



**AUTORIZACIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO POR
EXTRAORDINARIOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 147/2020**

ACUERDO QUE EMITE EL ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 147/2020, EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA OBRA “REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DE CEDEFAM UNIDAD VALLARTA”.

El Director de Obras Públicas, con fundamento en lo dispuesto en el segundo y penúltimo párrafo del Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, en el ejercicio de las facultades conferidas en el Artículo 71 fracción III del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, emite el presente Acuerdo mediante el cual se autoriza la celebración del convenio antes indicado, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Que con fecha 12 de noviembre del 2020, se celebró con la contratista: **IMPULSORA ALMHER, S.A. DE C.V.**, el Contrato de Obra Pública No. 147/2020, el cual tiene como objeto los trabajos denominados: **“REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DE CEDEFAM UNIDAD VALLARTA”**, por un monto de **\$639,634.12 (Seiscientos treinta y nueve mil seiscientos treinta y cuatro pesos 12/100 M.N.)** más el correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, estableciéndose un plazo de ejecución de 50 días naturales comprendidos dentro del periodo del 12 de noviembre del 2020 al 31 de diciembre de 2020.
- II. Que es necesario modificar los términos y condiciones del Contrato de Obra Pública N° 147/2020, en virtud de que al contratista por modificaciones al proyecto se le ordenó la ejecución de **trabajos extraordinarios de conceptos no incluidos en el catálogo de conceptos original** y cuyos conceptos de obra se incluyen en las siguientes partidas:

1. Obra extraordinaria.



**AUTORIZACIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO POR
EXTRAORDINARIOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 147/2020**

Dichos trabajos no cambian la naturaleza y características esenciales de la obra, así como tampoco no representan incremento o disminución en el monto o plazo contractual.

Se anexa:

- a) Presupuesto de Obra modificado, sin variar el monto del contrato.
- b) Autorización de extraordinarios.
- c) Resumen de volúmenes para la modificación.
- d) Notas de bitácora.

ACUERDO

- I. Con base en los antecedentes y motivos expuestos y con fundamento en lo establecido en el segundo y penúltimo párrafo del artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, se autoriza la celebración del **Convenio Modificador Por Extraordinarios** al Contrato de Obra Pública No. 147/2020.
- II. Que los recursos provienen del oficio de autorización No. **283/DIF/2020**, suscrito por la Directora de General del DIF Municipal, de fecha 13 de octubre de 2020.
- III. Que para la ejecución de los trabajos mencionados, **no se requiere ampliar el plazo de ejecución**, por lo que la fecha de terminación de los trabajos objeto del contrato aludido es el día 31 de diciembre de 2020.
- IV. La modificación autorizada no afecta las condiciones ni las características esenciales de la obra objeto del contrato original, ni elude el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en la materia.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

**AUTORIZACIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO POR
EXTRAORDINARIOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 147/2020**

Se dicta el presente Acuerdo y se firma para constancia en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinte.


ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

ING. VÍCTOR MANUEL AMADOR PONCE DE LEÓN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION SOCIAL


ARQ. ADRIANA ALEJANDRA ARMENDÁRIZ GRANADOS
RESIDENTE DE OBRA



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

23 / DIC / 20

OFICIO No. D-6108-2020

23 de diciembre de 2020

ARQ. LUIS ALBERTO ALMEIDA HERRERA.

REPRESENTANTE LEGAL

IMPULSORA ALMHER, S.A DE C.V

P R E S E N T E.-

23 / DIC / 20

23 / DIC / 20
8

Con relación a su Escrito S/N de fecha 21 de diciembre del presente, en los que solicita la revisión de los precios extraordinarios de la obra: **"REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DE CEDEFAM UNIDAD VALLARTA"**, que al amparo del contrato No. 147/2020, ejecuta su representada, al respecto, por este conducto le comunico, que una vez revisados y analizados los mismos, se autorizan los precios unitarios que a continuación se relacionan:

No.	CONCEPTO	VOL.	UNI	PRECIO AUTORIZADO
EXT-01	Suministro e instalación de Cortina enrollable de acero, duela europea perforada Cal. 24, con barra inferior de ángulo sencillo, con operador marca rondo de 1hp, 110v, de servicio mediano para elevación vertical, con protección interna contra sobrecarga térmica y selector de llave. medidas 3.68m x 2.60m. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para su correcta instalación.	1	pza	\$34,776.00
EXT-02	Cajillo de falso plafón en techo de panel de cemento de 1/2" de 40 cm. de ancho por 60 cm (altura aproximada y variable). de altura para ocultar canalón y bajadas pluviales, Incluye: bastidores, tornillería, sellado de juntas, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta colocación.	13.4	m	\$711.72
EXT-03	Suministro e instalación de cancelería de cristal templado filtrasol de 10 mm, con 2 ventanales laterales de 2.90 m. x 0.40 m. aprox. de ancho cada	1	pza	\$24,869.19



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

OFICIO No. D-6108-2020

uno incluidas 2 batientes hacia adentro de 72 x 40 cm. aprox. (uno en cada ventanal), fijo tipo antepecho de 4.82 de largo x 0.35 m. de alto aprox., con herrajes de acero inoxidable para sujeción de fijos. incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

EXT-04	Suministro e instalación de puerta doble abatible de cristal templado filtrazol de 10mm de 1.84 m. x 2.65 m. aprox., manual, 2 fijos laterales de 0.93 x 2.65 m. aprox., con herrajes de acero inoxidable para sujeción de fijos. Incluye: bisagras de piso, 2 jaladeras de 1 metro, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1	pza	\$52,263.74
EXT-05	Suministro e instalación de cancelería de cristal templado filtrazol de 10 mm con cancelería de aluminio de 3" color blanco, 2 fijos laterales de 1.20 x 2.60 m. aprox., puerta doble abatible de 1.20 m. x 2.60 m. aprox. cada una, manual, un antepecho fijo de 4.82m. x 0.60 m. de alto aprox, medidas de vano total de 3.20 x 4.70 m. aprox. Incluye: bisagras de piso, 2 jaladeras de 1 metro, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	1	pza	\$72,829.25
EXT-06	Suministro, montaje y nivelación de estructura a base de PTR de 6" x 2" rojo soldados a placas ahogadas de 15 x 15 cm. x 3/16" y 4 anclas de vs de 3/8", travesaños de PTR de 4" x 2" rojo soldados a alma, y con pendiente del 2% hacia un lado, colocados según plano. Incluye: cortes, desperdicios, soldadura, pintura primer rojo oxido, flete a obra, maniobras y gastos de taller y todo lo necesario para su correcta instalación.	616.03	kg	\$70.88
EXT-07	Demolición de cerámica en muros. Incluye: mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	62.16	m2	\$58.72
EXT-08	Demolición de muro de ladrillo para instalación de ventana de 1.00 m x 0.50 m en baños. Incluye: retiro de escombros, perfilado del vano por fuera con aplanado fino y por dentro con yeso, todo lo	4	pza	\$850.84



