



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO 033/2021 A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO POR LOS CC. MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS, LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA Y ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA, EN SUS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL MUNICIPIO"**; POR OTRA PARTE, LA C.P. VERÓNICA HERRERA LOZANO, DIRECTORA DEL "FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS" F/2003771-0, A TRAVÉS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL "PARQUE CENTRAL 3 PRESAS, A.C.," A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL FIDEICOMISO"**, Y POR LA OTRA PARTE, EL **ARQ. RODRIGO SEÑEZ QUEVEDO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CONTRATISTA"**; Y CONJUNTAMENTE COMO **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO":

I.1. Que por disposición de los artículos 115 fracción I y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con personalidad jurídica, patrimonio propio y base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2. Que sus representantes tienen suficientes facultades para suscribir y obligarse en el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 fracción XXI, 63 fracción XV y 71 fracción III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 31 bis fracción X del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

I.3. Que el objeto del presente contrato queda comprendido dentro de la materia de obra pública, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 5 y 6 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y que la adjudicación del presente contrato, y se realiza previo dictamen de adjudicación directa identificado con el número **F-04/2021, de fecha 22 de abril de 2021**, de conformidad con lo establecido por los artículos 22 fracción III, 35 fracción III, y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

I.4. Que **"EL CONTRATISTA"** cuenta con la experiencia necesaria para llevar a cabo los trabajos materia de este contrato, referente a la prestación de servicios relacionados con la obra pública consistentes en: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA**

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el C. **RODRIGO SEÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



DE ACCESO)", además de reunir las condiciones técnicas y económicas requeridas por **"EL MUNICIPIO"** para obligarse a la ejecución de la obra motivo de este contrato.

I.5. Que la Dirección de Obras Públicas Municipales manifiesta que no dispone cuantitativa o cualitativamente de los elementos, instalaciones y personal suficiente para llevar a cabo el objeto del presente contrato, lo anterior de conformidad a lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y el artículo 9 de su Reglamento, para lo cual se cuenta con el dictamen número F-04/2021, de fecha 22 de abril de 2021.

I.6. Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en la Avenida Independencia número 209, Colonia Centro de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II. DECLARA "EL FIDEICOMISO":

II.1. Que en Sesión Ordinaria numero S.O. 19/13, de fecha 7 de octubre de 2013, en el desahogo del quinto punto del Orden de Día, el H. Ayuntamiento de Chihuahua autorizó la constitución de un Fideicomiso Público denominado "Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas", con el objetivo principal de contar con un órgano que trabaje exclusivamente en actividades de conservación, fortalecimiento y desarrollo del patrimonio del parque metropolitano tres presas, así como fomentar las actividades de convivencia y sano esparcimiento de los chihuahuenses en este espacio público que se ha convertido en centro de reunión familiar, así como crear mecanismos y gastos de operación requeridos para el mantenimiento y conservación del parque. Dicho fideicomiso se celebró el día 2 de agosto del 2017, identificado administrativamente con el número F/2003771-0.

II.2. Que el día 20 de marzo del 2019, mediante Sesión de Comité Técnico del Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas, se autorizó instruir al fiduciario para celebrar el convenio modificatorio al contrato del fideicomiso denominado Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas, para reformar integralmente su contenido y quedar redactado según los términos aprobados por el H. Ayuntamiento en la Sesión Ordinaria de fecha 13 de febrero del 2019.

II.3. Que la C.P. Verónica Herrera Lozano acredita su personalidad como Directora del fideicomiso denominado Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas, identificado administrativamente con el número F/2003771-0, mediante el acta de la Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público del Parque Metropolitano Tres Presas número F/2003771-0, de fecha 21 de octubre de 2019.

De la misma manera, acredita su personalidad como Directora de la Asociación Civil "Parque Central 3 Presas, A.C.," mediante la Escritura Pública 15,991, volumen 726, celebrada ante la

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el C. **RODRIGO SEÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



fe del licenciado Fernando Rodríguez Pérez, en ese entonces Adscrito a la Notaría Pública número Dos del Distrito Judicial Morelos, Chihuahua, en funciones de Notario por separación temporal de su titular, el licenciado Fernando Rodríguez García, de fecha 17 de septiembre de 2019. Dicho acto fue registrado bajo el folio electrónico número 2019-176611 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial Morelos, Chihuahua, en fecha 6 de noviembre de 2019.

