



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 073/2021 A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS CC. MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS, LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA Y ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA, EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL MUNICIPIO"**; POR OTRA PARTE, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA DEL FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS F2003771-0, A TRAVÉS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL PARQUE CENTRAL TRES PRESAS A.C., LA C.P. VERÓNICA HERRERA LOZANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL FIDEICOMISO"**; Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **ING. JUAN CARLOS BUSTILLOS ZEPEDA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CONTRATISTA"**; Y CONJUNTAMENTE COMO **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO":

I.1. Que por disposición de los artículos 115 fracción I y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con personalidad jurídica, patrimonio propio y base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2. Que sus representantes tienen suficientes facultades para suscribir y obligarse en el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 fracción XXI, 63 fracción XV y 71 fracción III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

I.3. Que el objeto del presente contrato queda comprendido dentro de la materia de obra pública, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 5 y 6 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y que la adjudicación del presente contrato, y se realiza previo dictamen de adjudicación directa identificado con el número **0049/2021**, de fecha 7 de junio de 2021, así como aclaración al dictamen **F-06/2021**, de fecha 11 de junio de 2021, de conformidad con lo establecido por los artículos 22 fracción III, 35 fracción III, y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

I.4. Que **"EL CONTRATISTA"** cuenta con la experiencia necesaria para llevar a cabo los trabajos materia de este contrato, referente a la prestación de servicios relacionados con la obra

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



pública consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"**, además de reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas por **"EL MUNICIPIO"** para obligarse a la ejecución de la obra motivo de este contrato.

I.5. Que la Dirección de Obras Públicas Municipales manifiesta que no dispone cuantitativa o cualitativamente de los elementos, instalaciones y personal suficiente para llevar a cabo el objeto del presente contrato, lo anterior de conformidad a lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y el artículo 9 de su Reglamento, para lo cual se cuenta con el dictamen número 0049/2021, de fecha 07 de junio de 2021, así como aclaración al dictamen F-06/2021 de fecha 11 de junio de 2021.

I.6. Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en la Avenida Independencia número 209, Colonia Centro de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II. DECLARA "EL FIDEICOMISO":

II.1. Que en Sesión Ordinaria número S.O. 19/13, de fecha 7 de octubre de 2013, en el desahogo del quinto punto del Orden de Día, el H. Ayuntamiento de Chihuahua autorizó la constitución de un Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas", con el objetivo principal de contar con un órgano que trabaje exclusivamente en actividades de conservación, fortalecimiento y desarrollo del patrimonio del parque metropolitano tres presas, así como fomentar las actividades de convivencia y sano esparcimiento de los chihuahuenses en este espacio público que se ha convertido en centro de reunión familiar, así como crear mecanismos y gastos de operación requeridos para el mantenimiento y conservación del parque. Dicho fideicomiso se celebró el día 2 de agosto del 2017, identificado administrativamente con el número F/2003771-0.

II.2. Que el día 20 de marzo del 2019, mediante Sesión de Comité Técnico del Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas, se autorizó instruir al fiduciario para celebrar el convenio modificatorio al contrato del fideicomiso denominado Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas, para reformar integralmente su contenido y quedar redactado según los términos aprobados por el H. Ayuntamiento en la Sesión Ordinaria de fecha 13 de febrero del 2019.

II.3. Que la C.P. Verónica Herrera Lozano acredita su personalidad como Directora del fideicomiso denominado Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas, identificado administrativamente con el número F/2003771-0, mediante el acta de la Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público del Parque Metropolitano Tres Presas número F/2003771-0, de fecha 21 de octubre de 2019.

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



De la misma manera, acredita su personalidad como Directora de la Asociación Civil "Parque Central 3 Presas, A.C.," mediante la Escritura Pública 15,991, volumen 726, celebrada ante la fe del licenciado Fernando Rodríguez Pérez, en ese entonces Adscrito a la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, Chihuahua, en funciones de Notario por separación temporal de su titular, el licenciado Fernando Rodríguez García, de fecha 17 de septiembre de 2019. Dicho acto fue registrado bajo el folio electrónico número 2019-176611 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial Morelos, Chihuahua, en fecha 6 de noviembre de 2019.

