

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO



Acta de la segunda Sesión extraordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano

6 ABR -2018

En la ciudad de Chihuahua, Chih., siendo las 08:14 horas del día jueves 22 de marzo de 2018, encontrándose presente las personas que más adelante se señalan, en la sala de juntas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, se llevó a cabo la SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, bajo el siguiente orden del día:

I.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO DE QUÓRUM LEGAL.

Se procede a tomar lista de asistencia estando presentes las siguientes personas: por parte de la **Comisión de Regidores:** Adriana Díaz Negrete, Rosa Isela Gaytán Díaz, Carlos Eduardo Raynal Regadas y Javier Sánchez Herrera en su carácter respectivo de Presidenta, Secretaria y Vocales de la Comisión.

Asimismo se encuentra presente la Regidora Verónica Grajeda Villalobos; por parte de la **Sindicatura** la Arq. Salma Maynez Villalobos; por parte de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, el Ing. Gabriel Martín Valdez en su carácter de Director de Desarrollo Urbano y Ecología, Arq. Juan Carlos Chaparro Valenzuela, en su carácter Subdirector de Programación Urbana, Arq. Jesús Alfonso Vargas González, Jefe del Departamento de Evaluación de Fraccionamientos, Lic. Javier Emilio Cruz Valenzuela, Coordinador Técnico de la Dirección; por parte del **Instituto Municipal de Planeación**, la Arq. Paulina Meléndez Delgado; por parte de la **Cámara Nacional de la Industria de Vivienda y Promoción de Arquitectura** la Arq. Gabriela Becerra Hernández; por parte de la **Barra de Arquitectos** el Arq. Arturo Olivas R; por parte del **Colegio de Arquitectos** la Arq. Mayela Pérez; por parte de los **asesores de Regidores** el Lic. Gabriel Martínez, Lic. Alejandro Jiménez, Lic. Karina Castillo, Lic. Andrea Ornelas, Arq. Stephanie Aragón y Lic. Soraya Komaba.

II.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR

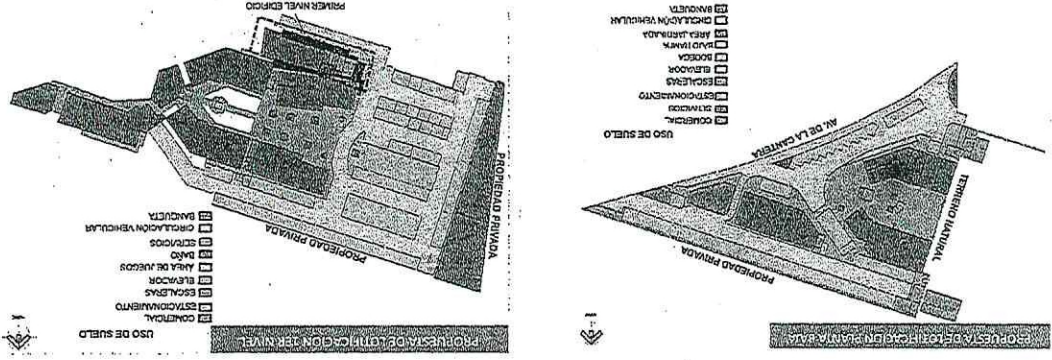
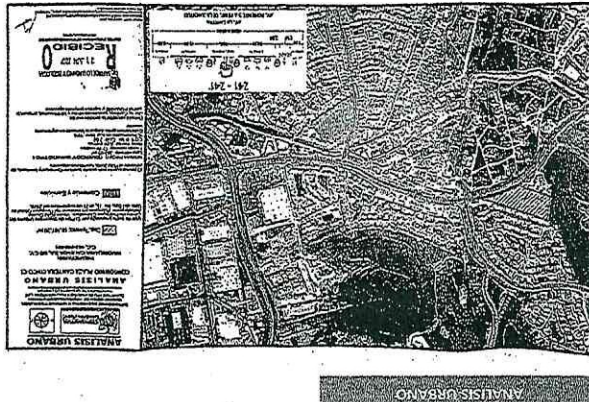
En virtud de que el proyecto de acta de la sesión anterior, fue distribuida con anterioridad a esta sesión a los miembros de la Comisión, se omite su lectura y no habiéndose presentado alguna observación a dicho proyecto de acta, se sometió a la consideración de los regidores presentes, siendo aprobada en su contenido por **UNANIMIDAD**, procediendo a su firma por los que intervinieron en la misma y así quisieron hacerlo.