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

OFICIO No. D-6108-2020

necesario para su correcta ejecución.			
EXT-09	Desmantelamiento de puerta de acceso a baño. Incluye: acarreo fuera de la obra, así como herramienta y equipo necesarios para su correcta ejecución.	2	pza \$215.75
EXT-10	Desmantelamiento de luminarias en baños. Incluye: todo lo necesario para su correcta ejecución.	6	pza \$115.07
EXT-11	Picado y retiro de aplanado fino de yeso en muro, de 1/2" de espesor. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. Incluye carga y acarreo hasta tiradero autorizado.	58.27	m2 \$46.62
EXT-12	Picado y retiro de aplanado fino de yeso en losa, de 1/2" de espesor. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución. Incluye carga y acarreo hasta tiradero autorizado.	33.02	m2 \$67.86
EXT-13	Muro de block de concreto de 12 x 20 x 40 cm, asentado con mortero cemento-arena 1:4, acabado aparente en una cara, colocado con desfase de 2 cm por block (ver plano s1.01 para detalles). Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución, p.u.o.t.	36.9	m2 \$482.60
EXT-14	Losa sólida de 0.10 m de espesor para soportar lavabos con medida de 1.6 m de largo por 0.60 m de ancho y 0.80 m de altura, Incluye: faldón de 0.10m de alto y 2 puertas de lámina cerrada medidas 0.70m x 0.70m y recubrimiento de cerámica. Incluye: herramienta, mano de obra, materiales y todo lo correcto para su correcta ejecución.	2	pza \$2,799.46
EXT-15	Losa sólida de 0.10 m de espesor para soportar lavabos con medida de 1.6 m de largo por 0.60 m de ancho y 0.60 m de altura, Incluye: faldón de 0.10 m de alto y 2 puertas de lámina cerrada medidas 0.58 m x 0.50 m y recubrimiento de cerámica, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo correcto para su correcta ejecución.	2	pza \$2,651.35
EXT-16	Suministro e instalación de salidas hidráulicas de 2" para muebles de baño marca tuboplus o similar.	17	salida \$425.14



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

OFICIO No. D-6108-2020

Incluye: mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

EXT-17	Suministro e instalación de salidas sanitarias para muebles de baño con PVC. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	17	salida	\$301.63
EXT-18	Suministro y colocación de lavabo marca Urrea modelo: 228124853, medidas 10x49.5x45 cm, con perforación para mezcladora monomando, color blanco, con mezcladora para lavabo monomando cromo marca rugo, modelo: 23-CHD. Incluye: mezcladora, conexiones, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. p.u.o.t.	8	pza	\$3,048.08
EXT-19	Suministro y colocación de mingitorio rienzi color blanco de 3.8 lt. Incluye: llave temporizadora para mingitorio 36 x 12 cm marca rugo. Incluye: llave, conexiones, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. p.u.o.t.	1	pza	\$3,223.57
EXT-20	Suministro e instalación de extractor de aire marca estevez de 20.90 x 20.90 cm color blanco, Incluye: tubo de PVC de 6" para canalización de la extracción. Incluye: material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	2	pza	\$2,104.32
EXT-21	Suministro e instalación de luminario panel/40/65/s marca tecnolite de 40w, medidas 59.5x59.5 cm, para empotrar en plafón de acceso principal o similar en calidad y características. Incluye: caja de conexiones, conexión, soportería, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	4	pza	\$899.04
EXT-22	Suministro e instalación de luminario led troffer BLC medidas 60 cm x 120 cm, para sobreponer en losa de baños o similar en calidad y características. Incluye: caja de conexiones, conexión, soportaría, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.	6	pza	\$2,487.55
EXT-23	Suministro e instalación de luminario 18YDLED430MV65B marca Tecnolite de 18w,	6	pza	\$322.17



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

OFICIO No. D-6108-2020

medidas 220 milímetros de diámetro, para empotrar en plafón de acceso principal o similar en calidad y características. Incluye: caja de conexiones, conexión, soportaría, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta instalación.

EXT-24	Suministro e instalación de ductos para baños de lámina galvanizada calibre 22. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	5.46	m	\$517.13
EXT-25	Suministro e instalación de rejillas de lámina para inyección de aire acondicionado en baños, medidas 45 x 50 cm color blanco. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación.	4	pza	\$881.82
EXT-26	Suministro y colocación puerta lisa de acero color blanco 1.00 X 2.13 m, Incluye: marco metálico, chapa tipo bola marca verker acabado plata, materiales, mano de obra herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	4	pza	\$3,998.58
EXT-27	Suministro y colocación de mampara para mingitorio marca transformaciones metálicas o similar en lámina cal 22 esmaltada al color blanco conformada de una pieza de 0.70 x 1.20 m, Incluye: Brackets de sujeción, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$2,522.26
EXT-28	Repellado sobre muros para recibir cerámica, con mezcla mortero arena en proporción 1:4, espesor promedio de 1.5 cm. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para su correcta ejecución.	112.92	m2	\$120.78
EXT-29	Suministro y colocación de cerámica en muro marca Interceramic Modelo Polaris color Alpha Ivory 45 x 90 cm con boquilla mca Interceramic o similar en calidad y características de diseño. Incluye: juntas de control, perimetral y central, material, boquilla Mca Interceramic, adhesivo gris Porcelánico Mca Interceramic, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza de obra, cortes, desperdicios, nivelado, emboquillado, fletes, almacenajes, maniobras	103.62	m2	\$548.12



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

OFICIO No. D-6108-2020

locales, acarreos, a nivel de obra terminada y todo lo necesario para su correcta instalación.

EXT-30	Suministro e instalación de puerta de emergencia Std Cal. 18 de 0.90 x 2.13 m, marco sencillo mas 15 cm I.F =D.D. CRS Cal.16 1.014 x 2.205 m, bisagra 4 1/2" x 4 1/2", con 2 baleros marca Hager expansor de 3/8" para concreto, tapón para marco, barra de pánico Mca Hanger Rlm FR 36 Alm., cierra puertas Mca Hanger MLT SDJ 1-6 ALM, pintura de esmalte. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$19,806.75
EXT-31	Demolición y perfilado de vano para puerta de emergencia (0.90 x 2.3 m), en muro de 30 cm de espesor aprox, perfilado con mortero cemento arena 1:4 acabado fino, pintura color igual al existente. Incluye: retiro de escombros a tiradero autorizado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$2,068.44
EXT-32	Suministro e instalación de estructura metálica para cajillo de cortina enrollable, a base de perfil de 1" x 2" Cal. 18 y PRT de 2" x 2" en la parte inferior, en la parte superior perfil de 1" x 2" Cal. 18, con medidas de 4.00 x 0.65 m aproximadamente, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, pintura, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$6,451.13
EXT-33	Suministro y colocación de tubería de PVC Conduit eléctrico, Incluye: cables 3-12, T-12 THW-LS, conectores y curvas, conexiones, mano de obra, herramienta, equipo y lo necesario para su correcta colocación.	62.07	m	\$113.12
EXT-34	Suministro e instalación de reja corrediza de emergencia para pasillo, medidas de 1.50 x 2.10 m. Incluye: demolición de dentellón de concreto, corte de reja actual, instalación de rieles y cerrojo de pasador, materiales, pintura, herramienta menor, equipo y lo necesario para su correcta ejecución.	1	pza	\$3,749.01
EXT-35	Aplanado fino de yeso en losa de 1/2" de espesor. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución.	33	m2	\$129.51



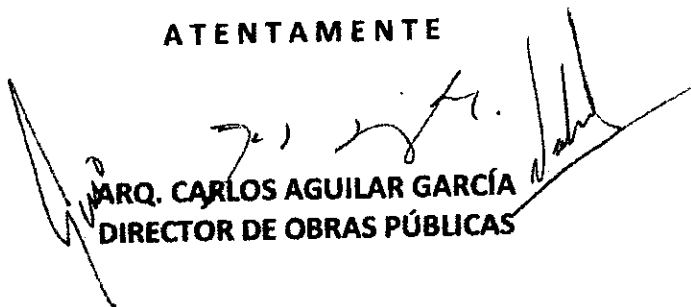
CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

		OFICIO No. D-6108-2020		
			m2	\$352.44
EXT-36	Piso de concreto hecho en obra F'c=150kg/cm2 de 10 cm de espesor, acabado cepillado. Incluye: colado, vibrado, curado, nivelado, cimbra, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	13.55		
EXT-37	Suministro e instalación de WC alargado color blanco de 3.8 lt para niños Marca Cato Modelo Peke, asiento infantil blanco Marca VÍcar, Incluye: materiales, cuello de cera con guía, conectores Mca Coflex vinilo sanitario 1/2 x 7/8 x 35 cm VSE35, pijas Para WC bronce 3 1/2 Anbec, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	4	pza	\$4,248.35

IMPORTE MÁXIMO AUTORIZADO \$504,849.56 SIN IVA

ATENTAMENTE


ARQ. CARLOS AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p.- ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA. -Subdirector de Construcción.
C.c.p.-ING. VÍCTOR AMADOR PONCE DE LEÓN. - Jefe del Departamento de Construcción Social.
C.c.p.-ING. JESUS FRANCO. -Residente de Obra.
C.c.p.-Archivo.