II.4. Que celebró un convenio de colaboración administrativa con **"EL MUNICIPIO"** con el objeto de *"establecer las bases de coordinación entre **"LAS PARTES"** así como derechos y obligaciones de estas, para llevar a cabo las obras y proyectos previstas para el año 2020, con cargo al presupuesto de **"EL FIDEICOMISO"** y que se ejecutarán a través de la DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, la cual facilitará y prestará su colaboración para llevar el proceso de Autorización del Procedimiento Licitatorio a través del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Chihuahua, la ejecución y puesta en marcha de dichas obras a realizar, y la **"LA ASOCIACIÓN**, solo realizará el pago de las estimaciones correspondientes."*

II.5. Que los trabajos motivo de este contrato cuenta con los recursos suficientes para cubrir el importe de la obra, provenientes de la cuenta de la Asociación Civil "Parque Central 3 Presas A.C.", según oficio de autorización **FOD-PMTP/018, de fecha 5 de abril de 2021**, emitido por la C.P. Verónica Herrera Lozano, Directora del "Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas" F/2003771-0 y "Parque Central 3 Presas A.C."

II.6. Que su domicilio legal para efectos del presente convenio, es el ubicado en la Calle Haciendas del Carrizal número 3402, interior 104, de la Colonia Haciendas, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

III. DECLARA "EL CONTRATISTA":

III.1. Que es una persona física, lo que acredita mediante Acta de Nacimiento número 896, del Libro 746, Folio 002, Oficialía 1, con fecha de registro 27 de febrero 1975, en el Municipio de Chihuahua, Estado de Chihuahua.

Que es de **nacionalidad mexicana** y que de llegar a cambiar de nacionalidad renuncia a su derecho de invocar la protección de ningún gobierno extranjero, por cuanto a los derechos y obligaciones que se derivan del presente instrumento.

Que manifiesta bajo protesta de decir verdad y para los efectos legales del presente contrato, que sus facultades no le han sido limitadas en forma alguna.

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el **C. RODRIGO SEÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



III.2. Que su Registro Federal de Contribuyentes es **SEQR-740530-6Z1**.

III.3. Que reúne las condiciones técnicas y económicas, para obligarse a la ejecución de la obra motivo del presente contrato.

III.4. Bajo protesta de decir verdad, señala que conoce las reglas para la contratación y ejecución de obras públicas de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, así como de las leyes y demás normas que las regulan.

III.5. Que para efectos de este contrato señala como su domicilio legal el ubicado en calle Morelos número 112-Altos, Colonia Centro de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

III.6. Que se encuentra registrado en el Padrón Único de Contratistas del Estado bajo el número **PUCGE-07040**, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 26 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

III.7. Que está conforme en sujetarse a lo dispuesto en el convenio de concertación vigente a la fecha del presente contrato, entre el Municipio de Chihuahua, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Chihuahua ("EL DIF"), y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ("CÁMARA") esta última Delegación Chihuahua, para lo cual autoriza que se le retenga el cuatro al millar (0.4%) del monto de las estimaciones a que tengan derecho por trabajos realizados con motivo del presente contrato, importe que será enterado a la "CÁMARA" para los programas de capacitación y adiestramiento de los trabajadores de la rama de la construcción y para obras de beneficio social, de "EL DIF".

III.8. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que toda la información proporcionada es verdadera y corresponde a la inscrita en el Padrón Único de Contratistas del Estado, por lo que, en caso de falsedad en la información, se estará en lo dispuesto en la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** del presente contrato, y que en caso de cambio de domicilio lo hará de conocimiento por escrito en forma inmediata a **"EL MUNICIPIO"**, por conducto de la Dirección de Obras Públicas.

IV. DECLARAN "LAS PARTES":

IV.1. Que expuesto lo anterior, reconocen mutuamente la personalidad jurídica que ostentan, y con la cual comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato, manifestando que en la emisión de su voluntad no medía error, dolo, mala fe o vicio alguno del consentimiento, motivo por el cual expresan su intención de sujetar su voluntad y deseo al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el **C. RODRIGO SEÁÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la ejecución de los trabajos referentes a la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, con base a los precios unitarios autorizados en su caso.

