



**CHIHUAHUA**  
Juntos, una mejor ciudad  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO  
URBANO Y  
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Departamento Jurídico  
Exp. No. DJ 7337  
Clave Catastral.- 009-024-008

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: **Dictamen de Subdivisión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **subdivisión** presentado por el **C. Luis Carlos Gonzales Anderson**, en su carácter de Administrador Único de la persona moral denominada legal denominada **"Desarrolladora Reyco", Sociedad Anónima de Capital Variable**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

### Subdivisión

Del predio ubicado en la **Calle Sexta No. 5005**, en la **Colonia Santa Rosa**, de esta ciudad, con una superficie de **531.864 m<sup>2</sup>**, para quedar como a continuación se describe:

**1.- Subdivisión:** del predio ubicado en la **Calle Sexta No. 5005**, en la **Colonia Santa Rosa**, de esta ciudad, con una superficie de **531.864 m<sup>2</sup>**, para quedar como a continuación se describe:

- \* **Fracción I** con una superficie de **265.932 m<sup>2</sup>**, y con frente de **9.96 m.**, y
- \* **Fracción II** con una superficie de **265.932 m<sup>2</sup>**, y con frente de **9.96 m.**

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido que la solicitud formulada **es procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado en un sector con uso de suelo **H 35 Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por lote de **120.00 m<sup>2</sup>** y **7.00 metros** de frente. Asimismo deberá respetar un **C.O.S. de 0.75** y un **C.U.S. de 1.6**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente dictamen:

2019 "AÑO INTERNACIONAL DE LAS LENGUAS INDIGENAS"



**CHIHUAHUA**  
Juntos, una mejor ciudad  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO  
URBANO Y  
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología  
Departamento Jurídico  
Exp. No. DJ 7337  
Clave Catastral.- 009-024-008

73

**Tercero.-** De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

**Cuarto.-** Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 27 de febrero de 2019.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
ECOLOGÍA

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO  
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

GMVJ/MJOM/LABH



**CHIHUAHUA**  
Juntos, una mejor ciudad  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

2019 "AÑO INTERNACIONAL DE LAS LENGUAS INDÍGENAS"