CAG/GCN/VAPL/pam*

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMDELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1.00	ACCESO PRINCIPAL				
1.10	PRELIMINARES				
1.1.1	DEMOLICIÓN CON MEDIOS MECÁNICOS DE BANQUETA DE CONCRETO DE CUALQUIER ESPESOR, PLANCHAS EXISTENTES EN 2 NIVELES, SIN DEMOLER CIMENTACIÓN O RODAPIÉS, INCLUYE CORTE CON DISCO EN ARISTA CON CERÁMICA DE LA PUERTA. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ACARREO A UN PUNTO EN LA OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN A TIRADERO AUTORIZADO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	5.85	\$90.50	\$529.43
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ESCALÓN DE CONCRETO LATERALES. INCLUYE EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ACARREO A UN PUNTO EN LA OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN A TIRADERO AUTORIZADO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m3	0.50	\$1,120.00	\$560.00
1.20	CIMENTACIÓN				
1.2.1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS DE NIVEL COMO BASE PARA TRASLAPES DE BANCO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	m2	23.52	\$10.52	\$247.43
1.2.2	EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL "B" EN CEPAS EN SECO EXCAVADO, DE 0.00 A 1.00 M DE PROFUNDIDAD, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, INCLUYE SOBREANCHOS, DESMONTE, DESVIACIÓN DE CORRIENTES, REMOCIÓN, AFLOJE, EXTRACCIÓN, AMACICE, AFINAMIENTO DE TALUDES, BOMBEOS, ADEMÉS Y TABLAESTACADOS SEGÚN SEA EL CASO, EXTRACCIÓN DE DERRUMBES Y/O AZOLVES, ACARREO A PUNTO EN OBRA, AFINAMIENTO, COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, OBRAS AUXILIARES Y MANIOBRAS NECESARIAS.	m3	4.30	\$207.56	\$892.51
1.2.3	RELLENO Y COMPACTACIÓN DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, NOVENTA Y CINCO PORCIENTO (95%). INCLUYE ACAMELLONADO, ACARREOS DE AGUA, EXTRACCIÓN, CARGA, ACARREO A CUALQUIER DISTANCIA, APLICACIÓN E INCORPORACIÓN DEL AGUA NECESARIA, OPERACIONES PARA RETIRO DE HUMEDAD EXCEDENTE DE LA ÓPTIMA SEGÚN SEA EL CASO, MEZCLADO, TENDIDO, COMPACTACIÓN AL GRADO FIJADO, AFINAMIENTO PARA DAR EL ACABADO SUPERFICIAL.	m3	2.14	\$388.00	\$830.32
1.2.4	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2, DE ESPESOR DE 5 CM, REVENIMIENTO DE 8 A 10 CM, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MUESTREADO Y COLADO.	m2	6.50	\$142.87	\$928.66

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1.2.5	ZAPATA CORRIDA DE 60 CM. DE ANCHO POR 20 CM. DE PERALTE ARMADA CON 3 VARILLAS #3 EN SENTIDO LONGITUDINAL Y VARILLAS #3 @ 30 CM. EN SENTIDO TRANSVERSAL F'C=200 KG/CM2. INCLUYE ADQUISICIÓN DE AGREGADOS, CONCRETO Y MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ALMACENAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN LA OBRA, CIMBRADO, COLADO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, BOMBEO Y OBRAS AUXILIARES, VIBRADO, PREPARACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN, CURADO, DESPERDICIOS, ACABADOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	10.90	\$592.94	\$6,463.05
1.2.6	RODAPÍ DE BLOCK DE CONCRETO DE 15 X 20 X 40 CM (2 HILADAS), ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, CELDAS RELLENAS DE CONCRETO F'C=100KG/M2, ACABADO COMÚN, INCLUYE CAPA DE IMPERMEABILIZANTE NEGRO EN CARA EXTERIOR Y SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	4.80	\$679.91	\$3,263.57
1.2.7	DALA DE DESPLANTE DE 15X20 CM. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX DE 4 PUNTAS, ACABADO COMÚN. INCLUYE ADQUISICIÓN DE AGREGADOS, CONCRETO Y MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ALMACENAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN LA OBRA, CIMBRADO, COLADO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, BOMBEO Y OBRAS AUXILIARES, VIBRADO, PREPARACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN, CURADO, DESPERDICIOS, ACABADOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	10.90	\$314.66	\$3,429.79
1.30	ALBANILERÍA Y ACABADOS				
1.3.1	MURO DE BLOCK TÉRMICO, MARCA FARLIC O SIMILAR EN CALIDAD, DE 15X20X40 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO COMÚN EN AMBAS CARAS. INCLUYE: ARMADO, COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	25.00	\$545.80	\$13,645.00
1.3.2	DALA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CM. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX DE 4 PUNTAS, ACABADO COMÚN. INCLUYE ADQUISICIÓN DE AGREGADOS, CONCRETO Y MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ALMACENAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN LA OBRA, CIMBRADO, COLADO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, BOMBEO Y OBRAS AUXILIARES, VIBRADO, PREPARACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN, CURADO, DESPERDICIOS, ACABADOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	10.90	\$320.55	\$3,494.00
1.3.3	CASTILLO K-1 DE 15X20 CM. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADO CON 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS #2 A CADA 20 CM, ACABADO COMÚN. INCLUYE ADQUISICIÓN DE AGREGADOS, CONCRETO Y MATERIALES, CARGAS, DESCARGAS, ALMACENAMIENTOS Y MOVIMIENTOS EN LA OBRA, CIMBRADO, COLADO A CUALQUIER PROFUNDIDAD, BOMBEO Y OBRAS AUXILIARES, VIBRADO, PREPARACIÓN DE JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN, CURADO, DESPERDICIOS, ACABADOS, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	27.08	\$358.00	\$9,694.64

