



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

458

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7476
Clave Catastral.- 715.006-050
715-006-051
715-006-056
715-006-057
715-006-058
715-006-059

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: Dictamen de Fusión-Subdivisión

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **fusión** y posterior **subdivisión** presentada por el **C. Salvador Zepeda Pérez** en su carácter de apoderado legal de la persona moral denominada "**Grupo Altozano, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**" para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión-Subdivisión

De los predios identificados como **Lotes Nos. M03-L2, M03-L3, M03-L4, M03-L5, M03-L6 y M03-L7**, ubicados en la **Calle Hacienda de los Morales** en el **Conjunto Urbano Altozano El Nuevo Chihuahua Etapa I** de esta Ciudad, con superficies de **6,504.974 m², 9,509.633 m², 9,179.042 m², 13,216.307 m², 8,830.728 m² y 3,496.805 m²** respectivamente, y que a continuación se describe:

1.- **Fusión:** De los predios identificados como **Lotes Nos. M03-L2, M03-L3, M03-L4, M03-L5, M03-L6 y M03-L7**, ubicados en la **Calle Hacienda de los Morales** en el **Conjunto Urbano Altozano El Nuevo Chihuahua Etapa I** de esta Ciudad, con superficies de **6,504.974 m², 9,509.633 m², 9,179.042 m², 13,216.307 m², 8,830.728 m² y 3,496.805 m²** respectivamente, y que a continuación se describe:

* Lote M03-L2	con una superficie de	6,504.974 m ² ,
* Lote M03-L3	con una superficie de	9,509.633 m ² ,
* Lote M03-L4	con una superficie de	9,179.042 m ² ,
* Lote M03-L5	con una superficie de	13,216.307 m ² ,
* Lote M03-L6	con una superficie de	8,830.728 m ² ; y
* Lote M03-L7	con una superficie de	3,496.805 m ² .

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **50,737.489 m²**



que la solicitud formulada **es procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar**, y posteriormente **subdividir** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo de **M2 – Mixto Intenso**, con una superficie mínima por predio de **250.00 m²** y **15.00 metros de frente**, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero.- Esta Dirección autoriza la **fusión** y posterior **subdivisión** de los predios identificados como **Lotes Nos. M03-L2, M03-L3, M03-L4, M03-L5, M03-L6 y M03-L7**, ubicados en la **Calle Hacienda de los Morales** en el **Conjunto Urbano Altozano El Nuevo Chihuahua Etapa I** de esta Ciudad, con superficies de **6,504.974 m², 9,509.633 m², 9,179.042 m², 13,216.307 m², 8,830.728 m² y 3,496.805 m²** respectivamente, y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De los predios identificados como **Lotes Nos. M03-L2, M03-L3, M03-L4, M03-L5, M03-L6 y M03-L7**, ubicados en la **Calle Hacienda de los Morales** en el **Conjunto Urbano Altozano El Nuevo Chihuahua Etapa I** de esta Ciudad, con superficies de **6,504.974 m², 9,509.633 m², 9,179.042 m², 13,216.307 m², 8,830.728 m² y 3,496.805 m²** respectivamente, y que a continuación se describe:

* Lote M03-L2	con una superficie de	6,504.974 m ² ,
* Lote M03-L3	con una superficie de	9,509.633 m ² ,
* Lote M03-L4	con una superficie de	9,179.042 m ² ,
* Lote M03-L5	con una superficie de	13,216.307 m ² ,
* Lote M03-L6	con una superficie de	8,830.728 m ² ; y
* Lote M03-L7	con una superficie de	3,496.805 m ² .

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **50,737.489 m²**

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 8 de julio de 2019.



ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

LABH