



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Chihuahua, Chih., a 21 de mayo del 2019

Visto para resolver la solicitud planteada por la **Lic. Arleth Yolanda Loya Pérez**, en su carácter de apoderada mediante carta poder simple en la solicitud del trámite de **subdivisión** y posterior **fusión**, según consta en el expediente al rubro indicado, en relación al Dictamen emitido por esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, identificado como **DJ 7377** de fecha diez de abril del año en curso, consistiendo dicha solicitud al cambio de las superficies en los **lotes** identificados con los números **1 y 2**, ya que por un error involuntario anexaron una papeleta incorrecta.

Al respecto, por las razones que se exponen y la documentación anexa a su petición, esta Dirección determina **PROCEDENTE** la solicitud de **aclaración** y/o **rectificación** planteada, siendo la superficie correcta en los **lotes** identificados con los número **1 y 2**, la de **5,500.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

Subdivisión - Fusión

De cinco predios identificados como **Lotes Nos. 1, 2, 20, 18 y 19**, de la **Manzana 2**, los tres primeros de ellos ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** y los dos últimos ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa II**, de esta Ciudad de Chihuahua. Los dos primeros con superficies de **5,500.00 m²**, el tercero de ellos con una superficie de **3,278.382 m²** y los dos últimos con una superficie de **4,500.00 m²**, para quedar como a continuación se describen:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como **Lote No. 1, Manzana 2**, ubicado en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** de esta Ciudad de Chihuahua, con superficie de **5,500.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

*Fracción I	con una superficie de	5,000.00 m²	con frente de	50.00 m. y;
*Fracción II	con una superficie de	500.00 m²		



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7377
Claves Catastrales. 411-021-001
411-021-002
411-021-020
411-021-024
411-021-025

Asunto: **Dictamen de Subdivisión-Fusión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **Subdivisión** y posterior **Fusión** presentada por el **C. Sergio Carlos Ochoa Muñoz** en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **Parque Industrial Impulso Sociedad Anónima De Capital Variable** y el **Ing. Carlos Pablo Lara Elías** en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **TAC Insumos Industriales Sociedad De Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión Fusión

De cinco predios identificados como **Lotes Nos. 1, 2, 20, 18 y 19**, de la **Manzana 2**, los tres primeros de ellos ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** y los dos últimos ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa II**, de esta Ciudad de Chihuahua. Los dos primeros con superficies de **5,000.00 m²**, el tercero de ellos con una superficie de **3,278.382 m²** y los dos últimos con una superficie de **4,500.00 m²**, para quedar como a continuación se describen:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como **Lote No. 1, Manzana 2**, ubicado en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** de esta Ciudad de Chihuahua, con superficie de **5,000.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

*Fracción I con una superficie de **4,500 m²** con frente de **50.00 m. y;**

*Fracción II con una superficie de **500.00 m²**

2.- Subdivisión: Del predio identificado como **Lote No. 2, Manzana 2**, ubicado en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** de esta Ciudad de Chihuahua, con superficie de **5,000.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

*Fracción I con una superficie de **4,500 m²** con frente de **50.00 m. y;**

*Fracción II con una superficie de **500.00 m²**

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.



Dictamen

Primero.- Esta Dirección autoriza la **Subdivisión** y posterior **Fusión** de cinco predios identificados como **Lotes Nos. 1, 2, 20, 18 y 19**, de la **Manzana 2**, los tres primeros de ellos ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** y los dos últimos ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa II**, de esta Ciudad de Chihuahua. Los dos primeros con superficies de **5,000.00 m²**, el tercero de ellos con una superficie de **3,278.382 m²** y los dos últimos con una superficie de **4,500.00 m²**, para quedar como a continuación se describen:

1.- Subdivisión: Del predio identificado como **Lote No. 1, Manzana 2**, ubicado en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** de esta Ciudad de Chihuahua, con superficie de **5,000.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

*Fracción I con una superficie de **4,500 m²** con frente de **50.00 m. y;**

*Fracción II con una superficie de **500.00 m²**

2.- Subdivisión: Del predio identificado como **Lote No. 2, Manzana 2**, ubicado en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** de esta Ciudad de Chihuahua, con superficie de **5,000.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

*Fracción I con una superficie de **4,500 m²** con frente de **50.00 m. y;**

*Fracción II con una superficie de **500.00 m²**

3.- Fusión: Posteriormente en el mismo acto de dos fracciones y tres predios, las primeras dos identificadas como **Fracciones II** resultantes de las subdivisiones 1 y 2, ambas con superficies de **500.00 m²**. Así como también, el primer predio identificado como **Lote No. 20** ubicado en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa I** con una superficie de **3,278.382 m²** y los dos últimos identificados como **Lotes Nos. 18 y 19** ubicados en el **Fraccionamiento Parque Industrial Impulso Etapa II**, de esta Ciudad, ambos con superficies de **4,500.00 m²**, para quedar como a continuación se describe:

*Fracción II de la subdivisión 1. con una superficie de **500.00 m²**.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7377

Claves Catastrales. 411-021-001

411-021-002

411-021-020

411-021-024

411-021-025

que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

3.- El presente dictamen se condiciona a que en el acto de la protocolización notarial correspondiente, la superficie de **13,278.382 m²** resultante de la fusión descrita en el punto **número 3**, deberá ser escriturada a favor de un solo propietario, otorgándose para tal efecto un plazo de seis meses contados a partir de la fecha de su autorización, por lo que en caso de omitir su observancia, podrá ser sujeto al procedimiento administrativo contemplado por el artículo 195 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, tendiente a la revocación de la presente autorización.

Derivado de lo anterior, la actualización de las claves catastrales que corresponden a las superficies de los predios materia del presente dictamen, se llevará a cabo por parte de la Subdirección de Catastro, única y exclusivamente al dar cumplimiento a la anterior condicionante.

Segundo.- En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2019 del Municipio de Chihuahua**, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a **20 Unidades de Medida y Actualización vigente** por cada trámite.

Tercero.- De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.
Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 10 de abril 2019.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTIN VALDEZ JUAREZ.
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGIA

EEML

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

Página 5 de 5

2019 "AÑO INTERNACIONAL DE LAS LENGUAS INDIGENAS"