III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

LA Regidora Díaz agradece la presencia de los integrantes de la Comisión, así como de los invitados. Continúa manifestando que se trata de una sesión extraordinaria de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, y somete a votación para su aprobación el orden del día que consta en tres puntos a analizar, la cual se **APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS**.

IV.- SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. ROBERTO MANUEL VALDEZ QUINTANILLA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "APODERADO DE INMOBILIARIA CALENDÁ S.A. DE C.V.", A FIN DE OBTENER LA APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO DE USO MIXTO DENOMINADO "CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO ES", EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA OESTE DE LA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE POLÍGONO DE 19,187.390 M².

El Arq. Vargas en uso de la palabra, señala cual es la ubicación del condominio comercial que se ubica al puente de la ciudad, tal y como se aprecia en el gráfico.

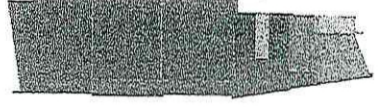




PROYECTO DE LOTIFICACION 5TO NIVEL EDIFICIO

USO DE SUELO

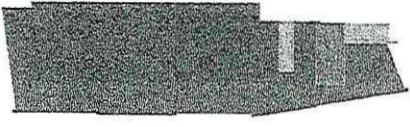
- ☐ CUPO DE INSTALACIONES
- ☐ PASILLOS
- ☐ ESCALERAS
- ☐ RECESO
- ☐ BANCOS
- ☐ LOBBY
- ☐ UNICIONES



PROYECTO DE LOTIFICACION 4TO NIVEL EDIFICIO

USO DE SUELO

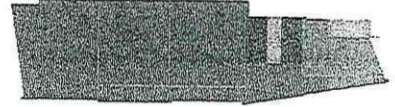
- ☐ CUPO DE INSTALACIONES
- ☐ PASILLOS
- ☐ ESCALERAS
- ☐ RECESO
- ☐ BANCOS
- ☐ LOBBY
- ☐ UNICIONES



PROYECTO DE LOTIFICACION 3ER NIVEL EDIFICIO

USO DE SUELO

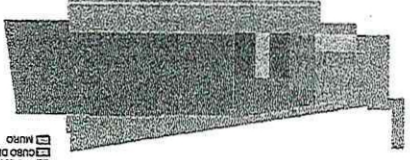
- ☐ CUPO DE INSTALACIONES
- ☐ PASILLOS
- ☐ ESCALERAS
- ☐ RECESO
- ☐ BANCOS
- ☐ LOBBY
- ☐ UNICIONES



PROYECTO DE LOTIFICACION 2DO NIVEL EDIFICIO

USO DE SUELO

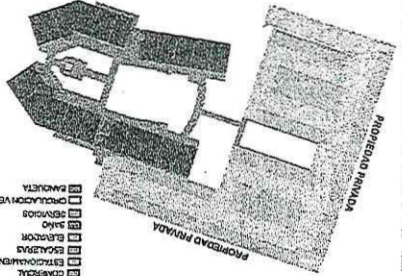
- ☐ CUPO DE INSTALACIONES
- ☐ PASILLOS
- ☐ ESCALERAS
- ☐ RECESO
- ☐ BANCOS
- ☐ LOBBY
- ☐ UNICIONES