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1.3.4	PISO DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, 10CMS. DE ESPESOR, CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO A VUELTA DE PLANA PARA RECIBIR CERÁMICA (CHECAR NIVEL EN OBRA PARA EMPATE CON N.P.T. EXISTENTE EN EL SALÓN), PENDIENTE APROXIMADA DEL 4 %. INCLUYE ACABADO CON VOLTEADOR, JUNTAS, CIMBRA LIMITE, NIVELACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	21.83	\$382.12	\$8,341.68
1.3.5	ENCHAPADO DE PANEL DE CEMENTO DE 1/2" POR FUERA DE MURO, INCLUYE TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES, COLOCACIÓN, EMPLASTE, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA.	m2	36.60	\$470.89	\$17,234.57
1.3.6	APLANADO DE YESO EN MUROS (REGLEADO) INCLUYE FILOS EN ESQUINAS, A PLOMO, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	32.64	\$110.24	\$3,598.23
1.3.7	FALSO PLAFÓN EN TECHO DE PANEL DE YESO VERDE DE 1/2" PIJADO A PER DE 2" X 4", INCLUYE BASTIDORES, TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	m2	22.00	\$340.25	\$7,485.50
1.3.8	CAJILLO DE FALSO PLAFÓN EN TECHO DE PANEL DE YESO VERDE DE 1/2" DE 30 CM. DE ANCHO POR 40 CM. DE ALTURA PARA OCULTAR CANALÓN Y BAJADAS PLUVIALES, INCLUYE BASTIDORES, TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	m	19.73	\$365.89	\$7,219.01
1.3.9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO MARCA INTERCERAMIC, DE 45 X 90 CM. ANTIDERRAPANTE MODELO TERRAVIVA COLOR GRAY, BOQUILLA DE MÁXIMO 6 MM COLOR GRIS SIN ARENA, INCLUYE DESPERDICIO, CORTES, ZOULO DE 15 CM. DEL MISMO MODELO, PEGAMENTO MARCA INTERCERAMIC, BOQUILLA DEL COLOR DEL MODELO, SEPARADORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	m2	21.88	\$720.00	\$15,753.60
1.3.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA MATE LAVABLE EN MUROS, CIELOS, PISOS, ETC. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEO, SELLADOR Y PLASTE NECESARIO, COLOR SEGÚN SE INDICA EN PLANOS, MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE LAS MANOS NECESARIAS PARA SU PERFECTO ACABADO Y ACCIONES NECESARIAS PARA SU DELINEADO EN CAMBIOS DE COLOR, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	0.00	\$60.50	\$0.00
1.3.11	RAMPA (PASO PEATONAL) A BASE DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, 10CMS. DE ESPESOR, DE 1.6 METROS DE ANCHO X 2 M LARGO CON PENDIENTE DE 8% MÁXIMA, ACABADO RAYADO CON BROCHA DE PELO, CON JUNTAS FRÍAS, MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE PINTURA DE TRÁFICO AZUL, ACABADO CON VOLTEADOR, CIMBRA LIMITE, NIVELACIÓN EN DIFERENCIAS DE NIVEL, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pza	2.00	\$1,235.68	\$2,471.36
1.40	ESTRUCTURA METÁLICA				

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1.4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN, A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL-26 DE ALTURA VARIABLE, DE 0.20 M. DE ANCHO, INCLUYE MOLDURA HACIA PRETIL Y PIJADO A TRAVESAÑOS, SOLDADURA, FIJACIÓN, TRASLAPES, MANIOBRAS, SELLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	4.75	\$524.85	\$2,493.04
1.4.2	SUMINISTRO, MONTAJE Y NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA A BASE DE PER DE 6" X 2" AZUL SOLDADOS A PLACAS AHOGADAS DE 15 X 15 CM. X 3/16" Y 4 ANCLAS DE VS DE 3/8", TRAVESAÑOS DE PER DE 4" X 2" ROJO SOLDADOS A ALMA, Y CON PENDIENTE DEL 2% HACIA UN LADO, COLOCADOS SEGÚN PLANO. INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, PINTURA PRIMER ROJO OXIDO, FLETE A OBRA, MANIOBRAS Y GASTOS DE TALLER Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	kg	0.00	\$285.45	\$0.00
1.4.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 MODELO R-101 O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE COLCHONETA DE FIBRA DE VIDRIO DE 3", ANDAMIOS, ACARREOS, PIJAS DE ACERO AUTORROSCABLE, CON TUERCA ARANDELA GALVANIZADA Y ARANDELA PLÁSTICA O BIRLO DE 3/16" X 3", FLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	m2	22.90	\$460.00	\$10,534.00
1.4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BAJADA PLUVIAL A BASE DE TUBO DE PVC DE 2" A TRAVÉS DE MURO DE BLOCK DE 15, INCLUYE CODOS Y UNIONES, SOPORTARÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m	5.26	\$95.21	\$500.80
1.4.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO BASE AGUA 10 AÑOS, INCLUYE APLICACIÓN, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	m2	0.00	\$235.64	\$0.00
1.50 CANCELERÍA					
1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 10 MM, 2 VENTANALES LATERALES DE 2.79 M. X 0.40 M. DE ANCHO CADA UNO INCLUIDAS 2 BATIENTES HACIA ADENTRO DE 72 X 40 CM. (UNO EN CADA VENTANAL), FIJO TIPO ANTEPECHO DE 4.80 DE LARGO X 0.40 M. DE ALTO, CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE 1272 PARA SUJECIÓN DE FIJOS, HERRAJE SUPERIOR E INFERIOR CON HERRAJES TIPO L PORTA COSTILLA Y HERRAJE TITÁN PARA LA SUJECIÓN DE LAS MISMAS. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	0.00	\$20,023.50	\$0.00
1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE CORREDIZA DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 10 MM DE 1.85 M. X 2.64 M., 2 FIJOS LATERALES DE 0.93 X 2.64 M., CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE 1272 PARA SUJECIÓN DE FIJOS, HERRAJE SUPERIOR E INFERIOR ASÍ COMO CHAPA AL PISO MARCA HERRALUM Y BISAGRA HIDRÁULICA RYOBI CON HERRAJES TIPO L PORTA COSTILLA Y HERRAJE TITÁN PARA LA SUJECIÓN DE LAS MISMAS. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	0.00	\$47,129.95	\$0.00

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 10 MM, 2 FIJOS LATERALES DE 1.18 X 2.10 M., 2 HOJAS CORREDIZAS HACIA AMBOS LADOS DE 1.18 M. X 2.10 M. CADA UNA, UN ANTEPECHO FIJO DE 4.70 M. X 1.32 M. DE ALTO, CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE 1272 PARA SUJECIÓN DE FIJOS, HERRAJE SUPERIOR E INFERIOR CON HERRAJES TIPO L PORTA COSTILLA Y HERRAJE TITÁN PARA LA SUJECIÓN DE LAS MISMAS. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	pza	0.00	\$65,675.32	\$0.00
2.00 BAÑOS					
2.10 PRELIMINARES					
2.1.1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y NIVELES. INCLUYE: DESALOJO DE LA MALEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	m2	48.28	\$10.52	\$507.91
2.1.2	DEMOLICIONES, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA DE CONCRETO HIDRÁULICO: SIMPLE 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CARGA, ACARREO Y DESCARGAS, DEPÓSITO DEL MATERIAL AL LUGAR Y FORMA DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, OBRAS AUXILIARES Y MANIOBRAS NECESARIAS HASTA LOS NIVELES Y LÍMITES QUE SEÑALE EL PROYECTO.	m3	4.62	\$582.47	\$2,691.01
2.1.3	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLE WC DE BAÑO, INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA; ASÍ COMO HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	6.00	\$355.46	\$2,132.76
2.1.4	DESMANTELAMIENTO DE MUEBLE LAVAMANOS DE BAÑO, FIJO CON TUBERÍA DE COBRE DE 1/2 ", UNIDOS CON SOLDADURA DE ESTAÑO. INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA; ASÍ COMO HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	1.00	\$550.00	\$550.00
2.1.5	DESMANTELAMIENTO DE MAMPARAS EXISTENTES. INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA; ASÍ COMO HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	8.00	\$475.50	\$3,804.00
2.20 CIMENTACIÓN					
2.2.1	EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL "B" EN CEPAS EN SECO EXCAVADO, DE 0.00 A 3.00M DE PROFUNDIDAD, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, INCLUYE DESMONTE, DESVIACIÓN DE CORRIENTES, REMOCIÓN, EN SECO CON MÁQUINA, AFLOJE, EXTRACCIÓN, AMACICE, AFINAMIENTO DE TALUDES, BOMBEOS, ADEMÉS Y TABLAESTACADOS SEGÚN SEA EL CASO, EXTRACCIÓN DE DERRUMBES Y/O AZOLVES, CARGA, ACARREOS Y DESCARGAS, DEPÓSITO DEL MATERIAL AL LUGAR Y FORMA DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN, AFINAMIENTO, COMPACTACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, OBRAS AUXILIARES Y MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m3	10.32	\$285.43	\$2,945.64

