



44

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** y posteriormente **subdividir** presentada por los **CC. Ramón Guadalupe Morales Alvarado y Juan Manuel Morales Alvarado** ambos en sus respectivos caracteres de únicos y universales herederos y albaceas definitivos de la sucesión testamentaria a bienes de la señora Magdalena Alvarado Garibay, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión-Subdivisión

De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 20 y 20-A** ambos de la **Manzana 214** ubicados entre la **Calle Martín López** y la **Calle Libertadores** en la **Colonia Francisco Villa** de esta ciudad, con superficies de **200.00 m²** y **22.0480 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 20 y 20-A** ambos de la **Manzana 214** ubicados entre la **Calle Martín López** y la **Calle Libertadores** en la **Colonia Francisco Villa** de esta ciudad, con superficies de **200.00 m²** y **22.0480 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Lote No. 20	con una superficie de	200.00 m²; y
* Lote No. 20-A	con una superficie de	22.0480 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **222.0480 m²**.

2.-Subdivisión: Posteriormente en el mismo acto, la unidad topográfica resultante de la **fusión** con una superficie de **222.0480 m²** se **subdivide**, para quedar como a continuación se describe:

* Fracción A	con una superficie de	109.0800 m²,	y con frente de	10.80 m.; y
* Fracción B	con una superficie de	112.9680 m²,	y con frente de	10.46 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** y posteriormente **subdividir**, se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **fusión** y posterior **subdivisión** de dos predios identificados como los **Lotes Nos. 20 y 20-A** ambos de la **Manzana 214** ubicados entre la **Calle Martín López** y la **Calle Libertadores** en la **Colonia Francisco Villa** de esta ciudad, con superficies de **200.00 m²** y **22.0480 m²** respectivamente y que a continuación se describe:



43

causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización por cada tramite, subdivisión y fusión respectivamente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Chihuahua, Chihuahua, a 4 de enero de 2021.

ATENTAMENTE



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. LUIS ARMANDO BALDERRAMA HERNANDEZ
JEFE DE LA OFICINA DE SUBDIVISIONES,
FUSIONES Y SEGREGACIONES. EN AUSENCIA DE
LA JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA CON
FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 111 DEL
REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA.

LABH