"EL CONTRATISTA" se obliga a realizar los servicios hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en su propuesta, en el programa de obra aprobado, en las bases del procedimiento que dio origen al presente instrumento, planos, proyectos, especificaciones, clausulado de este contrato, así como lo establecido en los diversos ordenamientos y normas de construcción vigentes, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de este instrumento.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. El monto del presente contrato es de **\$498,352.01 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo no mayor de **60 días naturales, debiendo iniciarlos el día 3 de mayo de 2021 y terminarlos a más tardar el 1º de julio de 2021.**

CUARTA. ANTICIPO. Para el inicio de los trabajos no se hará entrega de anticipo.

QUINTA. FORMA DE PAGO. "LAS PARTES", convienen en que el pago de los servicios objeto de este contrato se realizará previa la entrega de la factura que cumpla con los requisitos fiscales.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar la factura a la Subdirección de Proyectos de la Dirección de Obras Públicas Municipales dentro de los tres días naturales siguientes a la fecha de terminación del servicio, la cual deberá ir acompañada de los números generadores y de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la Subdirección para realizar la revisión y autorización de la factura contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación, salvo que reiteradamente exista desacuerdo entre la subdirección y "EL CONTRATISTA" en relación con algún o algunos aspectos específicos de los servicios, caso en el cual, conocerá el Órgano Interno de Control en funciones de conciliador, sometiéndose las partes al procedimiento previsto por el Título Noveno, Capítulo II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran "EL MUNICIPIO", "EL FIDEICOMISO" y el C. **RODRIGO SEANEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



con las Mismas del Estado de Chihuahua. En ningún caso podrá la subdirección autorizar el pago de trabajos no ejecutados.

La factura por servicios prestados será pagada en un plazo no mayor de treinta días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizada por la Subdirección. El lugar de pago de factura será en el edificio ubicado calle Haciendas del Carrizal número 3402, interior 104, de la Colonia Haciendas, de esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

En el caso de incumplimiento del pago de la factura, a solicitud escrita de **"EL CONTRATISTA"**, se le pagarán costos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos financieros se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo pactado, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**. Dicha solicitud escrita deberá presentarse por parte de **"EL CONTRATISTA"** a **"EL FIDEICOMISO"** a más tardar dentro de los treinta días naturales posteriores al día que se generen, bajo pena de que precluya su derecho a reclamar el pago de los mismos.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Municipio de Chihuahua, para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago excesivo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL FIDEICOMISO"**.

El pago de la factura no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **"EL MUNICIPIO"** y **"EL FIDEICOMISO"** se reserva el derecho de reclamar por servicios faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso.

SEXTA. GARANTÍAS. **"EL CONTRATISTA"**, en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el Reglamento vigente de la materia, tomando como base los formatos que le sean proporcionados por **"EL FIDEICOMISO"**, se obliga a constituir las garantías siguientes:

A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. **"EL CONTRATISTA"** garantizará el correcto cumplimiento del contrato, para tal efecto deberá entregar al momento **fianza** en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad a favor del **"FIDEICOMISO"**, Parque Metropolitano Tres Presas F2003771-0 a través del Parque Central Tres Presas A.C., por un importe de **\$49,835.20 (CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA**

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el C. **RODRIGO SEÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



Y CINCO PESOS 20/100 M.N.), equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, el cual se conservará hasta la entrega total de los trabajos a entera satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, así mismo entregará carta compromiso de **"EL CONTRATISTA"**.

B. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD. Concluidos los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere esta cláusula, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, las personas contratistas, a su elección y en este orden podrán presentar alguna de las siguientes garantías:

1. **Fianza** en moneda nacional, emitida por una Institución legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en esta ciudad a favor del **"FIDEICOMISO"**, Parque Metropolitano Tres Presas F2003771-0, a través del Parque Central Tres Presas A.C., equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado;
2. **Carta de crédito irrevocable** equivalente al **5%** (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado; o bien,
3. **Aportar recursos líquidos** equivalentes al **5%** (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Si **"EL CONTRATISTA"** no constituye la garantía para responder de los defectos o vicios ocultos, previamente a la recepción de los trabajos, **"EL FIDEICOMISO"**, procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento y el monto recuperado sustituirá a la garantía no constituida y los recursos serán considerados como aportación líquida sin derecho a devolución, de conformidad con el Artículo 111 del Reglamento de la materia.