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMDELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2.2.2	AFINE Y COMPACTACIÓN, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA: DEL TERRENO NATURAL. PARA UN GRADO DE COMPACTACIÓN DEL 95% DE SU PVSM SEGÚN LA PRUEBA DE PROCTOR ESTÁNDAR. INCLUYE AFINE, HUMECTACIÓN Y TODAS LAS MANIOBRAS Y ACARREOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. 20CM DE ESPESOR. INCLUYE MAQUINARIA, EQUIPO, PRUEBAS DE LABORATORIO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	m2	46.00	\$45.15	\$2,076.90
2.2.3	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2, DE ESPESOR DE 5 CM, REVENIMIENTO DE 8 A 10 CM. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MUESTREO Y COLADO.	m2	6.78	\$142.87	\$968.66
2.2.4	ZAPATA CORRIDA ZC-1 DE CONCRETO HIDRÁULICO DE F'C=200 KG/CM2 DE 20 CM DE ESPESOR POR 40CM DE ANCHO ARMADA CON 3 VARILLAS NO. 3 EN SENTIDO LONGITUDINAL Y VARILLAS NO. 3 @ 25 CM EN SENTIDO TRANSVERSAL. INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, HABILITADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m	10.80	\$540.15	\$5,833.62
2.2.5	DALA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 20 CM, COLADA CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM, ACABADO APARENTE, TUINO EN ESQUINAS EXPUESTAS. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRADO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, COLADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m	10.80	\$410.00	\$4,428.00
2.2.6	RELLENOS FORMADOS CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, CRIBADO CON TMA 2 1/2", PARA NOVENTA POR CIENTO (90%) POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA. INCLUYE: CARGAS, ACARREOS, ACOMODOS, HUMECTADO, MAQUINARIA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REALIZACIÓN. U.O.T.	m3	5.76	\$98.65	\$568.22
2.30	OBRA CIVIL				
2.3.1	PISO DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200KG/CM2 ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X 6 - 10/10 DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO. INCLUYE: CURADO (NO UTILIZANDO COMPUESTOS QUÍMICOS PARA CURAR), MATERIALES, JUNTAS CON CORTADORA DE DISCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	43.58	\$385.00	\$16,778.30
2.3.2	CASTILLO DE 20X20 CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON 4 VS. NO. 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, HABILITADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m	15.60	\$398.85	\$6,222.06

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMDELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2.3.3	MURO DE BLOCK TÉRMICO DE CONCRETO DE 20 X 20 X 40 CM EN 20CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO APARENTE EN UNA CARA, COLOCADO CON DESFASE DE 2 CM POR BLOCK (VER PLANO S1.01 PARA DETALLES). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m2	0.00	\$755.26	\$0.00
2.3.4	DALA DE CERRAMIENTO A BASE DE BLOCK DE CONCRETO TIPO "U" DE 20 X 20 CM, COLADA CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON ARMEX DE 4 PUNTAS DE 15 X 1" , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA, ELEVACIÓN, ANDAMIOS, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	m	15.23	\$345.15	\$5,256.63
2.40 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
2.4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 2" DE DIÁMETRO, INCLUYE INCLUYE PEGAMENTO DE PRIMERA, CONEXIONES, CODOS, COPLES, CONECTORES, TEES, YEES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, PRUEBAS, MANIOBRAS, ALMACENAJES, ACARREOS, FLETES, CORTES, DESPERDICIOS, SOPORTARÍA, A NIVEL DE OBRA TERMINADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO.	m	10.50	\$75.55	\$793.28
2.4.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 4" DE DIÁMETRO, INCLUYE PEGAMENTO, CONEXIONES, SOPORTARÍA, MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN POR CADA METRO DE TUBERÍA.	m	17.50	\$110.40	\$1,932.00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE TUBERÍAS Y CONEXIONES DE TUBO PLUS, RAMALES, CONEXIÓN A MUEBLES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	m	32.50	\$160.87	\$5,228.28
2.4.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SANITARIO MARCA CASTEL MODELO ZEUS, COLOR BLANCO. CAPACIDAD DE DESCARGA DE 350 GR. SISTEMA DE DOBLE DESCARGA PAR UN CONSUMO DE AGUA MENOR A 5 L. INCLUYE MANO DE OBRA, ACRILASTIC BLANCO, PIJA, SPUD, CUELLOS DE CERA, SILICON, TUBO DE COBRE, SOLDADURA, CONECTOR DE COBRE, ACARREO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	pieza	4.00	\$3,370.00	\$13,480.00
2.4.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO Y PEDESTAL ORIÓN, CON PERFORACIÓN PARA MEZCLADORA MONOMANDO, COLOR BLANCO, MODELO NEO THD, CON MEZCLADORA PARA LAVABO MONOMANDO CROMO MARCA RUGO. INCLUYE: MEZCLADORA, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	pieza	0.00	\$3,750.00	\$0.00

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

CONTRATO 147/2020

REMDELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO					
No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2.4.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE 40X60X100 CM DE TABIQUE RECOCIDO EN ESPESOR DE 12 CM, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, CON CONCRETO EN PLANTILLA Y CADENA 12 X 10 CM DE F'C=150KG/CM2, SIN EXCAVACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	pieza	2.00	\$1,540.85	\$3,081.70
2.4.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SALIDA DE TUBO DE VENTILA, CON TUBERÍA DE 2" DE PVC SANITARIO, CON 3.4 M. DE DESARROLLO C/U. INCLUYE: CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	salida	1.00	\$155.85	\$155.85
2.50 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V, 15 A CON TAPA, CAJA, CONECTADORES. INCLUYE: CONEXIONES, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN P.U.O.T.	pieza	4.00	\$395.64	\$1,582.56
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTO MONOFÁSICO POLARIZADO, 15 AMP., 127V., EMPOTRADO EN MURO, MARCA LEVITÓN O SIMILAR. INCLUYE: TAPA, CAJA ELÉCTRICA GALVANIZADA 2X4, CONEXIONES, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN P.U.O.T.	pieza	1.00	\$385.75	\$385.75
2.5.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TUBERÍA DE DESIGNACIÓN MÉTRICA16 PDG, INCLUYENDO CABLES 3-12, T-12 THW-LS, CONECTORES Y CURVAS. INCLUYE: CONEXIONES, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN P.U.O.T.	m	0.00	\$145.85	\$0.00
2.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO SPL-045 MARCA SUPRA 120V, 32WATTS PARA EMPOTRAR O SOBREPONER O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: CAJA DE CONEXIONES, CONEXIÓN, SOPORTARÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	pieza	0.00	\$2,415.65	\$0.00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 8 CIRCUITOS CON ZAPATAS PRINCIPALES PARA 100A, 220/127V., 2F-3H, 12 POLOS MARCA SD O SIMILAR. INCLUYE: 6 ITM DE 1X15 A, DOS DE 2X20 A, DOS DE 1X20 A, Y 1 DE 2X50 A, CENTRO DE CARGA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	pieza	0.00	\$3,970.25	\$0.00
2.5.6	CONSTRUCCIÓN EN SITIO DE REGISTRO ELÉCTRICO EN PISO, DE 60X60X60CM, CON LADRILLO ROJO RECOCIDO, MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, CON TAPA DE CONCRETO CON ARMADO, MARCO Y CONTRAMARCO, SIN PISO PARA ABSORCIÓN DE DERRAMES, CON UNA CAPA DE GRAVA DE 10CM. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	pieza	0.00	\$1,690.54	\$0.00
2.60 CANCELERÍA Y HERRERÍA					