II.4. Que celebró un convenio de colaboración administrativa con **"EL MUNICIPIO"** con el objeto de establecer las bases de coordinación entre **"LAS PARTES"** así como derechos y obligaciones de estas, para llevar a cabo las obras y proyectos previstas para el año 2021, con cargo al presupuesto de **"EL FIDEICOMISO"** y que se ejecutarán a través de la Dirección de Obras Públicas, la cual facilitará y prestará su colaboración para la ejecución y puesta en marcha de dichas obras a realizar.

II.5. Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en los recursos financieros suficientes, autorizados, depositados en la cuenta de la Asociación Civil número 65507799328 del Banco Santander México, S.A, mediante el oficio **FOD-PMTP-031**, de fecha 26 de abril de 2021, emitido por el Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas F2003771-0, a través del Parque Central 3 Presas, A.C.

II.6. Que su domicilio legal para efectos del presente convenio, es el ubicado en Calle Haciendas del Carrizal número 3402, interior 104, de la Colonia Haciendas, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

III. DECLARA "EL CONTRATISTA":

III.1. Que acredita la existencia de la persona moral que representa mediante la exhibición la Escritura Pública número 5,881, volumen 373 de fecha 29 de mayo de 2003, ante la fe del licenciado Manuel O'Reilly Vargas, adscrito a la Notaría Pública número 1 del Distrito Judicial Morelos, en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, e inscrita bajo el número 77, a folios 123, del volumen 197, del libro primero de comercio, de fecha 16 de febrero de 2003, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chihuahua.

Que acredita la personalidad con la que comparece mediante la exhibición la Escritura Pública número 3,535, volumen 119 de fecha 18 de abril de 2008, protocolizada ante la fe del licenciado Luis Carlos Magdaleno, en ese entonces adscrito a la Notaría Pública número 5 del Distrito Judicial Morelos, Chihuahua, por separación temporal de su titular, el licenciado Jorge

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



Carillo Licon, e inscrita bajo el Folio Mercantil Electrónico número 17503 *10, de fecha 30 de abril de 2008, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chihuahua.

Que es de **nacionalidad mexicana** y que de llegar a cambiar de nacionalidad renuncia a su derecho de invocar la protección de ningún gobierno extranjero, por cuanto a los derechos y obligaciones que se derivan del presente instrumento.

Que manifiesta bajo protesta de decir verdad y para los efectos legales del presente contrato, que sus facultades no le han sido limitadas en forma alguna.

III.2. Que su Registro Federal de Contribuyentes es **EEC-030529-4L1**.

III.3. Que reúne las condiciones técnicas y económicas, para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente contrato.

III.4. Bajo protesta de decir verdad, señala que conoce las reglas para la contratación y ejecución de obras públicas de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, así como de las leyes y demás normas que las regulan.

III.5. Que para efectos de este contrato señala como su domicilio legal el ubicado en Calle Texas número 11400, Colonia Los Nogales en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

III.6. Que se encuentra registrado en el Padrón Único de Contratistas del Estado bajo el número **PUCGE-04041**, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 26 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

III.7. Que está conforme en sujetarse a lo dispuesto en el convenio de concertación vigente a la fecha del presente contrato, entre el Municipio de Chihuahua, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Chihuahua ("EL DIF"), y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ("CÁMARA") esta última Delegación Chihuahua, para lo cual autoriza que se le retenga el cuatro al millar (0.4%) del monto de las estimaciones a que tengan derecho por trabajos realizados con motivo del presente contrato, importe que será enterado a la "CÁMARA" para los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la rama de la construcción y para obras de beneficio social, de "EL DIF".

