



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 053/2021 A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS CC. MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS, LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA, C.P. Y M.A. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ, ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA Y C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, TESORERA MUNICIPAL, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PLANEACIÓN E INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL MUNICIPIO"**; Y POR LA OTRA PARTE EL **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CONTRATISTA"**; Y CONJUNTAMENTE COMO **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO":

I.1. Que por disposición de los artículos 115 fracción I y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con personalidad jurídica, patrimonio propio y base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2. Que sus representantes tienen suficientes facultades para suscribir y obligarse en el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 fracción XXI, 35 fracción II, 63 fracción XV, 64 fracción XI y 71 fracción III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 31 bis fracción X del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

I.3. Que el objeto del presente contrato queda comprendido dentro de la materia de obra pública, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 4 y 6 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el artículo 5 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y que la adjudicación del presente contrato, y se realiza previo dictamen de adjudicación directa identificado con el número **0032/2021, de fecha 6 de mayo de 2021**, de conformidad con lo establecido por los artículos 22 fracción III, 35 fracción III, y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



I.4. Que **"EL CONTRATISTA"** cuenta con la experiencia necesaria para llevar a cabo los trabajos materia de este contrato, consistentes en: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"**, además de reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas por **"EL MUNICIPIO"** para obligarse a la ejecución de la obra motivo de este contrato.

I.5. Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en la Avenida Independencia número 209, Colonia Centro de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

I.6. Que los trabajos motivo de este contrato se encuentran previstos en el Programa de Inversión Municipal para 2021, como afectación presupuestal a los Recursos del ramo 33 (FISM) Fondo para la Infraestructura Social Municipal, mediante oficio de autorización **No. 2021-PDM-FISM-OP-065, de fecha 28 de abril de 2021**, emitido por la Mtra. Olga Verónica García Reyes, Directora de Planeación y Evaluación del Municipio de Chihuahua.

II. DECLARA "EL CONTRATISTA":

II.1. Que es una persona física, lo que acredita mediante acta de nacimiento número 30608 del Libro 84, Oficialía 1, foja 15, con fecha de registro 19 de noviembre 1959, en Delicias, chihuahua.

Que es de nacionalidad mexicana y que de llegar a cambiar de nacionalidad renuncia a su derecho de invocar la protección de ningún gobierno extranjero, por cuanto a los derechos y obligaciones que se derivan del presente instrumento.

Que manifiesta bajo protesta de decir verdad y para los efectos legales del presente contrato, que sus facultades no le han sido limitadas en forma alguna.

II.2. Que su Registro Federal de Contribuyentes es **CACH-590913-BV6.**

II.3. Que reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra motivo del presente contrato.

II.4. Bajo protesta de decir verdad, señala que conoce las reglas para la contratación y ejecución de obras públicas de las dependencias y entidades de la Administración Pública

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



Federal, Estatal y Municipal, así como de las leyes y demás normas que las regulan.

II.5. Que para efectos de este contrato señala como su domicilio legal el ubicado en Calle Simón Bolívar número 2512, de la Colonia Los Sicomoros en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.6. Que se encuentra registrado en el Padrón Único de Contratistas del Estado bajo el número **PUCGE-08028**, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 26 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

II.7. Que está conforme en sujetarse a lo dispuesto en el convenio de concertación vigente a la fecha del presente contrato, entre el Municipio de Chihuahua, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Chihuahua ("DIF"), y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ("CÁMARA") esta última Delegación Chihuahua, para lo cual autoriza que se le retenga el cuatro al millar (0.4%) del monto de las estimaciones a que tengan derecho por trabajos realizados con motivo del presente contrato, importe que será enterado a la "CÁMARA" para los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la rama de la construcción y para obras de beneficio social, del "DIF".

II.8. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que toda la información proporcionada es verdadera y corresponde a la inscrita en el Padrón Único de Contratistas del Estado, por lo que, en caso de falsedad en la información, se estará en lo dispuesto en la **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA** del presente contrato, y que en caso de cambio de domicilio lo hará de conocimiento por escrito en forma inmediata a "**EL MUNICIPIO**", por conducto de la Dirección de Obras Públicas.

III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1. Que expuesto lo anterior, reconocen mutuamente la personalidad jurídica que ostentan, y con la cual comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato, manifestando que en la emisión de su voluntad no medía error, dolo, mala fe o vicio alguno del consentimiento, motivo por el cual expresan su intención de sujetar su voluntad y deseo al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "**EL MUNICIPIO**" encomienda a "**EL CONTRATISTA**" la ejecución de los trabajos referentes a la obra denominada: "**AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN**"

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: "**AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA**" que celebran "**EL MUNICIPIO**" y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA", con base a los precios unitarios autorizados en su caso.

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar los trabajos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en su propuesta, en el programa de obra aprobado, en las bases del procedimiento que dio origen al presente instrumento, planos, proyectos, especificaciones, clausulado de este contrato, así como lo establecido en los diversos ordenamientos y normas de construcción vigentes, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este instrumento.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. El monto del presente contrato es de **\$1,266,093.71 (UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y TRES PESOS 71/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo no mayor de **75 días naturales, debiendo iniciarlos el día 10 de mayo de 2021 y terminarlos a más tardar el 23 de julio de 2021.**

CUARTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE. **"EL MUNICIPIO"** se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el inmueble en que han de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato. La entrega deberá constar por escrito.

Una vez puesto que a disposición el inmueble **"EL CONTRATISTA"** se obliga a colocar físicamente en el lugar de la obra, un anuncio visible que contenga como mínimo:

- I. Los datos del Ente Público y la persona contratista.
- II. La descripción general de la obra a ejecutar.
- III. La indicación del tipo de procedimiento conforme al cual se adjudicó el contrato.
- IV. El plazo para la ejecución de los trabajos, indicando fecha de inicio y conclusión.
- V. El precio a pagar por los trabajos objeto del contrato.

QUINTA. ANTICIPO: Para que **"EL CONTRATISTA"** realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, se otorgará un anticipo por la cantidad de **\$506,437.48 (QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, lo que representa el **cuarenta por ciento**

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



(40%) del total del contrato, quedando obligado **"EL CONTRATISTA"** a utilizar dicho anticipo para los conceptos antes señalados. El anticipo se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las que se generen durante la ejecución de la obra y en el caso de que exista un saldo faltante por amortizar, éste se deberá liquidar en la estimación final.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no ejerza el anticipo otorgado en la forma pactada en el contrato o no reintegre el saldo por amortizar del anticipo otorgado, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua, en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan a disposición de **"EL MUNICIPIO"**.

El anticipo se entregará mediante una sola exhibición a **"EL CONTRATISTA"** con antelación al inicio de los trabajos y dentro de los diez días hábiles siguientes a la presentación de la garantía señalada en la cláusula octava de este contrato; el atraso en la entrega será motivo para diferir sin modificar, en igual plazo, el programa de ejecución pactado. Si **"EL CONTRATISTA"** no presenta la garantía del anticipo en la forma y plazo solicitado, **"EL MUNICIPIO"** no hará entrega del anticipo, y exigirá al contratista que los trabajos se inicien en la fecha convenida; al efecto no procederá el diferimiento

SEXTA. FORMA DE PAGO. "LAS PARTES" convienen en que el pago de la obra objeto de este contrato se realice por medio de formulación de estimaciones parciales sujetas al avance de los trabajos, y harán las veces de pago total o parcial, previa entrega de la factura que cumpla con los requisitos fiscales.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. **"EL CONTRATISTA"** deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que serán los días quince y último de cada mes, acompañadas de los números generadores y la documentación que acredite la procedencia de su pago, la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de cinco días hábiles siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación, salvo que reiteradamente exista desacuerdo entre el Residente y **"EL CONTRATISTA"** en relación con algún o algunos aspectos específicos de obra ejecutada, caso en el cual conocerá el Órgano Interno de Control en funciones de conciliador, sometiéndose las partes al

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



procedimiento previsto por el Título Noveno, Capítulo II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. En ningún caso podrá el residente autorizar el pago de trabajos no ejecutados.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de **"EL MUNICIPIO"**, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a quince días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra de que se trate y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura correspondiente. El lugar de pago de las estimaciones será en el edificio de Tesorería Municipal ubicado en Calle Victoria número 14, interior 104, de la Colonia Centro, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

En el caso de incumplimiento de los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, a solicitud escrita de **"EL CONTRATISTA"**, **"EL MUNICIPIO"** considerará las repercusiones que en tiempo y costo ocasionaron en la obra tales incumplimientos de los pagos, y **"EL MUNICIPIO"** deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua.

Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"LAS PARTES"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar la suspensión total o parcial en la ejecución de las obras, mientras persista el retraso de pago en sus estimaciones.

El ajuste de costos, debe recibir el trato de una estimación de avance de obra para determinar y definir el plazo de resolución de aumento o reducción respectivo.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO"**.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **"EL MUNICIPIO"** se reservan el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso.

SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS. Cuando a partir del acto de la presentación de las propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 206 del Reglamento de la materia. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva, dentro de los cuarenta días hábiles siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, de conformidad con el artículo 212 del Reglamento de la materia. Si el referido porcentaje es a la baja, será **"EL MUNICIPIO"** quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique, salvo en el caso del procedimiento de ajuste señalado en la fracción III del artículo 78 de la Ley en comento, conforme al cual, invariablemente el Ente público deberá efectuarlo, con independencia de que sea al alza o a la baja.

Una vez transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior, se perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos por parte de **"EL CONTRATISTA"** y de realizarlo a la baja por parte de **"EL MUNICIPIO"**.

Dentro de los cuarenta días hábiles siguientes a que **"EL CONTRATISTA"** promueva debidamente el ajuste de costos, **"EL MUNICIPIO"** deberá emitir por oficio la resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por rechazada.

Con respecto al anticipo, el importe del ajuste de costos, deberá afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **"EL MUNICIPIO"** apercibirá por escrito al contratista para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complementé la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que **"EL CONTRATISTA"** diera respuesta al apercibimiento o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción, se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado. No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

El procedimiento de pago de ajuste de costos se debe hacer de manera similar a una estimación de trabajos ordinarios ejecutados, siguiendo los mismos trámites administrativos de revisión, autorización y pago que internamente tiene establecido **"EL MUNICIPIO"**.

El Procedimiento de ajuste de costos directos se llevará a cabo mediante la revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste correspondiente, sujetándose a lo dispuesto para tales efectos en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Estado de Chihuahua, así como en los artículos 212, 213, 214, 215, 216, 217 y 218 del Reglamento de la materia, y los demás lineamientos que para tal efecto emita el Órgano Interno de Control.

El ajuste de costos podrá ser solicitado a partir de la suscripción del contrato por el contratista, hasta cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de las partes, o bien, se actualice el supuesto del último párrafo del artículo 182 del Reglamento de la materia.

OCTAVA. GARANTÍAS. "EL CONTRATISTA", en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el Reglamento vigente de la materia, tomando como base los formatos que le sean proporcionados por **"EL MUNICIPIO"**, se obliga a constituir las garantías siguientes:

A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. "EL CONTRATISTA" garantizará el correcto cumplimiento del contrato, para tal efecto deberá entregar al momento **Fianza** en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad a favor del Municipio de Chihuahua por un importe de **\$126,609.37 (CIENTO VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS 37/100 M.N.)**, equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, el cual se conservará hasta la entrega total de los trabajos a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, así mismo entregará carta compromiso de **"EL CONTRATISTA"**.

B. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD. Concluidos los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere esta cláusula, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, las personas contratistas, a su elección y en este orden podrán presentar alguna de las siguientes garantías:

1. **Fianza** en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad a favor del Municipio de Chihuahua por un importe equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado;
2. **Carta de crédito irrevocable** equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado; o bien,
3. **Aportar recursos líquidos** equivalentes al **5%** (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Si **"EL CONTRATISTA"** no constituye la garantía para responder de los defectos o vicios ocultos, previamente a la recepción de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento y el monto recuperado sustituirá a la garantía no constituida y los recursos serán considerados como aportación líquida sin derecho a devolución, de conformidad con el Artículo 111 del Reglamento de la materia.

"EL CONTRATISTA" podrá retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. En igual plazo quedará automáticamente cancelada la fianza o carta de crédito irrevocable, según sea el caso.

Quedarán a salvo los derechos de los Entes Públicos para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistente en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



C. ANTICIPO: Fianza en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad, a favor del Municipio de Chihuahua, por un importe de **\$506,437.48 (QUINIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, equivalente a la totalidad del monto concedido como anticipo asimismo se obliga a entregar su respectiva factura para que **"EL CONTRATISTA"** realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos del traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos objeto del presente contrato, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que se deberán otorgar, conforme a la cláusula quinta y deberá ser presentada a la firma del presente instrumento y con antelación al comienzo de los trabajos y continuará vigente hasta la total amortización del anticipo correspondiente. Si **"EL CONTRATISTA"** no presenta la garantía de anticipo en la forma solicitada, **"EL MUNICIPIO"** no hará entrega del anticipo, y exigirá a **"EL CONTRATISTA"** que los trabajos se inicien en la fecha convenida.

La garantía permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

Para la cancelación de cualquiera de las garantías señaladas con anterioridad, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar una solicitud por escrito a la Dirección de Obras Públicas, quién emitirá opinión al respecto, en un término no mayor a diez días hábiles y realizará el trámite correspondiente ante el contratante, a cuyo favor se otorgó la garantía. Una vez cumplidas las obligaciones del contratista y entregada la garantía a que se refieren los párrafos primero y segundo del artículo 85 de la Ley, procederán inmediatamente a través el servidor público del área responsable de la contratación, a levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones derivados del contrato, a efecto de iniciar los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento y en su caso la correspondiente al anticipo, cuando se encuentre totalmente amortizado.

El Municipio de Chihuahua, a cuyo favor se otorgó la garantía, deberá emitir respuesta por escrito dentro de los 20 días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud, negando u otorgando la autorización para la cancelación. En caso de que no emita respuesta dentro de ése término, se tendrá por autorizada la cancelación. Lo anterior, de conformidad con el artículo 106 del Reglamento de la materia.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistente en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. **"EL CONTRATISTA"** deberá notificar a **"EL MUNICIPIO"** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, a través de la Bitácora o excepcionalmente por escrito, para lo cual anexará los documentos que lo soporten, e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, para que éste, dentro de cinco días hábiles, verifique la debida terminación de los mismos conforme a lo solicitado por la Dirección de Obras Públicas Municipales. Al finalizar la verificación de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** contará con un plazo de diez días hábiles para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega – recepción correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad, en este acto deberá participar el testigo social, siempre y cuando se trate de contrataciones en las que este haya participado.

Si de la verificación de los trabajos resulta que éstos no han sido ejecutados conforme a las condiciones establecidas, se le notificará a **"EL CONTRATISTA"** para que cumpla con las condiciones contratadas o convenidas.

