



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** presentada por el **C. Carlos Alberto Velázquez Nieto** en su carácter de representante legal de la persona moral denominada **“Propiedad y Activos Corporativos”, Sociedad Anónima de Capital Variable**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De diez predios identificados el primero de ellos como la **unión topográfica** formada por los **Lotes Nos. 1, 6, 8, 10 y 12**, los siguientes tres como las **Fracciones 2, 3 y 4** de la **Fracción II** del **Lote No. 5**, la **Fracción 5** del **Lote No. 5**, la **Fracción 1** del **Lote No. 14** y las **Fracciones II, III, IV y V** del **Lote No. 14**, todos ellos de la **Manzana No. 106** ubicados en la **Calle Industrial 1** (Avenida Industrial 1) de la **Zona Industrial Robinson** (Ex Ejido de Robinson), de esta Ciudad, con superficies de **16,142.00 m², 4,218.0421 m², 4,216.3355 m², 5,451.2846 m², 8,728.3391 m², 1,235.472 m², 1,373.552 m², 1,768.892 m², 2,138.902 m² y 1,311.181 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De diez predios identificados el primero de ellos como la **unión topográfica** formada por los **Lotes Nos. 1, 6, 8, 10 y 12**, los siguientes tres como las **Fracciones 2, 3 y 4** de la **Fracción II** del **Lote No. 5**, la **Fracción 5** del **Lote No. 5**, la **Fracción 1** del **Lote No. 14** y las **Fracciones II, III, IV y V** del **Lote No. 14**, todos ellos de la **Manzana No. 106** ubicados en la **Calle Industrial 1** (Avenida Industrial 1) de la **Zona Industrial Robinson** (Ex Ejido de Robinson), de esta Ciudad, con superficies de **16,142.00 m², 4,218.0421 m², 4,216.3355 m², 5,451.2846 m², 8,728.3391 m², 1,235.472 m², 1,373.552 m², 1,768.892 m², 2,138.902 m² y 1,311.181 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Unión topográfica de los Lotes Nos. 1, 6, 8, 10 y 12	con una superficie de	16,142.00 m ² ,
* Fracción 2 de la Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	4,218.0421 m ² ,
* Fracción 3 de la Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	4,216.3355 m ² ,
* Fracción 4 de la Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	5,451.2846 m ² ,
* Fracción 5 del Lote No. 5	con una superficie de	8,728.3391 m ² ,
* Fracción 1 del Lote No. 14	con una superficie de	1,235.472 m ² ,
* Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	1,373.552 m ² ,
* Fracción III del Lote No. 14	con una superficie de	1,768.892 m ² ,
* Fracción IV del Lote No. 5	con una superficie de	2,138.902 m ² ; y
* Fracción V del Lote No. 14	con una superficie de	1,311.181 m ² .

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **46,584.0003 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados,

“2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo.”
“2020, Año de la Sanidad Vegetal.”

Claves Catastrales. – 264-023-001 / 264-023-002

264-023-003 / 264-023-004

264-023-005 / 264-023-008

264-023-012 / 264-023-013

264-023-014 / 264-023-015

habiéndose concluido en que la solicitud formulada **es procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **MAI – Microindustria de Alto Impacto**, con superficie mínima por predio de **250.00 m²** y **10.00 metros de frente**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente.

Dictamen

Primero. – Esta Dirección autoriza la **fusión** de diez predios identificados el primero de ellos como la **unión topográfica** formada por los **Lotes Nos. 1, 6, 8, 10 y 12**, los siguientes tres como las **Fracciones 2, 3 y 4 de la Fracción II del Lote No. 5**, la **Fracción 5 del Lote No. 5**, la **Fracción 1 del Lote No. 14** y las **Fracciones II, III, IV y V del Lote No. 14**, todos ellos de la **Manzana No. 106** ubicados en la **Calle Industrial 1 (Avenida Industrial 1)** de la **Zona Industrial Robinson (Ex Ejido de Robinson)**, de esta Ciudad, con superficies de **16,142.00 m²**, **4,218.0421 m²**, **4,216.3355 m²**, **5,451.2846 m²**, **8,728.3391 m²**, **1,235.472 m²**, **1,373.552 m²**, **1,768.892 m²**, **2,138.902 m²** y **1,311.181 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De diez predios identificados el primero de ellos como la **unión topográfica** formada por los **Lotes Nos. 1, 6, 8, 10 y 12**, los siguientes tres como las **Fracciones 2, 3 y 4 de la Fracción II del Lote No. 5**, la **Fracción 5 del Lote No. 5**, la **Fracción 1 del Lote No. 14** y las **Fracciones II, III, IV y V del Lote No. 14**, todos ellos de la **Manzana No. 106** ubicados en la **Calle Industrial 1 (Avenida Industrial 1)** de la **Zona Industrial Robinson (Ex Ejido de Robinson)**, de esta Ciudad, con superficies de **16,142.00 m²**, **4,218.0421 m²**, **4,216.3355 m²**, **5,451.2846 m²**, **8,728.3391 m²**, **1,235.472 m²**, **1,373.552 m²**, **1,768.892 m²**, **2,138.902 m²** y **1,311.181 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

* Unión topográfica de los Lotes Nos. 1, 6, 8, 10 y 12	con una superficie de	16,142.00 m ² ,
* Fracción 2 de la Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	4,218.0421 m ² ,
* Fracción 3 de la Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	4,216.3355 m ² ,
* Fracción 4 de la Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	5,451.2846 m ² ,
* Fracción 5 del Lote No. 5	con una superficie de	8,728.3391 m ² ,
* Fracción 1 del Lote No. 14	con una superficie de	1,235.472 m ² ,
* Fracción II del Lote No. 5	con una superficie de	1,373.552 m ² ,
* Fracción III del Lote No. 14	con una superficie de	1,768.892 m ² ,
* Fracción IV del Lote No. 5	con una superficie de	2,138.902 m ² ; y
* Fracción V del Lote No. 14	con una superficie de	1,311.181 m ² .

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **46,584.0003 m²**.

La solicitud formulada **es procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **MAI – Microindustria de Alto Impacto**, con superficie mínima por predio de **250.00 m²** y **10.00 metros de frente**. Compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.



Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidos en las **Licencias de Uso de Suelo** oficios números **AUA 11218/2020, AUA 11235/2020, AUA 11236/2020, AUA 11237/2020, AUA 11240/2020, AUA 11241/2020, AUA 12024/2020, AUA 12025/2020, AUA 12027/2020, y AUA 12028/2020**, las primeras seis de ellas con fecha 22 de octubre de 2020 y las últimas cuatro con fecha 25 de noviembre de 2020.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2020 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación con el presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 14 de diciembre de 2020.

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

LABH