"EL CONTRATISTA" podrá retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos. En igual plazo quedará automáticamente cancelada la fianza o carta de crédito irrevocable, según sea el caso.

Quedarán a salvo los derechos de los Entes Públicos para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el **C. RODRIGO SEÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



La garantía permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

Para la cancelación de cualquiera de las garantías señaladas con anterioridad, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar una solicitud por escrito a la Dirección de Obras Públicas, quién emitirá opinión al respecto, en un término no mayor a diez días hábiles y realizará el trámite correspondiente ante el contratante, a cuyo favor se otorgó la garantía. Una vez cumplidas las obligaciones del contratista y entregada la garantía a que se refieren los párrafos primero y segundo del artículo 85 de la Ley, procederán inmediatamente a través el servidor público del área responsable de la contratación, a levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones derivados del contrato, a efecto de iniciar los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento y en su caso la correspondiente al anticipo, cuando se encuentre totalmente amortizado.

"EL FIDEICOMISO", a cuyo favor se otorgó la garantía, deberá emitir respuesta por escrito dentro de los 20 días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud, negando u otorgando la autorización para la cancelación. En caso de que no emita respuesta dentro de ése término, se tendrá por autorizada la cancelación. Lo anterior, de conformidad con el artículo 106 del Reglamento de la materia.

SÉPTIMA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. **"EL CONTRATISTA"** deberá comunicar a **"EL MUNICIPIO"** la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que éste, dentro de cinco días hábiles, verifique la debida terminación de los mismos conforme a lo solicitado por la Dirección de Obras Públicas Municipales. Al finalizar la verificación de los trabajos, **"EL MUNICIPIO"** contará con un plazo de diez días hábiles para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta de entrega – recepción correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

OCTAVA. FINIQUITO. Recibidos físicamente los trabajos, **"LAS PARTES"** deberán elaborar el finiquito dentro de los cinco días hábiles a partir de la recepción de los trabajos, en el que se hará constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, **"EL CONTRATISTA"** no acuda con **"EL MUNICIPIO"** para su elaboración dentro del plazo señalado, este procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de ocho días hábiles contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"EL CONTRATISTA"**, este tendrá un plazo de diez días hábiles para controvertirlo y alegar lo que

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el C. **RODRIGO SEÁÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



a su derecho convenga; si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, **"EL FIDEICOMISO"** pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"LAS PARTES"** en el contrato.

NOVENA. RELACIONES LABORALES. **"EL CONTRATISTA"**, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"** y/o **"EL FIDEICOMISO"**, en relación con los trabajos especificados en el texto de este Contrato, liberando de toda obligación laboral a **"EL MUNICIPIO"** y a **"EL FIDEICOMISO"**.

DÉCIMA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA": **"EL CONTRATISTA"** se obliga a realizar los trabajos objeto de este contrato, conforme a los términos establecidos en su propuesta o expediente técnico en su caso, y a los términos señalados en el presente contrato, ya que los trabajos se efectuarán a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá responder civil, penal, laboral y de cualquier otra índole por su cuenta y riesgo, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, llegare a causar a **"EL MUNICIPIO"** o **"EL FIDEICOMISO"** o a terceros, derivado de este contrato.

Asimismo, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a responder en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual.

DÉCIMA PRIMERA. PENAS CONVENCIONALES. Podrá aplicar para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no concluya la prestación del servicio en la fecha señalada en el presente instrumento, una pena convencional consistente en una cantidad igual al uno por ciento (1%) del importe de los servicios no realizados en la fecha de terminación señalada en el presente contrato, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a favor de **"EL MUNICIPIO"**.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de **"EL MUNICIPIO"** no sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el **C. RODRIGO SEAÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, **"EL MUNICIPIO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo. Si **"EL MUNICIPIO"** opta por la rescisión del contrato, aplicará a **"EL CONTRATISTA"** una sanción consistente en un porcentaje del valor del mismo, que podrá ser a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, hasta por el monto de la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. **"EL MUNICIPIO"** en cualquier momento podrá suspender temporalmente en todo o en parte los servicios contratados, por cualquier causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva. La suspensión se efectuará conforme al procedimiento establecido en el artículo 89 y 90 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y 186, 187, 188, 189, 190, 191 del Reglamento de la materia Vigente.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. **"EL MUNICIPIO"**, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este Contrato por causas de interés general. La contravención a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y del Reglamento de la materia vigente, y las demás disposiciones administrativas sobre la materia, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente Contrato, así como la suspensión injustificada de los trabajos por parte de **"EL CONTRATISTA"**, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"EL MUNICIPIO"** o **"EL FIDEICOMISO"**, además de que se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato. Para tales efectos se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 92 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y artículos 200, 201, 203 del Reglamento de la materia y demás normatividad aplicable.

"EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general, por que existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, y en su caso, se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio al Estado; para tales efectos se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 91 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y del Reglamento vigente de la materia.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. **"EL MUNICIPIO"** con fundamento en el Artículo 89 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua y 192, 193, 194, y 195 del Reglamento de la materia, designa al Director de Obras

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el **C. RODRIGO SEÁÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



Públicas Municipales, para que en caso de suspensión temporal, terminación anticipada o rescisión en todo o en parte de los servicios, sea dicho funcionario quién ejerza las facultades otorgadas en los artículos en comento.

DÉCIMA QUINTA. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente en la ejecución de los servicios objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos de referencia, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Chihuahua, de su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que sean aplicables.

DÉCIMA SEXTA. Al recibirse la totalidad de los trabajos o parte de ellos, se formulará el finiquito correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o a cargo de **"EL CONTRATISTA"**. Si existen responsabilidades en contra de ésta, se deducirá del saldo a su favor, pero si no lo hubiese, **"EL FIDEICOMISO"** hará efectiva la garantía para el cumplimiento de las obligaciones de este Contrato, en la medida que proceda.

DÉCIMA SÉPTIMA. El presente Contrato, sus anexos y la documentación que se genere en el período de ejecución de los servicios, son los instrumentos que vincularán a las partes en sus derechos y obligaciones.

DÉCIMA OCTAVA. Para cualquier cuestión no prevista, duda o interpretación las partes lo resolverán de común acuerdo y en caso de controversia, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando desde este momento a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO", "FIDEICOMISO" Y POR "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL, Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021.

POR **"EL MUNICIPIO"**

MTRA. MARÍA ANGÉLICA GRANADOS TRESPALACIOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el C. **RODRIGO SEÁÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

POR "EL MUNICIPIO"

LIC. OSCAR GONZÁLEZ LUNA
SUBSECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



C.P. VERÓNICA HERRERA LOZANO
REPRESENTANTE LEGAL DEL
"FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS"
A TRAVÉS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL
"PARQUE CENTRAL 3 PRESAS, A.C."

POR "EL CONTRATISTA"



ARQ. RODRIGO SEÁÑEZ QUEVEDO

Las firmas que anteceden corresponden al Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado, para llevar a cabo los trabajos consistentes en: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, celebrado el **30 de abril de 2021**.

Contrato de Prestación de Servicios número **033/2021** a precios unitarios y tiempo determinado para llevar a cabo los trabajos consistentes en la obra denominada: **"PROYECTOS EJECUTIVOS PARA EL PARQUE EL RELIZ (CALLE VEHICULAR INTERIOR, EXPLANADA MULTIFUNCIONAL, PARQUE PARA PERROS, SKATE PARK, PISTA BMX, ÁREA DE ACCESO)"**, que celebran **"EL MUNICIPIO"**, **"EL FIDEICOMISO"** y el **C. RODRIGO SEÁÑEZ QUEVEDO**, el 30 de abril de 2021.

29 de Marzo de 2021

Chihuahua, Chih., México.

C.P. Verónica Herrera,
 Directora de Parque Central 3 Presas A.C.
 Atención,
 Ing. Fernando Posadas,
 Presente,

Sirva la presente para enviarles un saludo y presentarles nuestra propuesta técnica y económica para los alcances de los trabajos de los Proyectos Ejecutivos del Parque el Reliz en la zona poniente de la ciudad de Chihuahua, el cual consiste en intervenir una serie de áreas dentro de este parque, delimitado por la av. Teófilo Borunda y el parque Metropolitano 3 Presas. Y cuyo tema principal será el de proyectar una calle nueva de acceso al Parque de la Presa el Rejón y proyectar unas zonas nuevas de equipamiento acompañadas de sus respectivas ingenierías. Estas áreas fueron definidas dentro el plan maestro entregado con anterioridad. El siguiente presupuesto desglosa los diferentes elementos y los productos a entregar (los proyectos arquitectónicos incluyen la coordinación de las ingenierías, así como renders de cada área y un recorrido virtual del conjunto):