DÉCIMA. FINIQUITO. Recibidos físicamente los trabajos, **"LAS PARTES"** deberán elaborar el finiquito dentro de los cinco días hábiles a partir de la recepción de los trabajos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, **"EL CONTRATISTA"** no acuda con **"EL MUNICIPIO"** para su elaboración dentro del plazo señalado, este procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de ocho días hábiles contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"EL CONTRATISTA"**, este tendrá un plazo de diez días hábiles para controvertirlo y alegar lo que a su derecho convenga; si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, **"EL MUNICIPIO"** pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"LAS PARTES"** en el contrato.

DÉCIMA PRIMERA. REPRESENTANTES DE "EL CONTRATISTA". **"EL CONTRATISTA"** se obliga a designar anticipadamente a la iniciación de los trabajos y con domicilio en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que obrará como su

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



Superintendente de Construcción o de servicios en su caso, quién deberá contar con sus registros en la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública y el Departamento de Registro Estatal de Profesiones, dicho Superintendente de Construcción deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, además de contar con las facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato incluyendo firmar la bitácora, las solicitudes y estimaciones.

"EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de pedir su sustitución en cualquier momento, por causas justificadas, obligándose **"EL CONTRATISTA"** a nombrar otro que reúna los requisitos exigidos.

"EL CONTRATISTA", a través del Superintendente de Construcción, deberá realizar las acciones necesarias que le permitan cumplir con las obligaciones y ejercer los derechos que se deriven del contrato, sus anexos y de la bitácora.

DÉCIMA SEGUNDA. REPRESENTANTES DE "EL MUNICIPIO". Con anterioridad a la iniciación de la obra o servicios en su caso establecerán la residencia de obra o servicios quien fungirá como su representante ante **"EL CONTRATISTA"**, y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL CONTRATISTA"**. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

DÉCIMA TERCERA. RELACIONES LABORALES. "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"** en relación con los trabajos especificados en el texto de este Contrato, liberando de toda obligación laboral a **"EL MUNICIPIO"**.

"EL CONTRATISTA" se compromete a retirar de la obra aquel personal que a juicio de **"EL MUNICIPIO"** no sea conveniente su permanencia en la obra.

"EL CONTRATISTA" se obliga expresamente a contratar un **30% (treinta por ciento)** de mano de obra local del total del personal que ocupe para la ejecución de la obra materia del

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



presente contrato, acreditando la residencia del personal mediante la presentación de identificación oficial con fotografía y acta de nacimiento en la que se asiente que son ciudadanos mexicanos y chihuahuenses; al efecto **"EL CONTRATISTA"** deberá realizar una convocatoria pública para la contratación de la mano de obra local, mediante la utilización de los medios de comunicación masiva existentes en la población donde se vaya a ejecutar la obra.

DÉCIMA CUARTA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". **"EL CONTRATISTA"** no podrá subcontratar partes de la obra. Los proveedores o cualquier tercero, no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"EL MUNICIPIO"**, de conformidad con el artículo 98 del Reglamento de la materia, así como respecto de la calidad de la prestación del servicio, materiales utilizados y tiempo de ejecución de los mismos, eximiendo expresamente a **"EL MUNICIPIO"** del pago directo de los mismos.

"EL CONTRATISTA" se obliga a que todos y cada uno de los materiales, así como el equipo de instalación permanente que se utilicen en los trabajos objeto de este Contrato, cumplan con las normas de calidad requeridas para tal efecto y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL MUNICIPIO"** o a terceros, hasta por un plazo de 12 meses posteriores a la recepción formal de la obra; en caso contrario se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma, a título de pena convencional.

En caso de que los materiales y equipo de instalación permanente que utilice en la obra **"EL CONTRATISTA"** no cumplan con las especificaciones requeridas en la ejecución de los trabajos, se hará acreedor a una sanción económica que será determinada a juicio de **"EL MUNICIPIO"**. Lo anterior sin perjuicio de que se haga efectiva la garantía de cumplimiento correspondiente.

Igualmente se obliga **"EL CONTRATISTA"** a no ceder a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones que se deriven de este contrato, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo supuesto deberá contar con la aprobación expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

Cuando a juicio de la Dirección de Obras Públicas se requiera el empleo de dos o más turnos en la ejecución de la obra para evitar desfases del programa, **"EL CONTRATISTA"** quedará obligado a utilizarlos. El incumplimiento de esta disposición será motivo de rescisión

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



administrativa del contrato en los términos del artículo 92 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, debiendo realizar las acciones necesarias que le permitan cumplir con todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato y bitácora correspondientes. Así mismo, asumirá la conservación, la limpieza de los trabajos y los riesgos de las obras que realice, hasta su entrega física a **"EL MUNICIPIO"**.

Cuando los trabajos no se hayan realizado por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes escritas del Residente de obra, éste ordenará su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta **"EL CONTRATISTA"** sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello ni ampliación del plazo señalado para su terminación.

Si **"EL CONTRATISTA"** realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden escrita o anotación en la bitácora por parte de la residencia de obra, o en el convenio respectivo, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" por medio de este instrumento se sujeta expresamente a todas las leyes, reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones que, con base en aquellos, tenga establecido **"EL MUNICIPIO"**, para la ejecución de sus trabajos, para lo cual se obliga a obtener los lineamientos y permisos correspondientes.

"EL CONTRATISTA" será responsable de los daños y perjuicios que causen a **"EL MUNICIPIO"**, o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por la inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por la residencia de obra o por violación a las leyes, reglamentos o normatividad existente.

"EL CONTRATISTA" está obligado a coadyuvar en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga; igualmente **"EL CONTRATISTA"** se obliga a dar aviso a la residencia de obra, de la existencia de incendios, de su localización o magnitud.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistente en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de comunicar a la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo, con los medios de que disponga. También enterará cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos objeto del contrato.

DÉCIMA QUINTA. PENAS CONVENCIONALES. Se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras.

"EL MUNICIPIO" aplicará las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

"EL MUNICIPIO" comparará mensualmente el avance de los trabajos. En caso de que verifique que el avance de los trabajos objeto de este Contrato es menor que lo que debió realizarse de acuerdo con el Programa Aprobado, y procederá a:

a) Retener hasta el 1% (uno por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de lo que debió realizarse, multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de los trabajos hasta la revisión.

Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución correspondiente, a fin de que la retención total sea procedente.

Si al efectuarse la comparación del último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará a favor del Erario como pena convencional por el retardo en el cumplimiento del programa a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

b) Aplicar para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya los trabajos en la fecha señalada, el 1% (uno por ciento) **del importe de los trabajos no realizados** en la fecha de terminación señalada en el programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a favor de **"EL MUNICIPIO"**.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de **"EL MUNICIPIO"** no sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, si **"EL MUNICIPIO"** opta por la rescisión del Contrato, aplicará a **"EL CONTRATISTA"** una sanción consistente en un porcentaje del valor del mismo, que podrá ser a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, hasta por el monto de la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **"EL CONTRATISTA"** se harán efectivas con cargo a las retenciones que le hayan sido efectuadas, aplicando además si da lugar a ello, la garantía de cumplimiento del Contrato otorgada conforme a lo estipulado en este Contrato. Las penas convencionales en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar a los Entes Públicos la suspensión de los trabajos por cualquier causa justificada; si **"EL MUNICIPIO"** lo considera procedente, recorrerá la fecha programada de terminación de la obra por los días que dure la suspensión.

"EL MUNICIPIO" en cualquier momento podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada, por cualquier causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva.

La suspensión se efectuará conforme al procedimiento establecido en los artículos 89 y 90 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 186 del Reglamento de la materia. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad del Contratista.

