



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7201
Clave Catastral.- 045-014-025
045-014-026

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Asunto: **Dictamen de Fusión.**

Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud de **fusionar** presentada por la **C. Gloria Elena Medrano Reza**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios, el primero formado por la **Fracción A** del predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601-A** y el predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601**, con superficie de **120.60 m²**; el segundo formado por la **Fracción B** del predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601-A** y el predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601-B**, con superficie de **125.16 m²**, ambos de la **Colonia Pacífico**, de esta Ciudad, y que a continuación se describe:

1.- Fusión: de dos predios, el primero formado por la **Fracción A** del predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601-A** y el predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601**, con superficie de **120.60 m²**; el segundo formado por la **Fracción B** del predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601-A** y el predio ubicado en la **Calle 26 No. 2601-B**, con superficie de **125.16 m²**, ambos de la **Colonia Pacífico**, de esta Ciudad, para quedar como a continuación se describe:

***Predio** formado por la **Fracción A** con una superficie de **120.60 m²**, y del predio ubicado en **Calle 26 No. 2601-A** y el ubicado en **Calle 26 No. 2601**.

***Predio** formado por la **Fracción B** con una superficie de **125.16 m²**. del predio ubicado en **Calle 26 No. 2601-A** y el ubicado en **Calle 26 No. 2601-B**.

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **245.76 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible para el Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada **es procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35 – Densidad**

"2018, Año de la Familia y los Valores"

"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Departamento Jurídico
Exp. No. DJ 7201
Clave Catastral.- 045-014-025
045-014-026

2.- De conformidad con el Artículo 161 de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, y en los diferentes **planes parciales** que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo.- En los términos del numeral 10 de la tarifa contenida en la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2018 del Municipio de Chihuahua**, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a **20 veces el Salario Mínimo vigente**.

Tercero.- De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación al presente dictamen.

Cuarto.- Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, 14 de septiembre de 2018.

ATENTA MENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

LIC. MARÍA FERNANDA SALCIDO TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

GMVJ/MFST/KMO



Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en domicilio y firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

"2018, Año de la Familia y los Valores"
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31414
Chihuahua, Chih. Conmutador 072 Tel. (614) 201 6800 www.municipiochihuahua.gob.mx

Página 3 de 3