



Asunto: **Dictamen de Subdivisión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por los **CC. Rene Ponce de León Chaparro y Ana Edelmira Mariñelarena Quezada**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como **Lote 4**, de la **Manzana 86 Zona 1**, en la **Colonia Nombre de Dios** de esta Ciudad, con superficie de **1,658.00 m²**, y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: del predio identificado como **Lote 4**, de la **Manzana 86 Zona 1**, en la **Colonia Nombre de Dios** de esta Ciudad, con superficie de **1,658.00 m²**, y que a continuación se describe:

* Fracción I	con una superficie de	390.00 m²,	y con frente de	20.00 m.,y
* Fracción II	con una superficie de	1,268.00. m²,	y con frente de	63.60 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es procedente, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado un sector con uso de suelo **C y S 2 –Comercio y Servicios en Área Estratégica**, con superficie mínima por predio de **300.00 m²** y **12.00 metros de frente**. Además deberá respetar un **C.O.S. de 0.75** y un **C.U.S. de 3.0**. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

[Handwritten signature]

Dictamen

[Handwritten signature]

"2019, Año Internacional de las Lenguas Indígenas"

32

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7333
Clave Catastral.- 237-016-003

Segundo.- En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2019 del Municipio de Chihuahua**, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a **20 Unidades de Medida y Actualización vigente.**

Tercero.- De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 14 de febrero de 2019.

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ  **CHIHUAHUA** LIC. MIRIAM JANET OLIVAS MALDONADO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.
DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

GMVJ/MJOM/LABH

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.