DÉCIMA SÉPTIMA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. **"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente los contratos en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



la persona contratista. El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo dispuesto por el artículo 92 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, artículos 200, 201, 203 del Reglamento de la materia vigente y demás normatividad aplicable.

"EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente el contrato cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- I. Si **"EL CONTRATISTA"** no inicia los trabajos, dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha convenida por causas imputables al mismo;
- II. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubieren sido rechazados como defectuosos por el Residente de obra;
- III. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acatan las órdenes dadas por el Residente de obra;
- IV. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución de los trabajos por falta de materiales, calidad de éstos, falta de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, pueda dificultar la terminación satisfactoria en el plazo estipulado. No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra y por tanto no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad de los materiales, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos que deba suministrar el contratante, así como cuando **"EL MUNICIPIO"** hubiere ordenado la suspensión de los trabajos, siempre y cuando esa circunstancia aparezca reportada en la bitácora;
- V. Si es declarado en quiebra, suspensión de pagos, sujeto a concurso de acreedores o alguna figura análoga;
- VI. Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**;
- VII. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**;
- VIII. Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL MUNICIPIO"** las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Si **"EL CONTRATISTA"** cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que se haya establecido como requisito tener esa nacionalidad;
- X. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno, en relación con el contrato, y

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistente en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 1 de mayo de 2021.



- XI. En general por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato y sus anexos, convenios, bitácora, disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el Reglamento vigente de la materia, y las demás disposiciones administrativas sobre la materia, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente contrato, así como la suspensión injustificada de los trabajos por parte de **"EL CONTRATISTA"**, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"EL MUNICIPIO"**, además de que se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento de las obligaciones de este contrato.

Si **"EL MUNICIPIO"** determina rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento establecido para tales efectos en la Ley de la materia.

No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra y por tanto no se considerará incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones, debiendo documentarse tal situación.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a **"EL MUNICIPIO"**, en un plazo de ocho días hábiles contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato correspondiente ante el Órgano Interno de Control, o bien, se haya llegado a un acuerdo entre **"LAS PARTES"**.

Para la amortización del anticipo en el supuesto de que sea rescindido el contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"EL MUNICIPIO"** en un plazo no mayor de ocho días hábiles contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a **"EL CONTRATISTA"** la determinación de dar por rescindido el contrato.

Si es el contratista quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial en materia administrativa y obtenga la declaración correspondiente. Cuando se obtenga la resolución judicial que determine la rescisión del contrato por incumplimiento de alguna de las obligaciones imputable al Ente Público estará a lo que resuelva la autoridad judicial.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistente en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



DÉCIMA OCTAVA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por cualquier causa justificada. Para tales efectos se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 91 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y 192, 193, 194, y 195 del Reglamento de la materia.

DÉCIMA NOVENA. "EL MUNICIPIO", con fundamento en el artículo 89 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, designa al Director de Obras Públicas para que en caso de suspensión temporal, terminación anticipada o rescisión en todo o en parte de la obra, sea dicho funcionario quién ejerza las facultades otorgadas en dicho artículo.

VIGÉSIMA. "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente en la ejecución de la obra objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos de referencia, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, al Reglamento de la materia y demás Normas y Disposiciones Administrativas que sean aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA. Al recibirse la totalidad de los trabajos o parte de ellos, se formulará el finiquito correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o a cargo de **"EL CONTRATISTA"**. Si existen responsabilidades en contra de éste, se deducirá del saldo a su favor, pero si no lo hubiese, **"EL MUNICIPIO"** hará efectiva la garantía para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato, en la medida que proceda.

VIGÉSIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales de esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua, por lo tanto **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

"LAS PARTES" resolverán de común acuerdo las discrepancias futuras y previsibles, sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

VIGÉSIMA TERCERA. "EL CONTRATISTA" se obliga a responder de cualquiera violación en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, y demás derechos similares, por lo cual exime de cualquier responsabilidad a **"EL MUNICIPIO"**.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

VIGÉSIMA CUARTA. Se deberán anexar al presente, el programa de ejecución convenido y el presupuesto respectivo, los anexos técnicos, que incluirán, entre otros aspectos, el Proyecto Ejecutivo Integral de Obra Pública, los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de la construcción.

VIGÉSIMA QUINTA. Si "EL CONTRATISTA" infringe las disposiciones de la Ley en la materia, será sancionado por el Órgano Interno de Control, de conformidad al Título Octavo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

VIGÉSIMA SEXTA. El presente contrato, sus anexos, la bitácora de los trabajos y la documentación que se genere en el período de ejecución de la obra, son los instrumentos que vincularán a las partes en sus derechos y obligaciones.

LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO", Y POR "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL, Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2021.

POR "EL MUNICIPIO"

MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA
SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consisten en la obra denominada: "**AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZARAGOZA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA**" que celebran "**EL MUNICIPIO**" y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

C.P. Y M.A. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL


ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

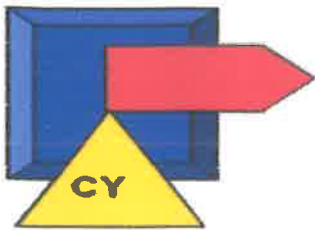
C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA,
PLANEACIÓN E INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO
SOCIOECONÓMICO MUNICIPAL



C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado, para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"**, celebrado el **10 de mayo de 2021**.

Contrato de Obra Pública número **053/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"AMPLIACIÓN BIBLIOTECA LEÓN BARRÍ PAREDES UBICADA EN CALLE 15A Y PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA S/N COLONIA VILLA JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA"** que celebran **"EL MUNICIPIO"** y el **C. HÉCTOR CASTRO CHÁVEZ**, el 10 de mayo de 2021.



CONSTRUCCIONES YARDA

ING. HECTOR CASTRO CHAVEZ

TEL. 614 410 32 57 hectorcastrocha@yardaconstrucciones.com

Localidad: CHIHUAHUA, CHIH.
Municipio: CHIHUAHUA, CHIH.
Obra:

3 mayo 2021

AMPLIACION DE BIBLIOTECA "LEÓN BARRÍ PAREDES"

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
PRELIMINARES					
1	Retiro sin recuperación de rejillas en ventana de 2.05 m. X 5.00 m. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, acarreo y retiro de material producto de la demolición fuera de la obra con resguardo en lugar indicado por la supervisión, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. P.U.O.T.	pza	1	\$ 1,230.00	\$ 1,230.00
2	Retiro sin recuperación de ventana de 2.05 m X 5.00 m. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, acarreo y retiro de material producto de la demolición fuera de la obra, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. P.U.O.T.	pza	1	\$ 1,920.50	\$ 1,920.50
3	Retiro con recuperación de malla ciclónica 2 m. de altura aprox. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, acarreo y retiro de material producto de la demolición fuera de la obra a lugar de resguardo indicado por la supervisión, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. P.U.O.T.	m	17.5	\$ 139.90	\$ 2,448.25
4	Demolición de dintel de concreto de 20 cm de ancho, para sujeción de malla ciclónica de concreto. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo, carga, acarreo y retiro de material producto de la demolición fuera de la obra, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. P.U.O.T.	m	17.5	\$ 69.00	\$ 1,207.50
5	Extensión de Bajada Pluvial con desarrollo de 1.00 m. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras, demoliciones, retiros y lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$ 290.00	\$ 290.00
6	Retiro de Árboles existentes de 2 a 6 m. de altura aproximadamente, Incluye: Retiro de material sobrante fuera de la obra a un lugar autorizado por la supervisión, mano de obra, herramienta y lo necesario. P.U.O.T.	pza	2	\$ 1,940.40	\$ 3,880.80
7	Revisión, análisis y diseño de elementos estructurales de obra, Incluye: mano de obra, herramienta, entrega de memoria de cálculo firmado por responsable	pza	1	\$ 10,200.00	\$ 10,200.00
8	Estudio de Mecánica de Suelos en base a sondeos de penetración estándar, Incluye: entrega de reportes correspondientes.	pza	1	\$ 8,840.00	\$ 8,840.00
Subtotal				\$ 30,017.05	
CIMENTACIÓN					
9	Trazo y nivelación del terreno, estableciendo ejes de referencias, Incluye: herramienta, equipo, mano de obra, localización general, localización entre ejes, señalamiento y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	72	\$ 9.90	\$ 712.80
10	Excavaciones a mano en material "B", de 0.00 a 3.00m de profundidad, por unidad de obra terminada, Incluye: mano de obra, herramienta, carga, acarreos y descargas, depósito del material a lugar fuera de la obra autorizado por la DDUE.	m3	45	\$ 295.00	\$ 13,275.00