PROYECTO DE LOTIFICACION 1ER NIVEL EDIFICIO

USO DE SUELO

- ☐ CUPO DE INSTALACIONES
- ☐ PASILLOS
- ☐ ESCALERAS
- ☐ RECESO
- ☐ BANCOS
- ☐ LOBBY
- ☐ UNICIONES



PROYECTO DE LOTIFICACION 2DO NIVEL PROYECTO PRIVADO

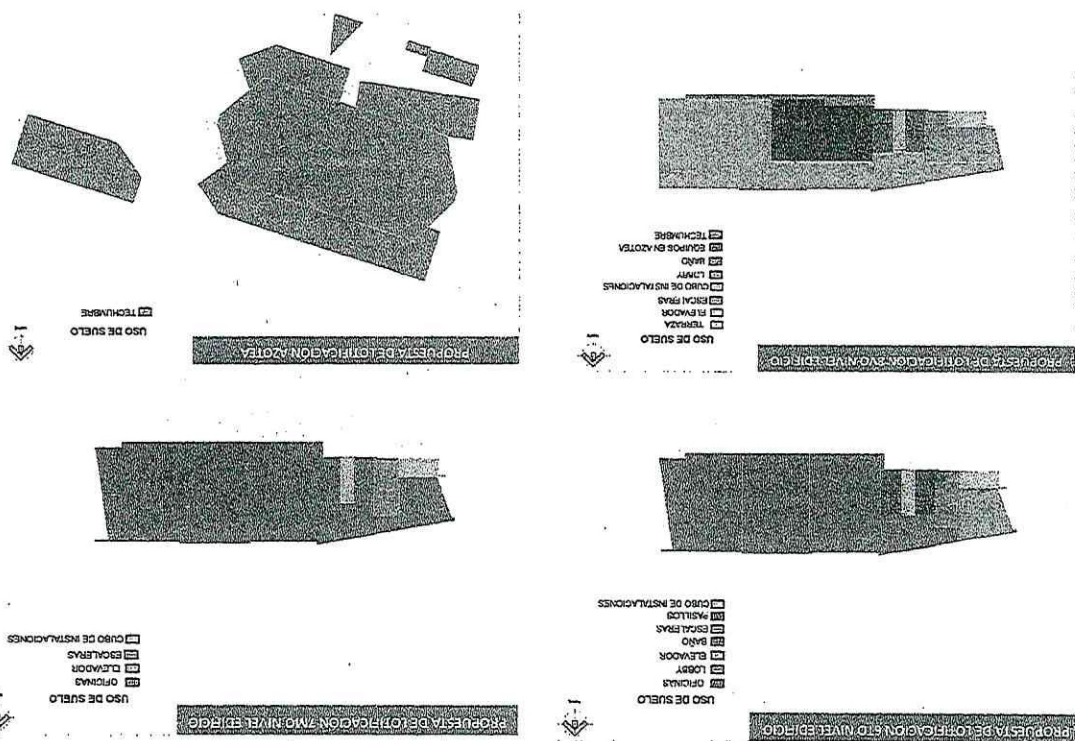
USO DE SUELO

- ☐ CUPO DE INSTALACIONES
- ☐ PASILLOS
- ☐ ESCALERAS
- ☐ RECESO
- ☐ BANCOS
- ☐ LOBBY
- ☐ UNICIONES

Acto de la segunda Sesión extraordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

Acta de la segunda Sesión extraordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano

[illegible]

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 2	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 3	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10

RELACION DE SUPERFICIES

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 2	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 2	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10

RELACION DE SUPERFICIES

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 2	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 2	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10

RELACION DE SUPERFICIES

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
EDIFICIO ES NIVEL 2	1	1
ÁREAS PERMANENTES	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	3	3
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10
CUBO DE INSTALACIONES	1	1
ESCALERAS	1	1
ELEVADORES	1	1
ÁREA COMÚN	1	1
LOBBY	1	1
PASILLOS	1	1
PLANTAS	1	1
OTROS	1	1
TOTAL	10	10



RELACION DE SUPERFICIES

USO		CATEGORÍA DE ACTIVIDAD		EDAD COMPLETA		TOTAL	
LOTES A SUPERFICIE DE	5	23	14	38	1	39	72249
EDIFICIO DE (NÚM. 0)	1	1	1	2	1	3	609
OTROS	1	1	1	2	1	3	157
LOTES A SUPERFICIE DE	1	1	1	2	1	3	14785
EDIFICIO DE (NÚM. 0)	1	1	1	2	1	3	23222
OTROS	1	1	1	2	1	3	11874
LOTES A SUPERFICIE DE	1	1	1	2	1	3	70215
EDIFICIO DE (NÚM. 0)	1	1	1	2	1	3	35409
OTROS	1	1	1	2	1	3	35409

CÓDIGO DE INVENTARIO		LOTES		SUPERFICIE EN	
/ 930					
000000	000000	1		467.603	
ÁREAS NATIVAS					
000000	000000	1		11.674	
LEVADORES					
000000	000000	1		29.327	
SOLARES					
000000	000000	1		10.088	
CUBO DE INSTALACIONES					
TOTAL		4		612.657	

REAGION DESUPERFICIES

[illegible]

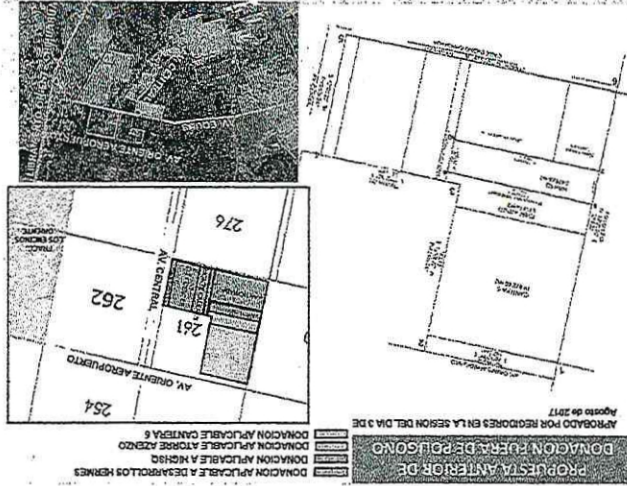
EDIFICIO 66 (A-201-E-A)	USO	TOTAL
COTES	2	
SUPERFICIE M ²	100,657	

