



Asunto: Dictamen de Subdivisión.

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **Subdivisión**, presentada por los **CC. Margarita Santillán Morales y Carlos Omar López Esquivel**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como **Lote No. 8** de la **Manzana 6** ubicado en la **Calle 46ª No. 8011**, en la **Colonia Granjas Cerro Grande**, de esta Ciudad, con superficie de **490.48 m²**, para quedar como a continuación se describe:

1.- Subdivisión: del predio identificado como **Lote No. 8** de la **Manzana 6** ubicado en la **Calle 46ª No. 8011**, en la **Colonia Granjas Cerro Grande**, de esta Ciudad, con superficie de **490.48 m²**, para quedar como a continuación se describe:

- | | | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| * Fracción A | con una superficie de | 291.43 m² , | y con frente de | 14.30 m; y |
| * Fracción B | con una superficie de | 199.05 m² , | y con frente de | 10.00 m. |

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 (Quinta Actualización Vigente) y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido que la solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **M2 – Mixto Moderado**, con superficie mínima por lote de **250.00 m²** y **15.00 metros** de frente. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero. - Esta Dirección autoriza la **Subdivisión** del predio identificado como **Lote No. 8** de la **Manzana 6** ubicado en la **Calle 46 No. 8011**, en la **Colonia Granjas Cerro Grande**, de esta Ciudad, con superficie de **490.48 m²**, para quedar como a continuación se describe:

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

1.- Subdivisión: del predio identificado como **Lote No. 8** de la **Manzana 6** ubicado en la **Calle 46ª No. 8011**, en la **Colonia Granjas Cerro Grande**, de esta Ciudad, con superficie de **490.48 m²**, para quedar como a continuación se describe:

* **Fracción A** con una superficie de **291.43 m²**, y con frente de **14.30 m**; y

* **Fracción B** con una superficie de **199.05 m²**, y con frente de **10.00 m**.

La solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **M2 – Mixto Moderado**, con superficie mínima por lote de **250.00 m²** y **15.00 metros** de frente. Debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca. Asimismo, deberá respetar un C.O.S. de 0.7 y un C.U.S. 2.5.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en las **Licencia de Uso de Suelo**, oficio número **AUA 00447/2020**, de fecha 15 de enero de 2020.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Quinta Actualización, y en los diferentes planes parciales que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

3.- El presente dictamen se emite dando cumplimiento al Dictamen Técnico DTU 133/2019 que a la letra describe: *"Primero. - Esta subdirección considera viable la acción urbana de Subdivisión en (2) dos fracciones de un predio ubicado en la Calle 46ª No. 8011, con clave catastral 339-013-015, de la Colonia Granjas Cerro Grande de esta Ciudad y con una superficie de 490.48 m², promovido por los CC. Margarita Santillán Morales y Carlos Omar López.*

Segundo. - En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2020 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización vigente.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7712
Clave Catastral. – 339-013-015

33

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 22 de Enero de 2020.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO



"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."

Página 3 de 3