11	Afine y compactación, por unidad de obra terminada: del terreno natural en el área de desplante. Para un grado de compactación del 90% de su PVSM. Incluye: maquinaria, equipo, pruebas de laboratorio, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución por unidad de obra terminada.	m2	25	\$	125.00	\$	3,125.00
12	Rellenos formado con material producto de las excavaciones en capas de 20 cm. de espesor, cribado con T.M.A 2 1/2", para noventa por ciento (90%) por unidad de obra terminada. Incluye: cargas, acarreos, acomodos, humectado, maquinaria, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización. P.U.O.T	m3	37	\$	129.90	\$	4,806.30
13	Plantilla de 5 cm de espesor de concreto F'c=100 kg/cm2, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	37	\$	225.50	\$	8,343.50
14	Zapata corrida de 0.75 x 0.20 m, de concreto F'c=200kg/cm2, armada con 4 varillas #3 en sentido longitudinal y varilla #3 @ 20 cm en sentido transversal, Incluye: materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	30	\$	695.40	\$	20,862.00
15	Rodapié con block de concreto de 20 x 20 x 40 cm, asentado con mezcla a base de mortero cemento-arena en proporción 1:5, juntas verticales y horizontales con un espesor de 1 cm., acabado común, relleno de celdas con concreto f'c=100 kg/cm2. hecho en obra, armado con una varilla del No 3 a cada 40 cm horizontal, y una varilla del No 3 horizontal a cada 100 cm. Incluye: impermeabilización de microlastic Marca fester o similar en una de sus caras, proporción 1.5 lt/m2, materiales, mano de obra, herramienta. y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	24	\$	729.20	\$	17,500.80
16	Dala de desplante de sección 20 x 20 cm, con concreto f'c=200kg/cm2, armado con 4 varillas #3, estribos del #2 @ 20 cm, acabado común, Incluye: materiales, habilitado y armado de acero, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m	30	\$	365.60	\$	10,968.00
				Subtotal	\$	79,593.40	

ESTRUCTURA

17	Muro de block de concreto de 20 x 20 x 40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:5, relleno con concreto hecho en obra f'c=100 kg/cm2, armado con una varilla #4 @ 100 cm sentido vertical y una varilla #3 @ 40 cm sentido horizontal. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	120	\$	690.10	\$	82,812.00
18	Castillo de 20 x 20 cm de concreto F'c=200 kg/cm2, armado con 4 Vs. No. 3 y estribos de No.2 @ 20 cm, Incluye: cimbrado, descimbrado, habilitado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m	65	\$	398.80	\$	25,922.00
19	Dala de cerramiento de concreto armado de 20 x 20 cm, colada con concreto f'c=200 kg/cm2, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" @ 20 cm, Incluye: cimbra común, descimbrado, habilitado y armado de acero, colado, curado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, elevación, andamios, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m	30	\$	395.20	\$	11,856.00
20	Trabe de concreto F'c=200 kg/cm2 de 30x20 cm, armada con 3 varillas #4 en lecho inferior y 2 varillas #3 en lecho superior y estribos #2 a cada 15 cm. Incluye: cimbra común, armado, colado, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m	20.65	\$	880.10	\$	18,174.07
21	Trabe de concreto F'c=200 kg/cm2 de 20x20 cm, armada con 2 varillas #4 en lecho inferior y 2 varillas #3 en lecho superior y estribos #2 a cada 15 cm. Incluye: cimbra común, armado, colado, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m	20.65	\$	659.90	\$	13,626.94
22	Suministro, montaje y nivelación de polín de 8" EP14, Incluye: andamios, material, soldadura, pintura anticorrosiva, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	123	\$	330.00	\$	40,590.00

23	Suministro, montaje y nivelación de polín de 6" EP14 AR, Incluye: clip de conexión, andamios, material, soldadura, pintura anticorrosiva, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	30	\$	395.00	\$	11,850.00
24	Anclaje a muros de polín a base de ménsulas embebidas, placa horizontal acero de 15 cm x 15 cm x 5/16" con ángulo desflorado y placa vertical de 12 cm x 15cm x 1/4" con soldadura 1/8" ver detalle, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución..	pza	18	\$	589.00	\$	10,602.00
25	Contraflamdeo a base de Varilla lisa redonda de 1/2" de diámetro con una longitud de 1.16 m. Incluye: dos ángulos de 1 1/2" x 1/8" en extremos para soldar a polín.	pza	28	\$	169.00	\$	4,732.00
26	Suministro y colocación de lámina galvanizada acanalada Cal. 24. Incluye: Pija para lamina, materiales, maniobras, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	60	\$	425.00	\$	25,500.00
27	Suministro e instalación de Aislamiento a base de Colchoneta de Fibra de Vidrio de 3" de espesor por debajo de lámina. Incluye: Material, mano de obra, andamios, herramienta y equipo; así como limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	60	\$	195.40	\$	11,724.00
28	Pretil de Block de concreto de 20 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena de proporción 1:3, relleno de concreto F'c=100 kg/cm2, armado con 1 varilla del No. 4 a cada 1.00 m y una varilla del numero No.3 a cada 40 cm. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	20	\$	695.40	\$	13,908.00
29	Dala en pretil de 20 x 20 cm de concreto fc=200 kg/cm2, armado con 4 varillas #3 y estribos #2 @ 20 cm. Incluye: cimbrado, armado, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	27	\$	395.20	\$	10,670.40
30	Suministro y colocación de canalón para agua pluvial, a base de lámina galvanizada Cal. 24 de sección variable, Incluye: soportes a todo lo largo del canalón, soldadura, sikaflex 1a en uniones, traslapes, maniobras, pijas, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	12	\$	560.50	\$	6,726.00
31	Suministro y colocación de bajada pluvial a base de lámina galvanizada Cal. 24, de sección 15 x 20 cm, Incluye: sujeción, nivelación, sellado, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	8	\$	395.00	\$	3,160.00
32	Suministro y colocación de botaguas a base de lámina galvanizada Cal. 24, de sección 20 cm en dala x 30 cm en pretil x 20cm en cubierta cm, Incluye: sujeción, nivelación, sellado, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	42	\$	495.20	\$	20,798.40
				Subtotal	\$	312,651.80	

