

29 de Marzo de 2021

Chihuahua, Chih., México.

C.P. Verónica Herrera,

Directora de Parque Central 3 Presas A.C.

Atención,

Ing. Fernando Posadas,

Presente,

Sirva la presente para enviarles un saludo y presentarles nuestra propuesta técnica y económica para los alcances de los trabajos de los Proyectos Ejecutivos del Parque el Reliz en la zona poniente de la ciudad de Chihuahua, el cual consiste en intervenir una serie de áreas dentro de este parque, delimitado por la av. Teófilo Borunda y el parque Metropolitano 3 Presas. Y cuyo tema principal será el de proyectar una calle nueva de acceso al Parque de la Presa el Rejón y proyectar unas zonas nuevas de equipamiento acompañadas de sus respectivas ingenierías. Estas áreas fueron definidas dentro el plan maestro entregado con anterioridad. El siguiente presupuesto desglosa los diferentes elementos y los productos a entregar (los proyectos arquitectónicos incluyen la coordinación de las ingenierías, así como renders de cada área y un recorrido virtual del conjunto):

Proyecto ejecutivo Parque el Reliz

Superficie

30,067

Total \$498,352.01

Subtotal arquitectónicos \$244,842.51

Subtotal ingenierías \$253,509.50

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	PU	Importe
1	CALLE VEHICULAR INTERIOR	M2	15,000		\$187,500.00
1.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$67,500.00
1.1.1	Planos de demoliciones	M2	15,000	\$0.25	\$3,750.00
1.1.2	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	15,000	\$0.75	\$11,250.00
1.1.3	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	15,000	\$0.75	\$11,250.00
1.1.4	Planos de trazo y niveles	M2	15,000	\$0.75	\$11,250.00
1.1.5	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	15,000	\$0.50	\$7,500.00
1.1.6	Plano de mobiliario urbano	M2	15,000	\$0.50	\$7,500.00
1.1.7	Plano de señalización y herrerías	M2	15,000	\$0.25	\$3,750.00
1.1.8	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	15,000	\$0.25	\$3,750.00
1.1.9	Detalles constructivos	M2	15,000	\$0.50	\$7,500.00
1.2	INGENIERÍAS				\$120,000.00

2

3	PARQUE PARA PERROS	M2	1,767		\$67,770.70
3.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$32,689.50
3.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	1,767	\$4.50	\$7,951.50
3.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	1,767	\$4.50	\$7,951.50
3.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	1,767	\$3.00	\$5,301.00
3.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	1,767	\$2.50	\$4,417.50
3.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	1,767	\$0.75	\$1,325.25
3.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	1,767	\$0.75	\$1,325.25
3.1.7	Detalles constructivos	M2	1,767	\$2.50	\$4,417.50
3.2	INGENIERÍAS				\$35,081.20
3.2.1	Proyecto plataformas y rasantes	M2	1,767	\$5.60	\$9,895.20
3.2.2	Proyecto hidráulico y riego	M2	1,767	\$5.00	\$8,835.00
3.2.3	Proyecto pluvial	M2	1,767	\$0.50	\$883.50
3.2.4	Proyecto de eléctrico de iluminación: incluye planos de distribución de alumbrado, así como de sus cálculos de calibres de conductores y canalizaciones, cuadros de cargas y diagrama unifilar de ser necesario.	M2	1,768	\$6.25	\$11,050.00
3.2.5	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	1,767	\$2.50	\$4,417.50
4	SKATE PARK	M2	1,570		\$54,384.80
4.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$36,110.00
4.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	1,570	\$5.00	\$7,850.00
4.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	1,570	\$5.00	\$7,850.00
4.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	1,570	\$4.00	\$6,280.00
4.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	1,570	\$4.00	\$6,280.00
4.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	1,570	\$1.00	\$1,570.00
4.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	1,570	\$1.00	\$1,570.00
4.1.7	Detalles constructivos	M2	1,570	\$3.00	\$4,710.00

