, Año del Bicentenario de la Consumación de México”
“2021, Año de las Culturas del Norte”