ALBAÑILERIA Y ACABADOS

33	Cajillo a 1 cara a base de hoja de durock de 1/2". Incluye: bastidores, tornillería, sellado de juntas y lo necesario para su correcta colocación.	m2	12	\$	469.00	\$	5,628.00
34	Aplanado de mortero Cemento-Arena de F'c=60 kg/cm2 a plomo y regla, acabado fino de 2.5 cm, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	120	\$	240.00	\$	28,800.00
35	Aplanados de yeso en muros a plomo y regla, Incluye: materiales, mano de obra,	m2	130	\$	245.00	\$	31,850.00
36	Piso de concreto premezclado F'c=150kg/cm2 de 10 cm de espesor, acabado vuelta de plana, Incluye: curacreto, materiales, juntas con cortadora de disco, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	65	\$	319.10	\$	20,741.50
37	Dintel de concreto fc=150 kg/cm2, sección de 60 x 20 cm, armado con 4 varilla No.4 en sentido longitudinal y estribos No.3 @ 20 cm ambos sentidos, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m	7	\$	329.00	\$	2,303.00

38	Pintura vinílica aplicada en muros y plafones, colores claros, Mca Osel Plata (colores claros a pastel), Incluye: la preparación de la superficie, una base de sellador transparente para uso interior 5:1, aplicación de pintura con las manos necesarias para cubrir el área, herramienta, andamios, protección de la superficie a cualquier altura.	m2	300	\$	74.80	\$	22,440.00
39	Suministro y colocación de falso plafón de 61 x 61 cm, Incluye: "T" esmaltada, ángulo en esquinas, elementos de soportería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	63.1	\$	639.30	\$	40,339.83
40	Suministro y colocación de piso marca interceramic linea folkwood color light formato 45 x 90 cm o similar. Boquilla de 3 mm color cafe, a base de boquilla sin arena marca interceramic. Zocio con una altura de 8 cm con el mismo material. Incluye: juntas de control, perimetral y central, material, adhesivo gris porcelanico mca interceramic, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza de obra, cortes, desperdicios, nivelado, emboquillado, fletes, almacenajes, maniobras locales, acarreo, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	69	\$	529.10	\$	36,507.90
41	Suministro y colocación de estantes a base de estructura de madera de pino y entrepaños y divisiones a base de melamina de 1/2" marca masisa color gris grafito o similar. Entrepaños a cada 40 cm con una altura total de la estantería de 2.10 m de altura por 8.00 m de largo y 50 cm de fondo. Incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	37,991.00	\$	37,991.00
42	Suministro y colocación de lockers empotrados a base de estructura de madera de pino y entrepaños, puertas y divisiones a base de melamina de 1/2" marca masisa color gris grafito o similar. Entrepaños a cada 60 cm y divisiones verticales a cada 43 cm con una altura total de la estantería de 2.10 m de altura por 1.65 m de largo y 50 cm de fondo. Incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	1	\$	12,334.00	\$	12,334.00
43	Suministro y colocación de cocineta de 2.4 de largo por 0.60m de fondo por 0.90m de alto a base de estructura de madera de pino y entrepaños, puertas y divisiones a base de melamina de 1/2" marca masisa color gris grafito o similar. Cubierta de 2.4 mts. de largo por 0.60 mts. de ancho a base de formica marca masisa modelo white spex o similar. Tarja de acero inoxidable con escurridor izquierdo, con trampa de agua, grifería, alimentación de agua. Incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	16,780.12	\$	16,780.12
44	Suministro y colocación de detector de monóxido de carbono marca modern home modelo lc-1209 o similar. Incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	2	\$	1,425.00	\$	2,850.00
45	Suministro y colocación de extintor tipo ABC de 10 libras empotrado en pared , Incluye: materiales , mano de obra , herramienta , equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	3,890.90	\$	3,890.90
46	Suministro y colocación de señalización de 30 x 30 cm, a base de serigrafía adherida a cubierta de policarbonato fijada a muro con las leyendas ruta de evacuación, extintor, no fumar, salida de emergencia, botiquín, extintor. Incluye: material, equipo, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	pza	8	\$	379.00	\$	3,032.00
47	Limpiezas de pisos de concreto ,mosaico de pasta, cerámica etc., con cepillo, agua y ácido clorhídrico.	m2	72	\$	10.20	\$	734.40
48	Limpieza de vidrios y tableta por ambas caras, Incluye: agua, jabon, mano de obra, herramienta.	m2	225	\$	6.90	\$	1,552.50
				Subtotal	\$	267,775.15	

CANCELERIA

49	Puerta PT1 de 2.00 de ancho x 2.30 de altura a base de aluminio color café claro abatiente hacia interior de 1 metro cada puerta, altura de 2.10 metros, herraje de seguridad, cierra puertas hidráulico a base de perfiles de aluminio de 3" color café claro, cristalería de 6mm. Incluye: herrajes, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	21,450.50	\$	21,450.50
50	Puerta PT2 de 1.10 x 2.10 m a base de aluminio de 3" color café claro, cristalería de 6mm. Incluye: herrajes de seguridad, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	11,880.00	\$	11,880.00
51	Suministro e instalación de ventana VT1 (1.58 m x 4.44 m) a base de perfil de aluminio de 3". Forjado con 4 hojas fijas de 1.11 m x 0.94 m, 2 hojas fijas panorámicas de 1.11x0.65m, 2 hojas panorámicas corredizas de 0.65 m x 1.11 m, cristal de 6mm. Incluye: mano de obra, herramientas, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	27,365.50	\$	27,365.50
52	Suministro e instalación de ventana panorámica VT2 de aluminio color café claro de 3", cristal de 6mm de espesor. Forjado con dos hojas fijas de 1.25 m ancho x 2.10 m alto, forjado con dos hojas fijas de 1.25 m ancho x 1.05 m alto, forjado con dos hojas fijas de 0.625 m ancho x 1.05 m alto y dos corredizas de 0.625 m de ancho x 1.05 m de alto, según planos, dimensión de ventanal 5.00 m de ancho x 2.10 m. Incluye: mano de obra, herramientas, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	41,923.30	\$	41,923.30
53	Suministro e instalación de ventana panorámica VT3 de aluminio color café claro de 3", Dimensiones de 4.45 m ancho x 0.60 m alto; dos ventanas corredizas de 60 x 60 cm, tres fijos de 1.08 x 0.60 m, según planos. Incluye: mano de obra, herramientas, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	19,890.00	\$	19,890.00
54	Suministro e instalación de ventana panorámica VT3.1 de aluminio color café claro de 3", Dimensiones de 3.14 m. x 0.60 m.; forjado con dos ventanas corredizas de 0.60 x 0.60 m, dos fijos de 0.97 m de ancho x 0.60 m de alto, según planos. Incluye: mano de obra, herramientas, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	17,770.00	\$	17,770.00
				Subtotal	\$	140,279.30	

CORTINA METALICA

55	Fabricación e instalación de cortina metálica micro perforada tipo europea 2.00 de ancho x 2.30 de altura, con rieles de acero acabado en esmalte beige. Incluye: herrajes de seguridad, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	14,620.00	\$	14,620.00
56	Fabricación e instalación de cortina metálica micro perforada tipo europea de 1.58 m de altura x 4.44 m de Largo, con rieles de acero acabado en esmalte beige. Incluye: herrajes de seguridad, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	19,400.00	\$	19,400.00
57	Fabricación e instalación de cortina metálica micro perforada tipo europea de 2.10 m de altura x 5.00 m de largo, con rieles de acero acabado en esmalte beige. Incluye: herrajes de seguridad, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	27,190.00	\$	27,190.00
58	Fabricación e instalación de cortina metálica microperforada tipo europea de 0.60m de altura x 4.45m de Largo, con rieles de acero acabado en esmalte beige. Incluye herrajes de seguridad, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	6,545.00	\$	6,545.00
59	Fabricación e instalación de cortina metálica microperforada tipo europea de 0.60m de altura x 3.14m de Largo, con rieles de acero acabado en esmalte beige. Incluye herrajes de seguridad, herramienta, mano de obra, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	6,340.00	\$	6,340.00
				Subtotal	\$	74,095.00	