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA PANORÁMICA DE ALUMINIO EN COLOR NEGRO 3" PARA EXTERIORES, CRISTAL, DOBLE CRISTAL DE 3MM DE ESPESOR, DIMENSIONES 1.0 X 0.50 M. INCLUYE INSTALACIÓN, MOSQUITEROS, SELLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	pieza	6.00	\$6,485.25	\$38,911.50
2.6.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA EUCAPLAC COLOR ROBLE 1.00 2.10M, INCLUYE MARCO DE ACERO, CHAPA TIPO MANIJA MARCA GEO ACABADO LATÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	pieza	0.00	\$2,900.52	\$0.00
2.6.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJA METÁLICA EN VENTANAS CON PERFILES METÁLICOS RECTANGULARES PR175 DIM. 45X20MM CON UNA SEPARACIÓN ENTRE PERFILES DE 3 CM (VER DETALLE), PINTURA DE ESMALTE ANTICORROSIVA NEGRA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	3.84	\$2,145.28	\$8,237.88
2.6.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE MAMPARAS PARA SANITARIO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MARCA TRANSFORMACIONES METÁLICAS O SIMILAR DE LÁMINA NEGRA CAL. 22, ESMALTADA AL COLOR BLANCO CONFORMADA DE MAMPARA DE DIVISIÓN 2.20X1.50M, PILASTRA FRONTAL DE 0.10X1.80M, PUERTA ESTÁNDAR 1.00X1.50M, INCLUYE: BISAGRAS, BRACKETS DE SUJECCIÓN, CERRADURA, JALADERA, GANCHO PARA BASTÓN, TOPE	pieza	0.00	\$6,237.65	\$0.00
2.6.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN JUEGO DE BARRAS DE ACERO INOXIDABLE ACABADO SATINADO MARCA HELVEX, MODELOS B-610-S Y B-062-S	pieza	4.00	\$3,370.00	\$13,480.00
2.6.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE MAMPARAS PARA SANITARIO MARCA TRANSFORMACIONES METÁLICAS O SIMILAR DE LÁMINA NEGRA CAL 22 ESMALTADA AL COLOR BLANCO CONFORMADA DE MAMPARA DE DIVISIÓN DE 1.48X0.85 M, 2 PILASTRAS Y PUERTA DE 0.80X1.50M, INCLUYE: BISAGRAS, BRACKETS DE SUJECCIÓN, CERRADURA, JALADERA, GANCHO PARA BASTÓN,	pieza	0.00	\$5,655.32	\$0.00
2.70 ACABADOS					
2.7.1	APLANADO FINO DE YESO EN MURO DE 1/2" DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	82.17	\$110.24	\$9,058.42
2.7.2	PINTURA VINÍLICA SOBRE APLANADOS CUALQUIER ALTURA, EN INTERIORES, EN COLOR A ELEGIR POR SUPERVISIÓN DE OBRA, MARCA OSEL O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: LAS MANO NECESARIAS PARA CUBRIR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MATERIAL DE RESANE, DESPERDICIOS, MANIOBRAS LOCALES, ANDAMIAJE, FLETES, ALMACENAJES, ELEVACIONES, ACARREOS, RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA UNA VEZ TERMINADO, A NIVEL DE OBRA TERMINADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	m2	0.00	\$60.50	\$0.00
2.7.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE JABÓN LÍQUIDO COLOR HUMO MARCA JOFEL O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	pieza	4.00	\$925.00	\$3,700.00

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2.7.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO DE 4MM DE 0.40 X 0.60. INCLUYE: MARCO DE ALUMINIO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	pieza	8.00	\$1,268.54	\$10,148.32
2.7.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO MARCA INTERCERAMIC MODELO GRAY BRUNEI MATE DE 60 X 60 CM CON BOQUILLA MCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO. INCLUYE: JUNTAS DE CONTROL, PERIMETRAL Y CENTRAL, MATERIAL, BOQUILLA MCA. INTERCERAMIC, ADHESIVO GRIS PORCELANICO MCA INTERCERAMIC, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DE OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, NIVELADO, EMBOQUILLADO, FLETES, ALMACENAJES, MANIOBRAS LOCALES, ACARREOS, A NIVEL DE OBRA TERMINADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	0.00	\$435.87	\$0.00
2.80 LIMPIEZA					
2.8.1	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCIÓN Y OCUPACIÓN, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCIÓN DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	m2	14.17	\$18.00	\$255.09
EXTRAORDINARIOS					
EXT-1	CORTINA ENROLLABLE DE ACERO, DUELA EUROPEA PERFORADA CAL. 24, CON BARRA INFERIOR DE ÁNGULO SENCILLO, CON OPERADOR MARCA RONDO DE 1HP, 110V, DE SERVICIO MEDIANO PARA ELEVACIÓN VERTICAL, CON PROTECCIÓN INTERNA CONTRA SOBRECARGA TÉRMICA Y SELECTOR DE LLAVE. MEDIDAS 3.68M X 2.60M.	PIEZA	1.00	\$34,776.00	\$34,776.00
EXT-2	CAJILLO DE FALSO PLAFÓN EN TECHO DE PANEL DE CEMENTO DE 1/2" DE 40 CM. DE ANCHO POR 60 CM (ALTURA APROXIMADA Y VARIABLE). DE ALTURA PARA OCULTAR CANALÓN Y BAJADAS PLUVIALES, INCLUYE BASTIDORES, TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M	5.10	\$711.72	\$3,629.77
EXT-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 10 MM CON , 2 VENTANALES LATERALES DE 2.90 M. X 0.40 M. APROX. DE ANCHO CADA UNO INCLUIDAS 2 BATIENTES HACIA ADENTRO DE 72 X 40 CM. APROX. (UNO EN CADA VENTANAL), FIJO TIPO ANTEPECHO DE 4.82 DE LARGO X 0.35 M. DE ALTO APROX., CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE PARA SUJECIÓN DE FIJOS. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	0.00	\$24,869.19	\$0.00
EXT-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE ABATIBLE DE CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 10MM DE 1.84 M. X 2.65 M. APROX., MANUAL, 2 FIJOS LATERALES DE 0.93 X 2.65 M. APROX., CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE PARA SUJECIÓN DE FIJOS. INCLUYE BISAGRAS DE PISO, 2 JALADERAS DE 1 METRO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	1.00	\$52,263.74	\$52,263.74