III.8. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que toda la información proporcionada es verdadera y corresponde a la inscrita en el Padrón Único de Contratistas del Estado, por lo que, en caso de falsedad en la información, se estará en lo dispuesto en la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** del presente contrato, y que en caso de cambio de domicilio lo hará de

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "**ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**" que celebran "**EL MUNICIPIO**" y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



conocimiento por escrito en forma inmediata a **"EL MUNICIPIO"**, por conducto de la Dirección de Obras Públicas.

IV. DECLARAN "LAS PARTES":

IV.1. Que expuesto lo anterior, reconocen mutuamente la personalidad jurídica que ostentan, y con la cual comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato, manifestando que en la emisión de su voluntad no medía error, dolo, mala fe o vicio alguno del consentimiento, motivo por el cual expresan su intención de sujetar su voluntad y deseo al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la ejecución de los trabajos referentes a la obra denominada: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** con base a los precios unitarios autorizados en su caso.

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar los servicios hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en su propuesta, en el programa de obra aprobado, en las bases del procedimiento que dio origen al presente instrumento, planos, proyectos, especificaciones, clausulado de este contrato, así como lo establecido en los diversos ordenamientos y normas de construcción vigentes, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este instrumento.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. El monto del presente contrato es de **\$89,700.00 (OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo no mayor de **60 días naturales, debiendo iniciarlos el día 21 de junio de 2021 y terminarlos a más tardar el 19 de agosto de 2021.**

CUARTA. ANTICIPO. Para el inicio de los trabajos no se hará entrega de anticipo.

QUINTA. FORMA DE PAGO. "LAS PARTES" convienen en que el pago de la obra objeto de este contrato se realice por medio de formulación de estimaciones parciales sujetas al avance de los trabajos, y harán las veces de pago total o parcial, previa entrega de la factura que cumpla con los requisitos fiscales.

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran "EL MUNICIPIO" y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. **"EL CONTRATISTA"** deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que serán los días quince y último de cada mes, acompañadas de los números generadores y la documentación que acredite la procedencia de su pago, la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de cinco días hábiles siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación, salvo que reiteradamente exista desacuerdo entre el Residente y **"EL CONTRATISTA"** en relación con algún o algunos aspectos específicos de obra ejecutada, caso en el cual conocerá el Órgano Interno de Control en funciones de conciliador, sometiéndose las partes al procedimiento previsto por el Título Noveno, Capítulo II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. En ningún caso podrá el residente autorizar el pago de trabajos no ejecutados.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de **"EL FIDEICOMISO"**, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a quince días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra de que se trate y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura correspondiente. El lugar de pago de las estimaciones será en el edificio ubicado en Calle Haciendas del Carrizal número 3402, interior 104, de la Colonia Haciendas, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

En el caso de incumplimiento de los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, a solicitud escrita de **"EL CONTRATISTA"**, **"EL MUNICIPIO"** considerará las repercusiones que en tiempo y costo ocasionaron en la obra tales incumplimientos de los pagos, y **"EL FIDEICOMISO"** deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua.

Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"LAS PARTES"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar la suspensión total o parcial en la ejecución de las obras, mientras persista el retraso de pago en sus estimaciones.

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



El ajuste de costos, debe recibir el trato de una estimación de avance de obra para determinar y definir el plazo de resolución de aumento o reducción respectivo.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL FIDEICOMISO"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **"EL MUNICIPIO"** y **"EL FIDEICOMISO"** se reservan el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso.

SEXTA. GARANTÍAS. **"EL CONTRATISTA"**, en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el Reglamento vigente de la materia, tomando como base los formatos que le sean proporcionados por **"EL MUNICIPIO"**, se obliga a constituir las garantías siguientes:

A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. **"EL CONTRATISTA"** garantizará el correcto cumplimiento del contrato, para tal efecto deberá entregar al momento **fianza** en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad a favor del **"FIDEICOMISO" PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS F2003771-0**, a través del **PARQUE CENTRAL TRES PRESAS A.C.**, por un importe de **\$8,970.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)**, equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, el cual se conservará hasta la entrega total de los trabajos a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, así mismo entregará carta compromiso de **"EL CONTRATISTA"**.

B. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD. Concluidos los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere esta cláusula, por lo que previamente a la recepción de los

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



trabajos, las personas contratistas, a su elección y en este orden podrán presentar alguna de las siguientes garantías:

1. **Fianza** en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad a favor del **"FIDEICOMISO" PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS F2003771-0** a través del **PARQUE CENTRAL TRES PRESAS A.C.**, equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado;
2. **Carta de crédito irrevocable** equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado; o bien,
3. **Aportar recursos líquidos** equivalentes al **5%** (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Si **"EL CONTRATISTA"** no constituye la garantía para responder de los defectos o vicios ocultos, previamente a la recepción de los trabajos, **"EL FIDEICOMISO"** procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento y el monto recuperado sustituirá a la garantía no constituida y los recursos serán considerados como aportación líquida sin derecho a devolución, de conformidad con el Artículo 111 del Reglamento de la materia.

"EL CONTRATISTA" podrá retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. En igual plazo quedará automáticamente cancelada la fianza o carta de crédito irrevocable, según sea el caso. Quedarán a salvo los derechos de los Entes Públicos para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

La garantía permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

Para la cancelación de cualquiera de las garantías señaladas con anterioridad, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar una solicitud por escrito a la Dirección de Obras Públicas, quién emitirá opinión al respecto, en un término no mayor a diez días hábiles y realizará el trámite correspondiente ante el contratante, a cuyo favor se otorgó la garantía. Una vez cumplidas las obligaciones del contratista y entregada la garantía a que se refieren los párrafos primero y segundo del artículo 85 de la Ley, procederán inmediatamente a través el servidor público del área responsable de la contratación, a levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones derivados del contrato, a efecto de iniciar los trámites

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



para la cancelación de la garantía de cumplimiento y en su caso la correspondiente al anticipo, cuando se encuentre totalmente amortizado.

El **"FIDEICOMISO" PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS F2003771-0** a través del **PARQUE CENTRAL TRES PRESAS A.C.**, a cuyo favor se otorgó la garantía, deberá emitir respuesta por escrito dentro de los 20 días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud, negando u otorgando la autorización para la cancelación. En caso de que no emita respuesta dentro de éste término, se tendrá por autorizada la cancelación. Lo anterior, de conformidad con el artículo 106 del Reglamento de la materia.

SÉPTIMA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. "EL CONTRATISTA" deberá comunicar a **"EL MUNICIPIO"** la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que éste, dentro de cinco días hábiles, verifique la debida terminación de los mismos conforme a lo solicitado por la Dirección de Obras Públicas Municipales. Al finalizar la verificación de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** contará con un plazo de diez días hábiles para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega – recepción correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

OCTAVA. FINIQUITO. Recibidos físicamente los trabajos, **"LAS PARTES"** deberán elaborar el finiquito dentro de los cinco días hábiles a partir de la recepción de los trabajos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, **"EL CONTRATISTA"** no acuda con **"EL MUNICIPIO"** para su elaboración dentro del plazo señalado, este procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de ocho días hábiles contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"EL CONTRATISTA"**, este tendrá un plazo de diez días hábiles para controvertirlo y alegar lo que a su derecho convenga; si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, **"EL FIDEICOMISO"** pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"LAS PARTES"** en el contrato.

NOVENA. RELACIONES LABORALES. "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"** y/o **"EL FIDEICOMISO"**, en relación con los trabajos especificados en el texto de este Contrato, liberando de toda obligación laboral a **"EL MUNICIPIO"** y a **"EL FIDEICOMISO"**.

DÉCIMA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA": **"EL CONTRATISTA"** se obliga a realizar los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos establecidos en su propuesta o expediente técnico en su caso, y a los términos señalados en el presente contrato, ya que los trabajos se efectuarán a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"** y de **"EL FIDEICOMISO"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá responder civil, penal, laboral y de cualquier otra índoles por su cuenta y riesgo, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegare a causar a **"EL MUNICIPIO"** y de **"EL FIDEICOMISO"**, o a terceros, derivado de este contrato.