INSTALACION ELECTRICA

ACOMETIDA

60	Excavacion por medios manuales para alojar S1B de 40x80cm. Incluye: tubería PAD 1 1/2" RD 17 liso marca viakon o similar, con cinta de señalización de precaución, mano de obra, rellenos, retiros de material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	50	\$	194.10	\$	9,705.00
61	Sumistro e instalacion de cable xlp-drs cal. 4 2+1 para acometida. Incluye: conexiones, zapatas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	50	\$	49.30	\$	2,465.00
62	Suministro e instalación de tablero de distribución con interruptor principal de 2x70 de 12 circuitos para sobreponer marca ge 220/127V nema 3R o similar. Incluye: interruptores derivados (ver cuadro de cargas) soportería, conexiones y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	5,770.00	\$	5,770.00
63	Suministro e instalación de registro de 40 x 40x 60 cm tipo alumbrado publico. Incluye: acarreo, excavación, nivelación, relleno con producto de la excavación, retiro de escombros, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	2	\$	1,980.20	\$	3,960.40
64	Suministro e instalación de centro de carga de 18 circuitos nema 1 para empotrar marca general electric o similar. Incluye: derivados 4 de 1 x 20 amp, 4 de 1 x 30, 2 de 2 x 40 amps, materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	9,300.00	\$	9,300.00
65	Suministro e instalación de tubería de 1 1/4" tipo P.G.G marca rymco o similar. Incluye: mano de obra, acarreo, herramienta menor, cople cada 3mt, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	m	4	\$	129.00	\$	516.00
66	Suministro e instalación de curva de P.V.C de 1 1/4". Incluye: 1 conector p.v.c de 1 1/4", niple de pvc de 10 cm, para transición de P.G.G. a P.V.C, materiales, pegamento para P.V.C, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2	\$	44.00	\$	88.00
ALUMBRADO							
67	Suministro e instalación de luminaria 2BLT4 TUWH PROR 30L ADSM NLT marca lithonia o similar (en el caso de similar se deberá justificar mediante el estudio fotométrico de acuerdo a la norma NOM-007 ENER-2014) Incluye: conector tipo 3m, soportería, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	8	\$	3,420.00	\$	27,360.00
68	Suministro e instalación de luminaria tipo Wallpack WPX1 LED P1 40K MVOLT DDBXD Marca lithonia o similar. Incluye: conector tipo 3m, soportería, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	6	\$	3,270.19	\$	19,621.14
69	Suministro e instalación de apagador sencillo marca leviton o similar. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	220.00	\$	220.00
70	Suministro e instalación de fotocelda 1f marca tork o similar para controlar alumbrado exterior. Incluye: mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	1	\$	795.00	\$	795.00
71	Suministro e instalación de tubería P.D.G de 3/4". Incluye: soportería, mano de obra, herramienta menor, coples, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	80	\$	92.20	\$	7,376.00
72	Suministro e instalación de caja tipo americana de 4x4" galvanizada ko 1/2", 3/4". Incluye: tapa ciega de 4" x 4", fijación, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	14	\$	39.00	\$	546.00
73	Suministro e instalación de cable Cal. 12 THHW-LS. Incluye: conector tipo 3m, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	450	\$	22.90	\$	10,305.00
74	Suministro e instalación de tubería flexible tipo licuatite de 3/4". Incluye: conector recto, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	20	\$	59.00	\$	1,180.00

ALUMBRADO EXTERIOR BICIPUERTO

75	Suministro e instalación de arbotante de 4 m de alto elaborado en ptr de 4x4" con luminaria tipo miniposte marca tecnolite. Incluye: soldadura, barrenancas de 1/2" x 4", herramienta menor, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	7,630.00	\$	7,630.00
76	Suministro e instalación de luminaria Mini Poste Led De Exterior OBELIX IV HLED-004/N/30 marca tecnolite o similar. Incluye: conector tipo 3m, soportería, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	2	\$	1,690.00	\$	3,380.00
77	Suministro e instalación de registro de 40 x 40x 60 cm tipo alumbrado publico. Incluye: acarreo, excavación, nivelación, relleno con producto de la excavación, retiro de escombros, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación	pza	1	\$	1,920.00	\$	1,920.00
78	Excavacion por medios manuales para alojar S1B de 40x80cm. Incluye: tubería PAD 1 1/2" RD 17 liso marca viakon o similar, con cinta de señalización de precaución, mano de obra, rellenos, retiros de material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	15	\$	194.10	\$	2,911.50
79	Suministro e instalación de cable xlp-drs cal. 6 1+1 para acometida. Incluye: conexiones, zapatas y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	15	\$	29.80	\$	447.00
80	Suministro e instalación de cable Cal. 12 THHW-LS. Incluye: conector tipo 3m, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	50	\$	22.90	\$	1,145.00
CONTACTOS							
81	Suministro e instalación de contacto doble polarizado de 20 amps marca levinton o similar. Incluye: tapa tipo decora, conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	12	\$	265.40	\$	3,184.80
82	Suministro e instalación de contacto doble polarizado de 30 amps de 220 v media vuelta marca levinton o similar. Incluye: tapa tipo decora naranja, conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	4	\$	265.40	\$	1,061.60
83	Suministro e instalación de contacto falla a tierra GFSI de 20 amp marca levinton o similar, Incluye: tapa tipo decora, conexiones, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	2	\$	265.40	\$	530.80
84	Suministro e instalación de tubería P.D.G de 3/4". Incluye: soportería, mano de obra, herramienta menor, coples, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	100	\$	92.90	\$	9,290.00
85	Suministro e instalación de caja tipo americana de 4x4" galvanizada ko 1/2", 3/4". Incluye: tapa ciega de 4" x 4", fijación, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	18	\$	39.20	\$	705.60
86	Suministro e instalación de cable cal. 10 THHW-LS. Incluye: conector tipo 3 m, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	100	\$	29.20	\$	2,920.00
CLIMAS							
87	Suministro e instalación de unidad tipo minisplit de 3 ton de refrigeración inverter marca mfrage o similar. Incluye: soportería, mano de obra, instalación de básica, puesta en marcha y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	33,700.00	\$	33,700.00
88	Suministro e instalación de tubería P.D.G de 3/4". Incluye: soportería, mano de obra, herramienta menor, coples, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	20	\$	92.20	\$	1,844.00
89	Suministro e instalación de tubería P.G.G de 3/4". Incluye: soportería, mano de obra, herramienta menor, coples, conector y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	15	\$	92.20	\$	1,383.00
90	Suministro e instalación de caja tipo americana de 4x4" galvanizada ko 1/2", 3/4". Incluye: tapa ciega de 4" x 4", fijación, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2	\$	39.20	\$	78.40
91	Suministro e instalación de caja registro tipo conduit tipo LR de 3/4". Incluye: soportería, herramienta menor, conector tipo p.d.g y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2	\$	69.20	\$	138.40

