



Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por la **C. Consuelo Rentería Salgado** por sus propios derechos y en su carácter de única y universal heredera a bienes de la sucesión intestamentaria del señor Guillermo Enrique Valdivia Chávez; y por la **C. Consuelo Elizabeth Valdivia Rentería** en su carácter de albacea de la sucesión antes mencionada, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 209 Sector 72** ubicado entre la **Calle Luz Corral Fierro de Villa** (antes Calle 6) **No. 2200** y la **Calle Pablo Gómez** (antes Calle Juan de la Barrera) en la **Colonia Veteranos de la Revolución** de esta Ciudad, con superficie de **800.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 209 Sector 72** ubicado entre la **Calle Luz Corral Fierro de Villa** (antes Calle 6) **No. 2200** y la **Calle Pablo Gómez** (antes Calle Juan de la Barrera) en la **Colonia Veteranos de la Revolución** de esta Ciudad, con superficie de **800.00 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción I	con una superficie de	170.00 m²,	y con frente de	8.50 m.,
* Fracción II	con una superficie de	150.00 m²,	y con frente de	7.50 m.,
* Fracción III	con una superficie de	160.00 m²,	y con frente de	8.00 m.,
* Fracción IV	con una superficie de	160.00 m²,	y con frente de	8.00 m; y
* Fracción V	con una superficie de	160.00 m²,	y con frente de	8.00 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es procedente, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **H35 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **subdivisión** Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 209 Sector 72** ubicado entre la **Calle Luz Corral Fierro de Villa** (antes Calle 6) **No. 2200** y la **Calle Pablo Gómez** (antes Calle Juan de la Barrera) en la **Colonia Veteranos de la Revolución** de esta Ciudad, con superficie de **800.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana 209 Sector 72** ubicado entre la **Calle Luz Corral Fierro de Villa** (antes Calle 6) **No. 2200** y la **Calle Pablo Gómez** (antes Calle Juan de la Barrera) en la **Colonia Veteranos de la Revolución** de esta Ciudad, con superficie de **800.00 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción I	con una superficie de	170.00 m²,	y con frente de	8.50 m.,
* Fracción II	con una superficie de	150.00 m²,	y con frente de	7.50 m.,
* Fracción III	con una superficie de	160.00 m²,	y con frente de	8.00 m.,
* Fracción IV	con una superficie de	160.00 m²,	y con frente de	8.00 m; y
* Fracción V	con una superficie de	160.00 m²,	y con frente de	8.00 m.

“2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo.”
“2020, Año de la Sanidad Vegetal.”

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 8007
Clave Catastral. – 267-035-001

La solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir**, se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **H35 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**, deberá respetar un **C.O.S. de 0.75** y un **C.U.S. de 1.6**. Compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidos en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 11013/2020**, con fecha 15 de octubre de 2020.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2020 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización por cada trámite, subdivisión y fusión respectivamente.

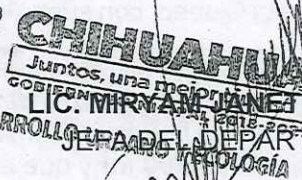
Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación con el presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 18 de enero de 2021.

ATENTA MENTE



ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

LIC. MIRIAM JANEZ OLIVAS MALDONADO
JEFE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

LABH

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."