



Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **fusión** presentada por la **C. Oralia Banda Pérez**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios identificados como **Lotes Nos. 2 y 3**, ubicado en la **Calle Séptima Nos. 3815 y 3817** en la **Colonia Santa Rosa**, de esta Ciudad, con superficies de **161.87 m²** y **162.12 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

1.- Fusión: De dos predios identificados como **Lotes Nos. 2 y 3**, ubicado en la **Calle Séptima Nos. 3815 y 3817** en la **Colonia Santa Rosa**, de esta Ciudad, con superficies de **161.87 m²** y **162.12 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|
| * Lote No. 2 | con una superficie de | 161.87 m² ; y |
| * Lote No. 3 | con una superficie de | 162.12 m² . |

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **323.99 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **Procedente**, ya que uno de los lotes que se pretenden **Fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35- Habitacional Unifamiliar**, con una superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros** de frente. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero. - Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios identificados como **Lotes Nos. 2 y 3**, ubicado en la **Calle Séptima Nos. 3815 y 3817** en la **Colonia Santa Rosa**, de esta Ciudad, con superficies de **161.87 m²** y **162.12 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

1.- Fusión: De dos predios identificados como **Lotes Nos. 2 y 3**, ubicado en la **Calle Séptima Nos. 3815 y 3817** en la **Colonia Santa Rosa**, de esta Ciudad, con superficies de **161.87 m²** y **162.12 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|
| * Lote No. 2 | con una superficie de | 161.87 m² ; y |
| * Lote No. 3 | con una superficie de | 162.12 m² . |

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **323.99 m²**.

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."

Página 1

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7872
Clave Catastral.- 244-017-012
244-017-015

La solicitud formulada es **Procedente**, ya que uno de los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35- Habitacional- Unifamiliar**, con una superficie mínima por predio de **120.00 m² y 7.00 metros** de frente. Además, deberá respetar un **C.O.S. de 0.75** y un **C.U.S. de 1.6**. Asimismo, deberá habilitar los espacios de estacionamiento requeridos de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 64 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en las Licencias de Uso de Suelo oficios números **AUA 08277/2020** y **AUA 08278/2020**, ambas con fecha 13 de agosto de 2020.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2020 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización vigente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, 25 de agosto de 2020.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LABH

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."