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
EXT-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCELERÍA DE CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 10 MM CON CANCELERÍA DE ALUMINIO DE 3" COLOR BLANCO, 2 FIJOS LATERALES DE 1.20 X 2.60 M. APROX., PUERTA DOBLE ABATIBLE DE 1.20 M. X 2.60 M. APROX. CADA UNA, MANUAL, UN ANTEPECHO FIJO DE 4.82M. X 0.60 M. DE ALTO APROX, MEDIDAS DE VANO TOTAL DE 3.20 X 4.70 M. APROX. INCLUYE BISAGRAS DE PISO, 2 JALADERAS DE 1 METRO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	1.00	\$72,829.25	\$72,829.25
EXT-6	SUMINISTRO, MONTAJE Y NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 6" X 2" ROJO SOLDADOS A PLACAS AHOGADAS DE 15 X 15 CM. X 3/16" Y 4 ANCLAS DE VS DE 3/8", TRAVESAÑOS DE PTR DE 4" X 2" ROJO SOLDADOS A ALMA, Y CON PENDIENTE DEL 2% HACIA UN LADO, COLOCADOS SEGÚN PLANO. INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, PINTURA PRIMER ROJO OXIDO, FLETE A OBRA, MANIOBRAS Y GASTOS DE TALLER Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	KG	611.70	\$70.88	\$43,357.30
EXT-7	DEMOLICION DE CERAMICA EN MUROS. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	62.09	\$58.72	\$3,645.92
EXT-8	DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO PARA INSTALACIÓN DE VENTANA DE 1.00 M X 0.50M EN BAÑOS. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO, PERFILADO DEL VANO POR FUERA CON APLANADO FINO Y POR DENTRO CON YESO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	4.00	\$850.84	\$3,403.36
EXT-9	DESMANTELAMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A BAÑO. INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA, ASI COMO HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	2.00	\$215.75	\$431.50
EXT-10	DESMANTELAMIENTO DE LUMINARIAS EN BAÑOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	6.00	\$115.07	\$690.42
EXT-11	PICADO Y RETIRO DE APLANADO FINO DE YESO EN MURO, DE 1/2" DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGA Y ACARREO HASTA TIRADERO AUTORIZADO.	M2	58.23	\$46.62	\$2,714.68
EXT-12	PICADO Y RETIRO DE APLANADO FINO DE YESO EN LOSA, DE 1/2" DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INCLUYE CARGA Y ACARREO HASTA TIRADERO AUTORIZADO.	M2	32.89	\$67.86	\$2,231.92
EXT-13	MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 12 X 20 X 40 CM EN 20CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO APARENTE EN UNA CARA, COLOCADO CON DESFASE DE 2 CM POR BLOCK (VER PLANO S1.01 PARA DETALLES). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO, LIMPIEZA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M2	32.88	\$482.60	\$15,867.89

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO					
No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
EXT-14	LOSA SÓLIDA DE 0.10M DE ESPESOR PARA SOPORTAR LAVABOS CON MEDIDA DE 1.6M DE LARGO POR 0.60M DE ANCHO Y 0.80M DE ALTURA, INCLUYE FALDON DE 0.10M DE ALTO Y 2 PUERTAS DE LÁMINA CERRADA MEDIDAS 0.70M X 0.70M Y RECUBRIMIENTO DE CERAMICA. INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO CORRECTO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	2.00	\$2,799.46	\$5,598.92
EXT-15	LOSA SÓLIDA DE 0.10M DE ESPESOR PARA SOPORTAR LAVABOS CON MEDIDA DE 1.6M DE LARGO POR 0.60M DE ANCHO Y 0.60M DE ALTURA, INCLUYE FALDON DE 0.10M DE ALTO Y 2 PUERTAS DE LÁMINA CERRADA MEDIDAS 0.58M X 0.50M Y RECUBRIMIENTO DE CERAMICA. INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO CORRECTO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	2.00	\$2,651.35	\$5,302.70
EXT-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS DE 2" PARA MUEBLES DE BAÑO MARCA TUBOPLUS O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	17.00	\$425.14	\$7,227.38
EXT-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS SANITARIAS PARA MUEBLES DE BAÑO CON PVC. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	17.00	\$301.63	\$5,127.71
EXT-18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO MARCA URREA MODELO: 228124853, MEDIDAS 10X49.5X45 CMS , CON PERFORACIÓN PARA MEZCLADORA MONOMANDO, COLOR BLANCO, CON MEZCLADORA PARA LAVABO MONOMANDO CROMO MARCA RUGO, MODELO: 23-CHD. INCLUYE: MEZCLADORA, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	PIEZA	8.00	\$3,048.08	\$24,384.64
EXT-19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO RIENZI COLOR BLANCO DE 3.8LT. INCLUYE LLAVE TEMPORIZADORA PARA MINGITORIO 36X12 CMS MARCA RUGO. INCLUYE: LLAVE, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	PIEZA	1.00	\$3,223.57	\$3,223.57
EXT-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE MARCA ESTEVEZ DE 20.90 X 20.90 CMS COLOR BLANCO, INCLUYE TUBO DE PVC DE 6" PARA CANALIZACIÓN DE LA EXTRACCIÓN. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	2.00	\$2,104.32	\$4,208.64
EXT-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO PAN-LED/40/65/S MARCA TECNOLITE DE 40W, MEDIDAS 59.5X59.5 CMS, PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN DE ACCESO PRINCIPAL O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: CAJA DE CONEXIONES, CONEXIÓN, SOPORTARÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	4.00	\$899.04	\$3,596.16
EXT-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO LED TROFFER BLC MEDIDAS 60CMS X 120 CMS, PARA SOBREPONER EN LOSA DE BAÑOS O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: CAJA DE CONEXIONES, CONEXIÓN, SOPORTARÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	0.00	\$2,487.55	\$0.00

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
EXT-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIO 18YDLED430MV65B MARCA TECNOLITE DE 18W, MEDIDAS 220 MILIMETROS DE DIAMETRO, PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN DE ACCESO PRINCIPAL O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: CAJA DE CONEXIONES, CONEXIÓN, SOPORTARÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	6.00	\$322.17	\$1,933.02
EXT-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTOS PARA BAÑOS DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	5.46	\$517.13	\$2,823.53
EXT-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE LÁMINA PARA INYECCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN BAÑOS, MEDIDAS 45X50CMS COLOR BLANCO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	0.00	\$881.82	\$0.00
EXT-26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA LISA DE ACERO COLOR BLANCO 1.00 2.13M, INCLUYE MARCO METALICO , CHAPA TIPO BOLA MARCA VERKER ACABADO PLATA, MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	0.00	\$3,998.58	\$0.00
EXT-27	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA PARA MINGITORIO MARCA TRASNFORMACIONES METÁLICAS O SIMILAR EN LÁMINA CAL 22 ESMALTADA AL COLORVO BLANCO CONFORMADA DE UNA PIEZA DE 0.70X1.20M, INCLUYE: BRACKETS DE SUJECCIÓN.	PIEZA	0.00	\$2,522.26	\$0.00
EXT-28	REPELLADO SOBRE MUROS PARA RECIBIR CERAMICA, CON MEZCLA MORTERO ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	112.92	\$120.78	\$13,638.48
EXT-29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERAMICA EN MURO MARCA INTERCERAMIC MODELO POLARIS COLOR ALPHA IVORY 45 X 90 CM CON BOQUILLA MCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO. INCLUYE: JUNTAS DE CONTROL, PERIMETRAL Y CENTRAL, MATERIAL, BOQUILLA MCA. INTERCERAMIC, ADHESIVO GRIS PORCELANICO MCA INTERCERAMIC, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DE OBRA, CORTES, DESPERDICIOS, NIVELADO, EMBOQUILLADO, FLETES, ALMACENAJES, MANIOBRAS LOCALES, ACARREOS, A NIVEL DE OBRA TERMINADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	25.0000	\$548.12	\$13,703.00
EXT-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE EMERGENCIA STD CAL. 18 DE 0.90 X 2.13M, MARCO SENCILLO MAS 15 CMS I.F. = D.D.CRS CAL. 16 1.014 X 2.205 MTS, BISAGRA 4 1/2" X 4 1/2" C/2 BALEROS MCA HAGER EXPANSOR DE 3/8" PARA CONCRETO, TAPON PARA MARCO, BARRA DE PANICO MCA HAGER RIM FR 36 ALM, CIERRA PUERTAS MCA HAGER MLT SDJ 1-6 ALM, PINTURA DE ESMALTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PIEZA	0.00	\$19,806.75	\$0.00