	INGENIERÍAS				\$18,274.80
4.2.1	Proyecto pluvial	M2	1,570	\$0.50	\$785.00
4.2.2	Proyecto hidráulico y riego	M2	1,570	\$1.00	\$1,570.00
4.2.3	Proyecto de eléctrico de iluminación: incluye planos de distribución de alumbrado, así como de sus cálculos de calibres de conductores y canalizaciones, cuadros de cargas y diagrama unifilar de ser necesario.	M2	1,570	\$7.14	\$11,209.80
4.2.4	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	1,570	\$3.00	\$4,710.00
5	PISTA BMX	M2	5,579		\$85,526.07
5.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$37,658.25
5.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	5,579	\$1.50	\$8,368.50
5.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	5,579	\$1.50	\$8,368.50
5.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	5,579	\$1.25	\$6,973.75
5.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	5,579	\$0.50	\$2,789.50
5.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	5,579	\$0.50	\$2,789.50
5.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	5,579	\$0.50	\$2,789.50
5.1.7	Detalles constructivos	M2	5,579	\$1.00	\$5,579.00
5.2	INGENIERÍAS				\$47,867.82
5.2.1	Proyecto plataformas y rasantes	M2	5,579	\$1.75	\$9,763.25
5.2.2	Proyecto pluvial	M2	5,579	\$1.25	\$6,973.75
5.2.3	Proyecto hidráulico y riego	M2	5,579	\$2.50	\$13,947.50
5.2.4	Proyecto de eléctrico de iluminación: incluye planos de distribución de alumbrado, así como de sus cálculos de calibres de conductores y canalizaciones, cuadros de cargas y diagrama unifilar de ser necesario.	M2	5,579	\$2.08	\$11,604.32
5.2.5	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	5,579	\$1.00	\$5,579.00
6	Área de acceso	M2	2,767		\$61,648.76

6.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$50,580.76
6.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	2,767	\$5.78	\$15,993.26
6.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	2,767	\$4.00	\$11,068.00
6.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	2,767	\$2.00	\$5,534.00
6.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	2,767	\$2.00	\$5,534.00
6.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	2,767	\$0.75	\$2,075.25
6.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	2,767	\$0.75	\$2,075.25
6.1.7	Detalles constructivos	M2	2,767	\$3.00	\$8,301.00
6.2	INGENIERÍAS				\$11,068.00
6.2.1	Proyecto pluvial	M2	2,767	\$0.50	\$1,383.50
6.2.2	Proyecto hidráulico y riego	M2	2,767	\$1.00	\$2,767.00
6.2.3	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	2,767	\$2.50	\$6,917.50

(SON CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.)

Notas:

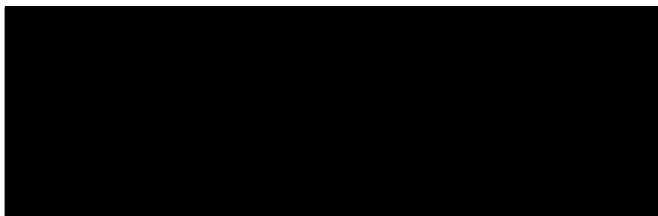
- Estos precios no incluyen IVA.
- No se incluye ningún otro estudio o proyecto no descrito con anterioridad.
- Se solicita el 40% de anticipo, y 60% restante se cobrará mediante estimaciones mensuales contra entregas parciales de avance.
- El calendario de entrega se estima en 8 semanas y se iniciarán trabajos hasta que se entregue lo correspondiente al anticipo.
- Los proyectos ejecutivos se entregarán en formato digital:
Juego de planos en formato doble carta y un CD con el respaldo de los archivos resultantes.
- Se incluyen de dos a tres visitas a sitio según sea el caso para revisar trazo o dudas referentes a proyecto, La dirección arquitectónica se cobrará aparte.



Esperamos sinceramente que esta propuesta sea aceptada por ustedes. LABOR Studio cuenta con especialistas perfectamente adecuados a las necesidades del presente proyecto. Además del personal permanente –que lidero- en la Ciudad de Chihuahua con amplia experiencia en proyectos ejecutivos de espacio público y arquitectónico, contamos con especialistas en arquitectura de paisaje y diseño urbano basados en los Estados Unidos. Gabriel Díaz Montemayor, socio fundador de LABOR Studio es maestro en arquitectura de paisaje, miembro de la Sociedad de Arquitectos de Paisaje Estadounidense (ASLA) y profesor de arquitectura de paisaje en la Universidad de Arkansas en Fayetteville. Adriana Ramos Hinojos es arquitecta y diseñadora urbana, con maestría en la disciplina por la Universidad Estatal de Arizona.

Quedo atento a cualquier comentario o duda que tengan al respecto de esta propuesta. Me despido no sin antes agradecer la oportunidad de presentar este documento a su consideración.

Atentamente,



Arquitecto Rodrigo Seáñez Quevedo.