Proyecto ejecutivo Parque el Reliz

Superficie
30,067

Total **\$498,352.01**
 Subtotal arquitectónicos **\$244,842.51**
 Subtotal ingenierías **\$253,509.50**

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	PU	Importe
1	CALLE VEHICULAR INTERIOR	M2	15,000		\$187,500.00
1.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$67,500.00
1.1.1	Planos de demoliciones	M2	15,000	\$0.25	\$3,750.00
1.1.2	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	15,000	\$0.75	\$11,250.00
1.1.3	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	15,000	\$0.75	\$11,250.00
1.1.4	Planos de trazo y niveles	M2	15,000	\$0.75	\$11,250.00
1.1.5	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	15,000	\$0.50	\$7,500.00
1.1.6	Plano de mobiliario urbano	M2	15,000	\$0.50	\$7,500.00
1.1.7	Plano de señalización y herrerías	M2	15,000	\$0.25	\$3,750.00
1.1.8	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	15,000	\$0.25	\$3,750.00
1.1.9	Detalles constructivos	M2	15,000	\$0.50	\$7,500.00
1.2	INGENIERÍAS				\$120,000.00

2

3	PARQUE PARA PERROS	M2	1,767		\$67,770.70
3.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$32,689.50
3.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	1,767	\$4.50	\$7,951.50
3.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	1,767	\$4.50	\$7,951.50
3.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	1,767	\$3.00	\$5,301.00
3.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	1,767	\$2.50	\$4,417.50
3.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	1,767	\$0.75	\$1,325.25
3.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	1,767	\$0.75	\$1,325.25
3.1.7	Detalles constructivos	M2	1,767	\$2.50	\$4,417.50
3.2	INGENIERÍAS				\$35,081.20
3.2.1	Proyecto plataformas y rasantes	M2	1,767	\$5.60	\$9,895.20
3.2.2	Proyecto hidráulico y riego	M2	1,767	\$5.00	\$8,835.00
3.2.3	Proyecto pluvial	M2	1,767	\$0.50	\$883.50
3.2.4	Proyecto de eléctrico de iluminación: incluye planos de distribución de alumbrado, así como de sus cálculos de calibres de conductores y canalizaciones, cuadros de cargas y diagrama unifilar de ser necesario.	M2	1,768	\$6.25	\$11,050.00
3.2.5	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	1,767	\$2.50	\$4,417.50
4	SKATE PARK	M2	1,570		\$54,384.80
4.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$36,110.00
4.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	1,570	\$5.00	\$7,850.00
4.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	1,570	\$5.00	\$7,850.00
4.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	1,570	\$4.00	\$6,280.00
4.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	1,570	\$4.00	\$6,280.00
4.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	1,570	\$1.00	\$1,570.00
4.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	1,570	\$1.00	\$1,570.00
4.1.7	Detalles constructivos	M2	1,570	\$3.00	\$4,710.00

	INGENIERÍAS				\$18,274.80
4.2.1	Proyecto pluvial	M2	1,570	\$0.50	\$785.00
4.2.2	Proyecto hidráulico y riego	M2	1,570	\$1.00	\$1,570.00
4.2.3	Proyecto de eléctrico de iluminación: incluye planos de distribución de alumbrado, así como de sus cálculos de calibres de conductores y canalizaciones, cuadros de cargas y diagrama unifilar de ser necesario.	M2	1,570	\$7.14	\$11,209.80
4.2.4	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	1,570	\$3.00	\$4,710.00
5	PISTA BMX	M2	5,579		\$85,526.07
5.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$37,658.25
5.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	5,579	\$1.50	\$8,368.50
5.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	5,579	\$1.50	\$8,368.50
5.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	5,579	\$1.25	\$6,973.75
5.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	5,579	\$0.50	\$2,789.50
5.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	5,579	\$0.50	\$2,789.50
5.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	5,579	\$0.50	\$2,789.50
5.1.7	Detalles constructivos	M2	5,579	\$1.00	\$5,579.00
5.2	INGENIERÍAS				\$47,867.82
5.2.1	Proyecto plataformas y rasantes	M2	5,579	\$1.75	\$9,763.25
5.2.2	Proyecto pluvial	M2	5,579	\$1.25	\$6,973.75
5.2.3	Proyecto hidráulico y riego	M2	5,579	\$2.50	\$13,947.50
5.2.4	Proyecto de eléctrico de iluminación: incluye planos de distribución de alumbrado, así como de sus cálculos de calibres de conductores y canalizaciones, cuadros de cargas y diagrama unifilar de ser necesario.	M2	5,579	\$2.08	\$11,604.32
5.2.5	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	5,579	\$1.00	\$5,579.00
6	Área de acceso	M2	2,767		\$61,648.76

6.1	PROYECTO ARQUITECTÓNICO				\$50,580.76
6.1.1	Plano de portada, listado de planos, plano de conjunto y plantas arquitectónicas	M2	2,767	\$5.78	\$15,993.26
6.1.2	Secciones y Alzados arquitectónicos	M2	2,767	\$4.00	\$11,068.00
6.1.3	Planos de trazo y niveles	M2	2,767	\$2.00	\$5,534.00
6.1.4	Planta de pavimentos y acabados exteriores	M2	2,767	\$2.00	\$5,534.00
6.1.5	Plano de mobiliario urbano, señalización y herrerías.	M2	2,767	\$0.75	\$2,075.25
6.1.6	Plano de paisaje (conservación, replantado de especies y especies nuevas)	M2	2,767	\$0.75	\$2,075.25
6.1.7	Detalles constructivos	M2	2,767	\$3.00	\$8,301.00
6.2	INGENIERÍAS				\$11,068.00
6.2.1	Proyecto pluvial	M2	2,767	\$0.50	\$1,383.50
6.2.2	Proyecto hidráulico y riego	M2	2,767	\$1.00	\$2,767.00
6.2.3	Catálogo de conceptos, presupuesto con precios unitarios	M2	2,767	\$2.50	\$6,917.50

(SON CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 01/100 M.N.)

Notas:

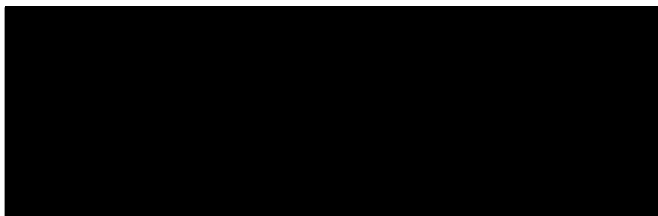
- Estos precios no incluyen IVA.
- No se incluye ningún otro estudio o proyecto no descrito con anterioridad.
- Se solicita el 40% de anticipo, y 60% restante se cobrará mediante estimaciones mensuales contra entregas parciales de avance.
- El calendario de entrega se estima en 8 semanas y se iniciarán trabajos hasta que se entregue lo correspondiente al anticipo.
- Los proyectos ejecutivos se entregarán en formato digital:
Juego de planos en formato doble carta y un CD con el respaldo de los archivos resultantes.
- Se incluyen de dos a tres visitas a sitio según sea el caso para revisar trazo o dudas referentes a proyecto, La dirección arquitectónica se cobrará aparte.



Esperamos sinceramente que esta propuesta sea aceptada por ustedes. LABOR Studio cuenta con especialistas perfectamente adecuados a las necesidades del presente proyecto. Además del personal permanente –que lidero- en la Ciudad de Chihuahua con amplia experiencia en proyectos ejecutivos de espacio público y arquitectónico, contamos con especialistas en arquitectura de paisaje y diseño urbano basados en los Estados Unidos. Gabriel Díaz Montemayor, socio fundador de LABOR Studio es maestro en arquitectura de paisaje, miembro de la Sociedad de Arquitectos de Paisaje Estadounidense (ASLA) y profesor de arquitectura de paisaje en la Universidad de Arkansas en Fayetteville. Adriana Ramos Hinojos es arquitecta y diseñadora urbana, con maestría en la disciplina por la Universidad Estatal de Arizona.

Quedo atento a cualquier comentario o duda que tengan al respecto de esta propuesta. Me despido no sin antes agradecer la oportunidad de presentar este documento a su consideración.

Atentamente,



Arquitecto Rodrigo Seáñez Quevedo.