



DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS

F-DDUE-15 REV.:25

CÉDULA DE REQUISITOS
TRÁMITE MENOR, TRÁMITE MAYOR, TRÁMITE INMEDIATO, Y TERRACERIAS

VENT	REV	
		A). TRÁMITE MENOR (CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACIONES Y REMODELACIONES DE 11 A 60 M2).
		1. Constancia de Alineamiento y Número Oficial en construcciones nuevas (1 copia).
		2. Plano Catastral de la obra a construir indicando clave catastral (original y dos copias).
		3. Acreditación de Propiedad (1 copia).
		4. Copia de pago de J.M.A.S. reciente, contrato ó convenio (en caso de obra nueva).
		5. Licencia de uso de suelo (para obras con uso distinto al habitacional unifamiliar).
		6. Carta de Responsiva Técnica de un D.R.O. vigente en D.D.U.E. (en construcciones nuevas y cuando aplique) en caso que éste no firme la solicitud en ventanilla.
		7. Sello de planos por J.M.A.S. (en caso de construcciones nuevas).
		8. Sello de Perito Especializado en Materia de Instalaciones de Aprovechamiento de Gas (en caso de viviendas nuevas ó modificación a la instalación).
		9. En caso de bardas mayores de 2.50 m., indicar detalle constructivo indicando alturas.
		10. Autorizaciones especiales.
		11. Anuencia del propietario y documento legal con el cuál se pueda corroborar la firma de la misma (en demoliciones).
		12. Sello de Autorización en plano por parte del fraccionamiento (cuando aplique)
		B). TRÁMITE MAYOR (CONSTRUCCIONES NUEVAS Y/O AMPLIACIONES MAYORES DE 60 M2).
		1. Constancia de Alineamiento y Número Oficial (1 copia).
		2. Licencia de Uso de Suelo en caso Comercial, Industrial, Departamental u otros giros (1 copia).
		3. Plano Catastral de la finca a construir indicando clave catastral (2 copias).
		4. Acreditación de Propiedad (1 copia).
		5. Copia de pago de J.M.A.S. reciente, contrato ó convenio (en caso de obra nueva).
		6. Memoria de cálculo estructural y estudio de mecánica de suelos (cuando aplique) firmado por D.R.O.
		7. Plano Arquitectónico Constructivo conteniendo (impreso en formato de 90x60cms, en original y copia):
		- Plano con plantas arquitectónicas
		- Escalas, ejes, acotaciones, nombres de espacios (en sistema métrico y castellano) y recuadro de superficies.
		- Planta de localización (indicando colindantes, ligas, medidas, superficies, restricciones y azoteas).
		- Sección de calle indicando arroyo, banqueta y restricción (acotada).
		- Fachada principal acotada (otras opcional).
		- Planta de instalaciones (hidráulicas, sanitarias y de gas) debidamente autorizadas por la instancia correspondiente (cuando aplique).
		- Isométrico de gas sellado por Perito Especializado en Materia de Instalaciones de Aprovechamiento en Gas (construcciones nuevas o modificación a la instalación).
		- Nombre y firma original del D.R.O. con registro en D.D.U.E. en recuadros.
		- Nombre y firma del Perito Corresponsable (donde aplique).
		- Planta de cimentación indicando ejes y detalles constructivos.
		-Planta estructural (acotada y con ejes).
		- Detalles de losas, trabes, castillos, bardas, zapatas, columnas, estructuras, techumbres, etc.
		- Sello de Autorización en plano por parte del fraccionamiento (cuando aplique)
		8. Carta de Responsiva Técnica de un D.R.O. vigente en D.D.U.E. (en construcciones nuevas) en caso que éste no firme la solicitud en ventanilla, o cuando aplique.
		9. Autorizaciones especiales.
		C). TRÁMITE INMEDIATO.
		1. Carta de responsiva técnica del D.R.O. vigente
		2. Carta explicando los motivos por los que solicita este tipo de trámite.
		3. Licencia de Uso de Suelo o constancia de zonificación en caso Comercial, Industrial, Departamental u otros giros (1 copia).
		4. Acreditación de Propiedad (1 copia).
		5. Plano Catastral de la obra a construir indicando clave catastral.
		6. Memoria de cálculo estructural y estudio de mecánica de suelos (cuando aplique) firmado por D.R.O.
		7. Plano Arquitectónico Constructivo conteniendo (impreso en formato de 90 x 60 cms, en original y copia):
		- Escalas, ejes, acotaciones, nombres de espacios (en sistema métrico y castellano) y recuadro de superficies.
		- Planta de localizaciones (indicando colindantes, ligas, medidas, superficies, restricciones y azoteas).
		- Fachada principal acotada (otras opcional).
		- Nombre y firma original del D.R.O. con registro en D.D.U.E. en recuadros.
		- Nombre y firma del Perito Corresponsable (donde aplique).
		- Planta de cimentación indicando ejes y detalles constructivos.
		- Información gráfica de la estructura (en planta y con ejes).
		- Sello de Autorización en plano por parte del fraccionamiento (cuando aplique)
		8. Autorizaciones especiales.
		D). TRABAJOS DE TERRACERIAS.
		1. Acreditación de la propiedad (1 copia).
		2. Plano Catastral que incluya clave catastral correspondiente e indicando la superficie a trabajar.
		3. Licencia de uso de suelo o zonificación
		4. Anteproyecto
		5. Carta de Responsiva Técnica de un D.R.O. vigente en D.D.U.E. explicando el proyecto a ejecutar y las razones por las que solicita este trámite.
		E). RENOVACIÓN, SUSPENSIÓN Ó TERMINACIÓN DE OBRA.
		1. Copia del permiso de construcción y/o de la última renovación.
		- Para el caso de renovación de permisos previamente suspendidos, presentar formato de suspensión sellado de recibido por ventanilla única.
NOTA 1: EN DETERMINADOS CASOS, ALGUNOS DE LOS REQUISITOS ANTERIORES PUEDEN NO REQUERIRSE Y EN OTROS PUEDEN AUMENTAR, LO ANTERIOR DE ACUERDO AL CASO PARTICULAR DE CADA SOLICITUD .		
NOTA 2: PARA TENER DERECHO A INGRESAR SU TRÁMITE, DEBERÁ DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL (EXCEPTO EN APERTURA DE ZANJAS).		