



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: **Dictamen de Subdivisión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por los **CC. Guadalupe Margarita, Isidro Antonio y José Raúl**, todos de apellidos **Domínguez Martínez**, en sus caracteres de únicos y universales herederos, además el último de ellos como albacea de la sucesión intestamentaria acumulada a bienes de los señores Isidro Antonio Domínguez Ríos y Margarita Martínez Vázquez, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

### Subdivisión

De un predio ubicado en la **Calle Diamante**, en la **Colonia El Mármol** de esta Ciudad, con superficie de **2,365.00 m<sup>2</sup>**, y que a continuación se describe:

**1.- Subdivisión:** De un predio ubicado en la **Calle Diamante**, en la **Colonia El Mármol** de esta Ciudad, con superficie de **2,365.00 m<sup>2</sup>**, y que a continuación se describe:

- \* **Fracción 1** con una superficie de **508.04 m<sup>2</sup>**, y con frente de **34.84 m**,
- \* **Fracción 2** con una superficie de **220.20 m<sup>2</sup>**, y con frente de **15.21 m.**; y
- \* **Fracción 3** con una superficie de **1,636.76 m<sup>2</sup>**, y con frente de **64.50 m.**

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **es procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado ya en un sector con uso de suelo **H45 - Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m<sup>2</sup>** y **6.00 metros de frente**, y otra fracción en un sector con uso de suelo **RD - Recreación y Deporte**, con superficie mínima por predio de **según proyecto M2** y **metros de frente según proyecto**, En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

### Dictamen

**Primero.-** Esta Dirección autoriza la **subdivisión** de un predio ubicado en la **Calle Diamante**, en la **Colonia El Mármol** de esta Ciudad, con superficie de **2,365.00 m<sup>2</sup>**, y que a continuación se describe:

**1.- Subdivisión:** De un predio ubicado en la **Calle Diamante**, en la **Colonia El Mármol** de esta Ciudad, con superficie de **2,365.00 m<sup>2</sup>**, y que a continuación se describe:

- \* **Fracción 1** con una superficie de **508.04 m<sup>2</sup>**, y con frente de **34.84 m**,
- \* **Fracción 2** con una superficie de **220.20 m<sup>2</sup>**, y con frente de **15.21 m.**; y
- \* **Fracción 3** con una superficie de **1,636.76 m<sup>2</sup>**, y con frente de **64.50 m.**

La solicitud formulada **es procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado ya en un sector con uso de suelo **H45 - Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **90.00 m<sup>2</sup>** y **6.00 metros de frente**, y otra fracción en un sector con uso de suelo **RD - Recreación y Deporte**, con superficie mínima por predio de **según proyecto M2 y metros de frente según proyecto**, compatible con el uso de propuesto, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca. Asimismo, deberá habilitar los espacios de estacionamiento requeridos de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 64 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.

**Nota:**

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 07872/2019**, de fecha 17 de julio de 2019.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

**Segundo.-** En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2019 del Municipio de Chihuahua**, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a **20 Unidades de Medida y Actualización vigente**.

**Tercero.-** De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.



**CHIHUAHUA**  
Juntos, una mejor ciudad  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO  
URBANO Y  
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Departamento Jurídico  
Exp. No. DJ 7524  
Clave Catastral.- 326-061-003

**Cuarto.-** Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 19 de agosto de 2019.



**ATENTAMENTE**

**ARQ. JUAN CARLOS CHAPARRO**  
**VALENZUELA**

SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION URBANA,  
EN AUSENCIA DEL DIRECTOR DE  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA CON  
FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 109 DEL  
REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE  
CHIHUAHUA.

**LIC. MIRYAM JANET OLIVAS**  
**MALDONADO**

JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

LABH