



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO JURIDICO
Oficio No. DJ- 187/2018
ASUNTO.- FE DE ERRATAS

Chihuahua, Chih., a 14 de noviembre de 2018.

C. JORGE IVAN SALAYANDIA DURAN en su carácter de apoderado legal de los CC. Maria Antonia Medina Luna y Odilón Molina Arámbula.
PRESENTE.-

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Por medio del presente me permito dar respuesta a su escrito de fecha 12 de noviembre de 2018, en el cual solicita una corrección marcada en el dictamen de Fusión del **Expediente No. DJ 7251**, de fecha 29 de Octubre del año dos mil dieciocho, correspondiente a los predios identificados como **Lotes Nos. 8 y 10** de la **Manzana 23**, ubicados ambos en la **Calle Hermanos Peredo**, en la **Colonia Vicente Guerrero** de esta Ciudad. En dicho dictamen se estableció erróneamente la clave catastral **442-095-025**, siendo la correcta **442-095-028**.

Sin más que agregar por el momento, se expide la presente manifestación para los efectos legales a que haya lugar, siendo parte integral del expediente **No DJ 7251**.

ATENTAMENTE

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO.
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO DE LA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO JURIDICO

"2018, Año de la Familia y los Valores"
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: **Dictamen de Fusión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **Fusión** presentada por los **CC. Maria Antonia Medina Luna y Odilon Molina Arámbula**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios identificados como **Lotes Nos. 8 y 10** de la **Manzana 23**, ubicados ambos en la **Calle Hermanos Peredo**, en la **Colonia Vicente Guereca**, de esta Ciudad, con superficies de **190.89 y 369.09 m²**, respectivamente, para quedar como a continuación se describe:

1.- Fusión: de dos predios identificados como **Lotes Nos. 8 y 10** de la **Manzana 23**, ubicados ambos en la **Calle Hermanos Peredo**, en la **Colonia Vicente Guereca**, de esta Ciudad, con superficies de **190.89 y 369.09 m²**, respectivamente, para quedar como a continuación se describe:

Lote No. 8	con una superficie de	190.89 m²,	y con frente de	10.30 m.,
Lote No. 10	con una superficie de	369.09 m²,	y con frente de	16.80 m.

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **559.98 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido que la solicitud formulada **es procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H60 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por lote de **90.00 m²** y **6.00** metros de frente. En razón de lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente dictamen:

"2018, Año de la Familia y los Valores"
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"

Página 1 de 3

Dictamen

Primero.- Esta Dirección autoriza la **Fusión** de dos predios identificados como **Lotes Nos. 8 y 10** de la **Manzana 23**, ubicados ambos en la **Calle Hermanos Peredo**, en la **Colonia Vicente Guereca**, de esta Ciudad, con superficies de **190.89 y 369.09 m²**, respectivamente, para quedar como a continuación se describe:

1.- Fusión: de dos predios identificados como **Lotes Nos. 8 y 10** de la **Manzana 23**, ubicados ambos en la **Calle Hermanos Peredo**, en la **Colonia Vicente Guereca**, de esta Ciudad, con superficies de **190.89 y 369.09 m²**, respectivamente, para quedar como a continuación se describe:

Lote No. 8	con una superficie de	190.89 m²,	y con frente de	10.30 m.,
Lote No. 10	con una superficie de	369.09 m²,	y con frente de	16.80 m.

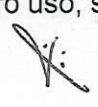
Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **559.98 m²**.

La solicitud formulada **es procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo de tipo **H60 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por lote de **90.00 m²** y **6.00** metros de frente. Debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca. Además deberá de respetar un **C.O.S** de **0.6** y un **C.U.S** de **2.0**.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en las **Licencias de Uso de Suelo**, oficio números **AUA 11420 y 11421/2018**, ambas de fecha 17 de octubre de 2018.

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.





CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7251
Clave Catastral.- 442-095-025
442-095-008

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Segundo.- En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2018 del Municipio de Chihuahua**, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a **20 Unidades de Medida y Actualización vigente.**

Tercero.- De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia. Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 29 de octubre de 2018.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

GMVJ/MJOM/MJRM



LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

"2018, Año de la Familia y los Valores"
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"

Página 3 de 3



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO JURIDICO
Oficio No. DJ- 187/2018
ASUNTO.- FE DE ERRATAS

Chihuahua, Chih., a 14 de noviembre de 2018.

C. JORGE IVAN SALAYANDIA DURAN en su carácter de apoderado legal de los CC. Maria Antonia Medina Luna y Odilón Molina Arámbula.
PRESENTE.-

Por medio del presente me permito dar respuesta a su escrito de fecha 12 de noviembre de 2018, en el cual solicita una corrección marcada en el dictamen de Fusión del **Expediente No. DJ 7251**, de fecha 29 de Octubre del año dos mil dieciocho, correspondiente a los predios identificados como **Lotes Nos. 8 y 10** de la **Manzana 23**, ubicados ambos en la **Calle Hermanos Peredo**, en la **Colonia Vicente Guerrero** de esta Ciudad. En dicho dictamen se estableció erróneamente la clave catastral **442-095-025**, siendo la correcta **442-095-028**.

Sin más que agregar por el momento, se expide la presente manifestación para los efectos legales a que haya lugar, siendo parte integral del expediente **No DJ 7251**.

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO.
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO DE LA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO JURIDICO

"2018, Año de la Familia y los Valores"

"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"