



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: Dictamen de Fusión.

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **fusión** presentada por el **C. Emigdio Esteban Hernández y Norma Leticia Prado Orozco**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios identificados como las **Fracciones** de los **Lotes Nos. 24 y 32**, de la **Manzana J-10**, ubicados en la **Calle 70ª**, ambos con **No. 3210**, en la **Colonia Cerro de la Cruz**, de esta Ciudad, con superficies de **25.858 m²** y **118.958 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

1.- Fusión: De dos predios identificados como las **Fracciones** de los **Lotes Nos. 24 y 32**, de la **Manzana J-10**, ubicados en la **Calle 70ª**, ambos con **No. 3210**, en la **Colonia Cerro de la Cruz**, de esta Ciudad, con superficies de **25.858 m²** y **118.958 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

Fracción del Lote No. 24	con una superficie de	25.858 m²; y
Fracción del Lote No. 32	con una superficie de	118.958 m².

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **144.816 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **Procedente**, ya que uno de los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H45- Habitacional Unifamiliar**, con una superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros** de frente. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."

Dictamen

Primero. - Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios identificados como **Lotes Nos. 24 y 32**, de la **Manzana J-10**, ubicados en la **Calle 70ª.**, ambos con **No.3210**, en la **Colonia Cerro de la Cruz**, de esta Ciudad, con superficies de **25.858 m²** y **118.958 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

1.- Fusión: De dos predios identificados como **Lotes Nos. 24 y 32**, de la **Manzana J-10**, ubicados en la **Calle 70ª.**, ambos con **No.3210**, en la **Colonia Cerro de la Cruz**, de esta Ciudad, con superficies de **25.858 m²** y **118.958 m²** respectivamente y que a continuación se describen:

Lote No. 24 con una superficie de **25.858 m²**; y

Lote No. 32 con una superficie de **118.958 m²**.

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **144.816 m²**.

La solicitud formulada es **Procedente**, ya que uno de los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H45- Habitacional-Unifamiliar**, con una superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros** de frente. Asimismo, deberá habilitar los espacios de estacionamiento requeridos de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 64 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua. Además deberá respetar un **C.O.S.** de **0.60** y un **C.U.S.** de **1.5**.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en las Licencias de Uso de Suelo oficios números **AUA 01273/2020** y **AUA 01274/2020**, ambas con fecha de 5 de febrero de 2020.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.



caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización vigente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, 13 de Marzo de 2020.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO

JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

MJOM/LABH/GPC



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA