



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
COORDINACIÓN TÉCNICA
OFICIO: DDUE/CT/307/2020

Chihuahua, Chih., a 01 de diciembre de 2020

MTRO. ADOLFO RICO VÁSQUEZ
COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA Y
GOBIERNO ABIERTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.
TITULAR DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN
P R E S E N T E.-

En relación a su atento oficio CTGA/DAI/772/2020, de fecha 18 de noviembre de 2020, por medio del cual remite a esta Dirección solicitud de INFOMEX CHIHUAHUA, con número de folio **143352020**, la cual a la letra dice:

"Solicito copia simple del expediente del permiso de construcción y/o proyecto civil del inmueble ubicado en Abedul y calle Miguel Barragán No.6907 del Fraccionamiento Lagos de la ciudad de Chihuahua, municipio de Chihuahua. dicho inmueble pretende operar como estación de servicio presuntamente bajo la razón social "Súper Gas"

Así mismo, incluir además del proyecto civil, solicito se facilite memoria técnico descriptiva del proyecto civil y mecánico; especificaciones de proyecto eléctrico y memorias técnico descriptivas de este; planos del proyecto civil y eléctrico; las especificaciones del proyecto contra incendios; el análisis de riesgos y dictamen de diseño y demás relativos a la normas aplicables"

En respuesta a su primera petición, me permito anexar al presente oficio copia simple de la versión pública del expediente de construcción integrado en esta Dirección, el cual se identifica con el folio 2570-2020.

Asimismo, por lo que corresponde a su segunda petición, le informo que la construcción autorizada en la Calle Miguel Barragán m-38 l-40 de la Colonia Basaseachi es una construcción menor, ya que es menor a 60 metros cuadrados de construcción, por lo tanto las documentales que solicita no forman parte de los requisitos para la obtención de la licencia de construcción, de conformidad con el artículo 16 fracción I del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, el cual a la letra me permito transcribir:

“Artículo 16. Licencia de construcción es el documento expedido por la Dirección en el que se le autoriza a los propietarios o poseedores, según el caso, construir, ampliar, modificar, reparar o demoler una edificación o instalación. Para la obtención de la licencia se deberán reunir los requisitos:

I. Trámite menor, construcciones nuevas, ampliaciones y remodelaciones de 11 a 60 m2, se deberá presentar la siguiente documentación:

- 1. Constancia de alineamiento y número oficial en construcciones nuevas (1 copia).*
- 2. Plano catastral de la obra a construir, actualizado indicando clave catastral (original y 2 copias).*
- 3. Acreditación de propiedades (1 copia).*
- 4. Copia de pago de J.M.A.S. reciente, contrato o convenio, en caso de obra nueva.*
- 5. Licencia de uso de suelo, para obras con uso distinto al habitacional unifamiliar.*
- 6. Carta responsiva técnica de un Director Responsable de Obra vigente en la Dirección, en caso de construcciones nueva y cuando éste no firme la solicitud en ventanilla.*
- 7. Sello de planos por J.M.A.S. en caso de construcciones nuevas.*
- 8. Sello de perito especializado en materia de instalaciones de aprovechamiento de as, en caso de viviendas nuevas o modificación a la instalación.*
- 9. En caso de bardas mayores de 2.50 metros indicar detalle constructivo indicando alturas.*



10. Anuencia del propietario y documento legal con el cual se puede corroborar la firma del mismo, tratándose de demoliciones.
11. Sello autorización en plano por parte del fraccionamiento, cuando aplique.
12. Autorizaciones especiales.
13. Estar al corriente en el pago del impuesto predial. (...)"

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo" "2020, Año de la Sanidad Vegetal"

Approved by
Chairman
and Board

AMERICAN
SALES COMPANY

Dear Sirs: We have pleasure in recommending to you
the following product for sale in your territory.
This product is of high quality and is
well adapted for the purpose.

Very respectfully,
The American Sales Company