USO	LOTES	SUPERFICIE M ²
COMUNICACION	5	4.070.417
TOTAL		

RELATION DE SUPERFICIES

USO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL	VALOR
PLAZA CONTRA VIENTOS (ESTACION DE BOMBAS)	1	2	128.100
LOTES 3 SUPERFICIE	1	2	287.300
CONSTRUCION COMERCIAL	1	2	128.100
ÁREA CONSTRUIDA	1	2	128.100
ÁREA TOTAL	1	2	128.100

[illegible]



[Handwritten signature]

Comenta el Arq. Vargas, que respecto de la donación establecida en sesiones pasadas, donde se aprobó una donación anticipada en conjunto con otros proyectos, precisando que la que corresponde a este condominio es la marcada en color amarillo, esta superficie esta referenciada a los avalúos que se hicieron tanto en la plaza como en el terreno.

RELACION DE SUPERFICIES		
CONDOMINIO PLAZA CANTERA 5 (CINCO NIVELES)	USO	LOTES
PLAZA CANTERA 5	EDIFICIO ES	3,000.349
ESTACIONAMIENTO COMUN	8	2,200.405
TOTAL		5,200.754
CONDOMINIO PLAZA CANTERA 6 (SEIS NIVELES)	USO	LOTES
PLAZA CANTERA 6	EDIFICIO ES	3,000.349
ESTACIONAMIENTO COMUN	8	2,200.405
TOTAL		5,200.754

RELACION DE SUPERFICIES

RELACION DE SUPERFICIES		
CONDOMINIO PLAZA CANTERA 5 (CINCO NIVELES)	USO	LOTES
PLAZA CANTERA 5	EDIFICIO ES	3,000.349
ESTACIONAMIENTO COMUN	8	2,200.405
TOTAL		5,200.754
CONDOMINIO PLAZA CANTERA 6 (SEIS NIVELES)	USO	LOTES
PLAZA CANTERA 6	EDIFICIO ES	3,000.349
ESTACIONAMIENTO COMUN	8	2,200.405
TOTAL		5,200.754

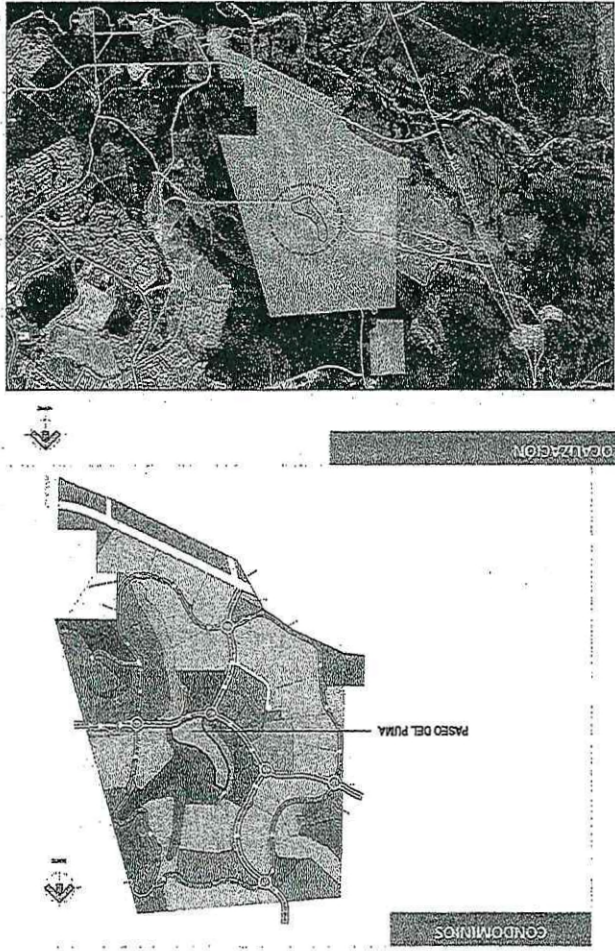
RELACION DE SUPERFICIES

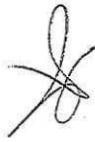
RELACION DE SUPERFICIES		
CONDOMINIO PLAZA CANTERA 5 (CINCO NIVELES)	USO	LOTES
PLAZA CANTERA 5	EDIFICIO ES	3,000.349
ESTACIONAMIENTO COMUN	8	2,200.405
TOTAL		5,200.754
CONDOMINIO PLAZA CANTERA 6 (SEIS NIVELES)	USO	LOTES
PLAZA CANTERA 6	EDIFICIO ES	3,000.349
ESTACIONAMIENTO COMUN	8	2,200.405
TOTAL		5,200.754



EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA PONIENTE DE LA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE
 POLIGONO DE 30,613.119 M2.

