



Asunto: Dictamen de Segregación

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **segregar** presentada por el **C. Rodrigo Leal Jardón**, en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **Desarrollos Urbanos Impulsa Sociedad Anónima de Capital Variable**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Segregación.

Del predio identificado como la **Fracción 2** de la **Fracción 7** ubicado sobre la **Avenida Cristóbal Colon** en el **Ejido Nombre de Dios**, de esta Ciudad, con superficies de **437,737.224 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Segregación: Del predio identificado como la **Fracción 2** de la **Fracción 7** ubicado sobre la **Avenida Cristóbal Colon** en el **Ejido Nombre de Dios**, de esta Ciudad, con superficies de **437,737.224 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

Segregación A	con una superficie de	1,905.10 m²,
Segregación B	con una superficie de	44,805.71 m²,
Segregación C	con una superficie de	928.90 m²,
Segregación D	con una superficie de	101,657.374 m²; y
Remanente de la Segregación	con una superficie de	288,440.14 m²,

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **es procedente**, ya que el lote que se pretende **segregar** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo de tipo **H45 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros de frente**, otra fracción en un sector con uso de suelo **RD – Recreación y Deporte** con superficie mínima por lote de **m² según proyecto** y **metros de frente según proyecto**, y otra fracción en un sector con uso de suelo **CYS 3 - Comercio y Servicios sobre Vialidad en Primer Orden** con superficie mínima por lote de **1,600.00 m²** y **40.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero.- Esta Dirección autoriza la **Segregación** del predio identificado como la **Fracción 2** de la **Fracción 7** ubicado sobre la **Avenida Cristóbal Colon** en el **Ejido Nombre de Dios**, de esta Ciudad, con superficies de **437,737.224 m²** respectivamente y que a continuación se describe:



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

178
Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7619
Clave Catastral.- 461-001-026

Asunto: **Dictamen de Segregación**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **segregar** presentada por el **C. Rodrigo Leal Jardón**, en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **Desarrollos Urbanos Impulsa Sociedad Anónima de Capital Variable**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Segregación.

Del predio identificado como la **Fracción 2** de la **Fracción 7** ubicado sobre la **Avenida Cristóbal Colon** en el **Ejido Nombre de Dios**, de esta Ciudad, con superficies de **437,737.224 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

1.- Segregación: Del predio identificado como la **Fracción 2** de la **Fracción 7** ubicado sobre la **Avenida Cristóbal Colon** en el **Ejido Nombre de Dios**, de esta Ciudad, con superficies de **437,737.224 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

Segregación A	con una superficie de	1,905.10 m²,
Segregación B	con una superficie de	44,805.71 m²,
Segregación C	con una superficie de	928.90 m²,
Segregación D	con una superficie de	101,657.374 m²; y
Remanente de la Segregación	con una superficie de	288,440.14 m²,

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **es procedente**, ya que el lote que se pretende **segregar** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo de tipo **H45 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m²** y **6.00 metros de frente**, otra fracción en un sector con uso de suelo **RD – Recreación y Deporte** con superficie mínima por lote de **m² según proyecto** y **metros de frente según proyecto**, y otra fracción en un sector con uso de suelo **CYS 3 - Comercio y Servicios sobre Vialidad en Primer Orden** con superficie mínima por lote de **1,600.00 m²** y **40.00 metros de frente**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero.- Esta Dirección autoriza la **Segregación** del predio identificado como la **Fracción 2** de la **Fracción 7** ubicado sobre la **Avenida Cristóbal Colon** en el **Ejido Nombre de Dios**, de esta Ciudad, con superficies de **437,737.224 m²** respectivamente y que a continuación se describe:

"2019 AÑO INTERNACIONAL DE LAS LENGUAS INDIGENAS"

Página 1 de 3



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7619
Clave Catastral.- 461-001-026

12

3.- El presente dictamen se emite dando cumplimiento al Dictamen Técnico DTU 104/2018 que a la letra describe: "Esta subdirección considera viable la acción urbana de segregar cuatro fracciones de un lote con un lote con superficie de 437,737.224 m2 e identificado con la clave catastral 462-312-026, localizado en el predio identificado como la fracción "2" de la Fracción "7", al norte de la Ciudad, para constituir 5 (cinco) unidades topográficas con superficies de 1,905.10 m2, 44,805.71, 928.90 m2, 101,657.374 m2 y la fracción restante de 288,440.14 m2, promovida por la empresa **Desarrollos Urbanos Impulsa S.A. de C.V.**"

Segundo.- En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2019 del Municipio de Chihuahua**, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a **50 Unidades de Medida y Actualización vigente.**

Tercero.- De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 18 de octubre de 2019.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

LABH



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2019 AÑO INTERNACIONAL DE LAS LENGUAS INDÍGENAS"

Página 3 de 3