



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: **Dictamen de Subdivisión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **subdivisión** presentada el **C. Félix Enrique Villanueva Chávez** en su carácter de apoderado de la persona moral denominada **Arrendadora Comercial Sierra Alta Sociedad Anónima de Capital Variable** para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

De un predio formado por los **Lotes Nos. 5, 6, 7, 8 y 9** de la **Cuadra No. 22 Letra N**, ubicado en la **Avenida Rio de Janeiro** de la **Colonia Panamericana**, de esta Ciudad, con superficie de **2,625.00 m²** para quedar como a continuación se describe:

1.- Subdivisión: De un predio ubicado en la **Manzana 22, Avenida Rio de Janeiro, Colonia Panamericana**, de esta Ciudad, con superficie de **2,625.00 m²** para quedar como a continuación se describe:

Fracción A con una superficie de **1,400.00 m²**, y con frente de **40.00 m.**, y

Fracción B con una superficie de **1,225.00 m²**, y con frente de **35.00 m.**

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido que la solicitud formulada **es procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **CYS 2 – Comercio y Servicios en Área Estratégica**, con superficie mínima por lote de **300.00 m²** y **12.00 metros** de frente. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente dictamen:

Dictamen

Primero.- Esta Dirección autoriza la **Subdivisión** de un predio ubicado en la **Manzana 22, Avenida Rio de Janeiro, Colonia Panamericana**, de esta Ciudad, con superficie de **2,625.00 m²** para quedar como a continuación se describe:



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
**URBANO Y
ECOLOGÍA**

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7347
Clave Catastral.- 117-022-017

78

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.
Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 11 de marzo de 2019.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTIN VALDEZ JUAREZ.
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGIA

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

EEML