Asimismo, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a responder en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual.

DÉCIMA PRIMERA. PENAS CONVENCIONALES. Podrá aplicar para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la prestación del servicio en la fecha señalada en el presente instrumento, una pena convencional consistente en una cantidad igual al uno por ciento (1%) del importe de los servicios no realizados en la fecha de terminación señalada en el presente contrato, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a favor de **"EL MUNICIPIO"**.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de **"EL MUNICIPIO"** no sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, **"EL MUNICIPIO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo. Si **"EL MUNICIPIO"** opta por la rescisión del contrato, aplicará a **"EL CONTRATISTA"** una sanción consistente en un porcentaje del valor del mismo, que podrá ser a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, hasta por el monto de la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. **"EL MUNICIPIO"** en cualquier momento podrá suspender temporalmente en todo o en parte los servicios contratados, por cualquier causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva. La suspensión se efectuará conforme al procedimiento establecido en el artículo 89 y 90 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y 186, 187, 188, 189, 190, 191 del Reglamento de la materia Vigente.

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO", podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este Contrato por causas de interés general. La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y del Reglamento de la materia vigente, y las demás disposiciones administrativas sobre la materia, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente Contrato, así como la suspensión injustificada de los trabajos por parte de "EL CONTRATISTA", da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL MUNICIPIO", además de que se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato. Para tales efectos se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 92 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y artículos 200, 201, 203 del Reglamento de la materia y demás normatividad aplicable.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" con fundamento en el Artículo 89 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y 192, 193, 194, y 195 del Reglamento de la materia, designa al Director de Obras Públicas Municipales, para que en caso de suspensión temporal, terminación anticipada o rescisión en todo o en parte de los servicios, sea dicho funcionario quién ejerza las facultades otorgadas en los artículos en comento.

"EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general, por que existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, y en su caso, se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio al Estado; para tales efectos se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 91 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y del Reglamento vigente de la materia.

DÉCIMA QUINTA. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente en la ejecución de los servicios objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos de referencia, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua, de su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que sean aplicables.

DÉCIMA SEXTA. Al recibirse la totalidad de los trabajos o parte de ellos, se formulará el finiquito correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o a cargo de "EL CONTRATISTA". Si existen responsabilidades en contra de ésta, se deducirá del saldo a su favor, pero si no lo hubiese, "EL

Contrato de Prestación de Servicios número 073/2021 a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO" que celebran "EL MUNICIPIO" y la persona moral, EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., el 21 de junio de 2021.



FIDEICOMISO" hará efectiva la garantía para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato, en la medida que proceda.

DÉCIMA SÉPTIMA. El presente Contrato, sus anexos y la documentación que se genere en el período de ejecución de los servicios, son los instrumentos que vincularán a las partes en sus derechos y obligaciones.

DÉCIMA OCTAVA. Para cualquier cuestión no prevista, duda o interpretación las partes lo resolverán de común acuerdo y en caso de controversia, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando desde este momento a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO", "EL FIDEICOMISO" Y POR "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL, Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2021.

POR "EL MUNICIPIO"

MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO


ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS 

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "**ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**" que celebran "**EL MUNICIPIO**" y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

POR "EL FIDEICOMISO"

C.P. VERÓNICA HERRERA LOZANO
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA DEL
FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS F2003771-0,
A TRAVÉS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL PARQUE CENTRAL TRES PRESAS A.C.



ING. JUAN CARLOS BUSTILLOS ZEPEDA
REPRESENTANTE LEGAL DE
EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado, para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "**ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**", celebrado el **21 de junio de 2021**.

[Firma manuscrita]

Contrato de Prestación de Servicios número **073/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en: "**ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANOS CATASTRALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**" que celebran "**EL MUNICIPIO**" y la persona moral, **EMPRESA ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, el 21 de junio de 2021.