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

CONTRATO 147/2020

REMODELACIÓN DE ACCESO PRINCIPAL Y SANITARIOS DEL CEDEFAM UNIDAD VALLARTA

PRESUPUESTO MODIFICADO POR EXTRAORDINARIOS

PRESUPUESTO

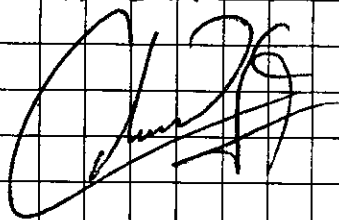
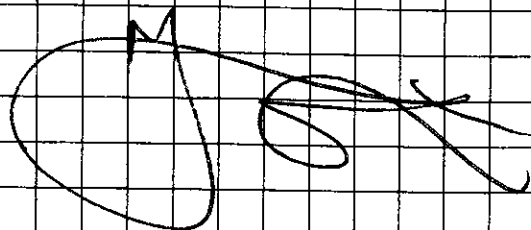
No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
EXT-31	DEMOLICIÓN Y PERFILADO DE VANO PARA PUERTA DE EMERGENCIA (0.90 X 2.30 M.), EN MURO DE 30CM. DE ESPESOR A PROX., PERFILADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 ACABADO FINO, PINTURA COLOR IGUAL AL EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO A TIRADERO AUTORIZADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	0.00	\$2,068.44	\$0.00
EXT-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CAJILLO DE CORTINA ENROLLABLE. PERFIL DE 1"X2" CAL. 18 Y PTR DE 2"X2" EN LA PARTE INFERIOR, EN LA PARTE SUPERIOR PERFIL DE 1"X2" CAL. 18 Y MEDIDAS DE 4.00M X 0.65M APROXIMADAMENTE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	1.00	\$6,451.13	\$6,451.13
EXT-33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TUBERÍA PVC CONDUIT ELECTRICO. INCLUYENDO CABLES 3-12, T-12 THW-LS, CONECTORES Y CURVAS. INCLUYE: CONEXIONES, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN P.U.O.T.	M	0.00	\$113.12	\$0.00
EXT-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA CORREDIZA DE EMERGENCIA PARA PASILLO MEDIDAS 1.5M X 2.10M. INCLUYE DEMOLICIÓN DE DENTELLON DE CONCRETO, CORTE DE REJA ACTUAL, INSTALACIÓN DE RIELES Y CERROJO DE PASADOR. ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	0.00	\$3,749.01	\$0.00
EXT-35	APLANADO FINO DE YESO EN LOSA DE 1/2" DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0.00	\$129.51	\$0.00
EXT-36	PISO DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO CEPILLADO. INCLUYE: COLADO, VIBRADO, CURADO, NIVELADO, CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	13.55	\$352.44	\$4,775.56
EXT-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WC ALARGADO COLOR BLANCO 3.8 LTS PARA NIÑOS MCA CATO MODELO PEKE ASIENTO INFANTIL BLANCO MCA VICAR, CUELLO DE CERA CON GUIA, CONECTORES MCA COFLEX VINOLO SANITARIO 1/2X7/8X35CM VSE35, PIJAS P/WC BRONCE 31/2" ANBEC. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PIEZA	4.00	\$4,248.35	\$16,993.40

SUBTOTAL	\$639,634.12
IVA	\$102,341.46
TOTAL	\$741,975.58

Nota No. 10

9 de diciembre 2020

Se tuvo una reunión en sitio de obra con el proveedor de la cortina enrollable para que midieran y vieran donde se colocaría, a que requerimientos conlleva en el muro y para prever los cajillos. Así mismo se midió con el proveedor de cancelería el vano que está más grande, donde están actualmente las puertas de herrería. Al interior de los baños se está enyesando las paredes, en las áreas libres de cerámica. En la parte exterior a los baños ya se colocó la cimbra para los 2 registros sanitarios y se colará el firme el día de hoy.

Nota No. 11

18 de diciembre 2020

Con esta nota se autorizan las siguientes precios extraordinarios

- Ext. 1 Cortina enrollable de acero // // // // // // // // //
- Ext. 2 Cajillo de falso plafón en techo de panel de cemento // // // //

Nota continúa en la siguiente hoja →

Nota continúa Nota No. 11

18 de diciembre 2020

- Ext-3 Suministro e instalación de cancelería de cristal templado (marco entre ambos volúmenes del acceso) // // // // //
- Ext-4 Suministro e instalación de puerta abatible doble de cristal templado filtrazol de 10 mm y fijas en ambas lados (parte frontal del acceso hacia la calle) // // // // // // // // //
- Ext-5 Suministro e instalación de cancelería de cristal templado filtrazol de 10 mm con cancelería de aluminio de 3" (puerta del centro comunitario y vano hacia el mismo) // // // // // //
- Ext-6 Suministro, montaje y nivelación de estructura a base de PTR de 6"x2" rojo, travaseros de PTR de 4"x2" rojo (techo del acceso) // // // // // // // // //
- Ext-7 Demolición de cerámica en muros // // // // //
- Ext-8 Demolición de muro de ladrillo para vano de ventana //
- Ext-9 Desmantelamiento de puerta de acceso a baño //
- Ext-10 Desmantelamiento de luminarias en baños // // // //
- Ext-11 Picado y retiro de aplanado fino de yeso en muro //
- Ext-12 Picado y retiro de aplanado fino de yeso en losa //
- Ext-13 Muro de block de concreto de 12x20x40 cm. // // // //
- Ext-14 Losa sólida de labrado de 80cm de alto

Continúa en la siguiente hoja →

Continúa Nota No. 11		18 de diciembre 2020		000012	
Ext-15	Losa sólida de lavabo de 60 cm de altura.	/	/	/	/
Ext-16	Salida hidráulica de 1/2" para muebles de baño de tuboplus.	/	/	/	/
Ext-17	Salida sanitaria para mueble de baño con PVC	/	/	/	/
Ext-18	Lavabo marca URREA con perforación para llave monomando.	/	/	/	/
Ext-19	Mingitorio Rionzi color blanco de 3.8 lt. inc. llave	/	/	/	/
Ext-20	Extractor de aire marca Estevez.	/	/	/	/
Ext-21	Luminario PAN-LED/40/65/5	/	/	/	/
Ext-22	Luminario Led troffer BLC	/	/	/	/
Ext-23	Luminario 18YDLED430MV65B marca Tecnolite.	/	/	/	/
Ext-24	Ductos de lámina galvanizada calibre 22.	/	/	/	/
Ext-25	Rejillas para ductos en salidas de aire Alc.	/	/	/	/
Ext-26	Puerta lisa de acero color blanco	/	/	/	/
Ext-27	Mamparas para mingitorio metálica	/	/	/	/
Ext-28	Repellado en muros para recibir cerámica	/	/	/	/
Ext-29	Cerámica en muro marca Interceramic modelo Polaris color Alpha Ivory.	/	/	/	/
Para ver los volúmenes de dichas conceptos, ver órdenes de campo y croquis de los mismos.					
Nota continúa en la siguiente hoja →					

continúa nota No. 11

18 de diciembre de 2020

000013

Ext-30 Puerta de emergencia standard cal. 18 de 90 x 2.13 m.
Ext-31 Demolición y perfilado de vano para puerta de emergencia.
Ext-32 Estructura metálica para cajillo de cortina enrollable.
Ext-33 Tubería PVC conduit eléctrica, incluye cables 3-12, T-12, THW-LS
Ext-34 Reja corrediza de emergencia para pasillo de 1.5 x 2.10 m.
Ext-35 Aplanado fino de yeso de 1/2" de espesor.
Ext-36 Piso de concreto hecho en obra $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm.
Ext-37 WC. alargado color blanco de 3.8 lts. para niños.

Para ver volúmenes de los conceptos, ver las órdenes de campo. Estos trabajos fueron debidamente cateados con los requerimientos del proyecto solicitado por el cliente, en este caso el DIF y debido a diferencias o inconsistencias entre el catálogo contratado y la obra real, se tuvo que solicitar revisión de precios extraordinarios, para lo cual el contratista queda obligado a presentar los análisis de precio de cada concepto extraordinario mencionado.