92	Suministro e instalacion de caja registro tipo conduit tipo LB de 3/4". Incluye: soportería, herramienta menor, conector tipo p.d.g y todo lo necesario para su correcta instalacion	pza	2	\$	69.20	\$	138.40
93	Suministro e instalación de tubería flexible tipo licuatite de 3/4". Incluye: conector recto, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10	\$	74.00	\$	740.00
94	Suministro e instalación de cable cal. 10 THHW-LS. Incluye: conector tipo 3 m, mano de obra, herramienta menor y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	100	\$	29.90	\$	2,990.00
95	Suministro e instalacion de desconectador tipo navaja nema 3R de 2x40 marca general electric o similar incluye: mano de obra, herramienta menor, soportería y todo lo necesario para su correcta instalacion	pza	2	\$	1,230.00	\$	2,460.00
Subtotal				\$	177,806.04		

OBRA EXTERIOR

96	Limpieza y retiro de grava gris existente. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo a un punto en obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	74	\$	39.20	\$	2,900.80
97	Suministro y fabricación de letras alusivas de 35 cm de altura x 25 cm ancho (promedio) y 10cm de espesor a base de lamina galvanizada cal 22 acabada con pintura automotriz a excepción de su cara frontal a base de acrílico traslucido de 3 mm color blanco. Incluye: unión a base de tira pvc iluminación led, fijación a pretil a base de lamina galvanizada cal 16, taquetes expansivos para concreto, fuente de poder por cada 15 letras, herramienta, equipo, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	14	\$	1,745.50	\$	24,437.00
98	Suministro y fabricacion de arbotante alusivo de 50cm de diametro x 10cm de espesor a base a base de acrílico de 4mm con impresion a color de logotipo oficial (clap!) como soporte base circular a base de lamina galvanizada cal 22 acabada con pintura automotriz soporte a base de tubo de 1/2" incluye union a base de tira pvc iluminacion led, fijacion a muro a base de placa metalica y taquetes expansivos para concreto . Incluye herramienta, equipo, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	4,220.00	\$	4,220.00
99	Suministro y colocación de lampara led para sobreponer mca. Juno catalogo JSF, 5IN07LM, 3000K, 90CRI, MVOLT ZT, WH. Incluye: herramienta, equipo, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	8	\$	1,690.10	\$	13,520.80
100	Suministro y extendido de cama de 10 cm de ancho a base de grava roja de 3/4" . Incluye: hule negro, herramienta, equipo, acarreo, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	74	\$	159.50	\$	11,803.00
101	Suministro e instalación de bote de basura de 100 litros, resistente a la intemperie, con sistema abatible de retiro de desechos dimensiones 0.50 m, largo 0.40m ancho 1.00m alto. Incluye: equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2	\$	5,220.10	\$	10,440.20
102	Guarnición trapezoidal de 20 cm de base, 35 cm de alto y 12 cm de corona a base de concreto hidráulico de resistencia de F'c=200 kg/cm2. Incluye:material, mano de obra, cimbra y todo lo necesario para su correcta elaboración.	m	18.82	\$	269.60	\$	5,073.87
103	Suministro y colocación de mesa Kenia a base de lamina troquelada, sección de 1.8 m de largo, ancho 1.80 m, alto 0.78 m, MOD. MUM-213 marca Jumbo o similar en calidad. Capacidad para 8 personas. Incluye: anclaje, excavaciones, rellenos, ,equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2	\$	26,930.40	\$	53,860.80

104	Dado de concreto de 40 cm diámetro x 60 altura F'c=150kg/cm2 armado con 4vs No3 y E No 2 @ 20cm para fijar mesas. Incluye: anclas de placa 1/4"x20x20 cm y 4 varillas No 3 de 60 cm largo, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	2	\$	595.00	\$	1,190.00
105	Muerto de concreto de 30 cm espesor x 40 m altura F'c=150kg/cm2 para fijar botes de basura. Incluye: anclas de placa 1/4"x20x20 cm y 4 varillas No 3 de 60 cm Largo, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	5	\$	295.10	\$	1,475.50
106	Suministro e instalación de aparcabicicletas a base de marco rígido de solera de 1/4"x 4", poste de sujeción de PTR 3"x 15 cm, dimensiones 2.0 m largo, 0.20 m ancho, 1.00 m alto, acabado con pintura alquidálica color blanco. Incluye: equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	3	\$	6,200.00	\$	18,600.00
107	Jardinera a base muro de block de 10 cm x 20 cm x 40 cm asentado con mortero cemento arena 1:3 armado con varillas No 3 @20 cm ambos sentidos relleno de concreto F'c=100kg/cm2, daía de cerramiento de 10 x 20 cm armada con 3vs No 3 y E No 2 @15 cm, dimensiones 3 m largo, 50 m ancho, 0.75 altura, aplanado fino de mortero para recibir cerámica y pintura vinílica color por definir en obra, Incluye: equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	7,320.00	\$	7,320.00
108	Suministro y colocación de cerámica mod. Piedra Cristal Geometry Mix de 30X30 mca. Interceramic o similar. Incluye: boquilla correspondiente a mismo distribuidor, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	6	\$	495.00	\$	2,970.00
109	Banca a base muro de block de 10 cm x 20 cm x 40 cm asentado con mortero cemento arena 1:3 armado con varillas No3 @20 cm ambos sentidos relleno de concreto fc100kg/cm2, Losa de concreto 10cm espesor armada con 3vs No 3 @15 cm ambos sentidos acabado pulido, dimensiones 3 m Largo, 50m Ancho, 0.45 altura, aplanado fino de mortero para recibir cerámica y pintura vinílica color por definir en obra, Incluye: equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	1	\$	5,320.00	\$	5,320.00
110	Suministro y colocación de cerámica Modelo Aqua Cobalt Blue de 30 x 30 cm Marca Interceramic o similar en calidad. Incluye: pegazulejo, boquilla, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	5	\$	1,250.00	\$	6,250.00
111	Muro de block de concreto de 15 x 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:5, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	10	\$	395.10	\$	3,951.00
112	Aplanado de mortero Cemento-Arena de F'c=60 kg/cm2 a plomo y regla, acabado fino de 2.5 cm, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10	\$	169.00	\$	1,690.00
113	Suministro y tendido de tubo hidráulico tipo tubo plus de 1/2" de diam. Incluye: coples, tee, codos, conexiones, trazo, pruebas y todo lo necesario para su correcta ejecución. (p.u.o.t)	m	48	\$	34.10	\$	1,636.80
114	Suministro y tendido de tubo de PVC Sanitario de 50 mm (2") de diam., Incluye: trazo, excavación, cama de arena, relleno, compactación, accesorios, material, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución	m	24	\$	159.00	\$	3,816.00
115	Elaboración de registro sanitario de 40x60x80 cm. con block 15x20x40 cm. asentado con mortero cemento arena 1:3, aplanado interior pulido fino con mortero cem-arena 1:3. Incluye : marco y contramarco de ángulo 1 1/2" x 1/4" con tapa de concreto fc = 150 kg/cm2 superficie rayado con brocha de pelo. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1	\$	1,420.20	\$	1,420.20
116	Salida hidrosanitaria para tarja, con tubería de 2" de pvc sanitario, Incluye: conexiones, excavaciones, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	1	\$	1,980.00	\$	1,980.00

RESUMEN

Subtotal \$ 183,875.97

I	PRELIMINARES	\$ 30,017.05
II	CIMENTACIÓN	\$ 79,593.40
III	ESTRUCTURA	\$ 312,651.80
IV	ALBAÑILERIA Y ACABADOS	\$ 267,775.15
V	CANCELERIA	\$ 140,279.30
VI	CORTINA METALICA	\$ 74,095.00
VII	INSTALACION ELECTRICA	\$ 177,806.04
VIII	OBRA EXTERIOR	\$ 183,875.97

Subtotal \$ 1,266,093.71

IVA \$ 202,574.99

Total \$ 1,468,668.71

