



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMÓN. URBANA
DEPTO. DE TRAMITES LICENCIAS

OFICIO: AUTL/101175/18.
REFERENCIA: 2018-12733.

Chihuahua, Chih. 12 de Abril de 2018.

ARQ. JUAN JOSÉ GONZÁLEZ JIÓN.
R.D.R.O. 803.
PRESENTE

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de PERMISO TEMPORAL para CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (con una superficie de construcción de: 445.63 m² en planta baja y 283.34 m² de planta alta) en un predio propiedad de GERARDO HERRERA TORRES ubicada en CALLE INDUSTRIAL DOS # 7403 en la COLONIA ROBINSON de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE PRESENTAR.

- 1.- Presentar nuevamente el plano Arquitectónico 1 impreso (en original y copia); ya que el ingresado será devuelto con un sello provisional, junto con la Licencia Temporal.
- 2.- Presentar copia Licencia de Uso de Suelo para el giro correspondiente.
- 3.- Presentar copia del Alineamiento y Número Oficial correspondiente.
- 4.- Presentar copia del Contrato de JMÁS.
- 5.- Presentar proyecto ejecutivo sellado por JMÁS, por un Perito Especializado en Materia de Gas (en caso que el proyecto así lo requiera), en original y copia.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO; REELECCIÓN"

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C.c.p. Archivo.

ARQ. SERGIO FLORES LOPEZ
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