El Arq. Vargas en uso de la palabra comenta que en otra sesión se vio la aprobación de algunos
 desarrollos en este master plan, donde se aprobaron cinco condominios; este condómino que se
 presenta se encuentra en el mismo plan maestro.





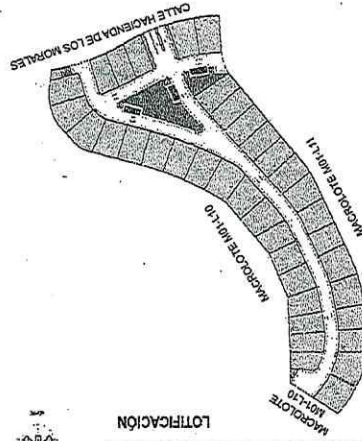
USO DE SUELO	SUPERFICIE	NO. DE COTES
AREAS PRIVATIVAS	20,844.557	38
HABITACIONAL	1,794.789	9
AREAS COMUNES	71.270	1
AREA DE SERVICIOS	13.892	1
CASITA	8.305	1
OPILACION INTERIOR	7,511.165	1
ESTACIONAMIENTO	222.750	3
SALIDA PLUVIAL	48.251	1
TOTAL	38,613.119	55

RELACION GENERAL DE SUPERFICIES

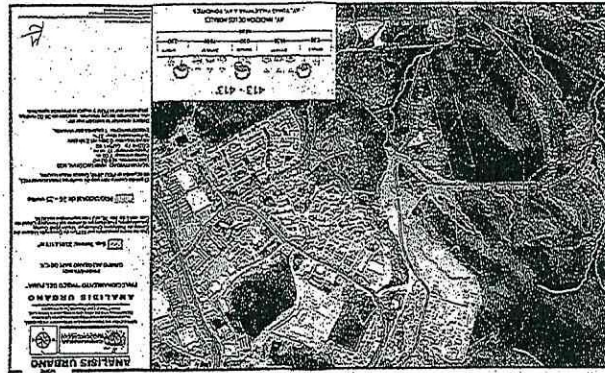
RELACION DE SUPERFICIES

[Handwritten signature]

- USO DE SUELO
- HABITACIONAL
- CASITA
- A. DE SERVICIO
- ESTACIONAMIENTO
- A. JARDINERA
- SERVIDUMBRE



PROPUESTA DE LOTEACION



ANALISIS URBANO

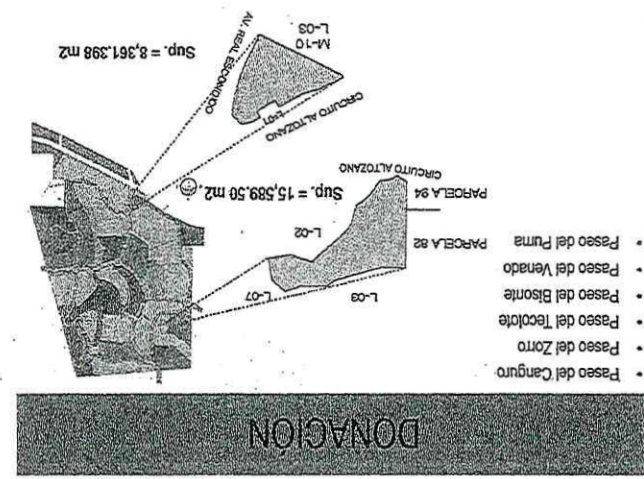
CHIHUAHUA
Juntos una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018





GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018
CHIHUAHUA
Juntos para mejor ciudad

Acta de la segunda Sesión extraordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano



Señala el Arq. Vargas, que respecto de la donación en la que sesión en que se autorizó Paseo Del Canguro, Paseo Del Zorro, Paseo Del Bisonte, Paseo Del Venado y Paseo Del Tecolote, se señalaron dos áreas de donación de las que ya vienen establecidas en el plan, la que corresponde a este condominio paseo del puma vendría a sumarse en estas áreas, ya que la superficie que se donó esta excedida en dimensiones y estas superficies están comprometidas a su habilitación cuando se de la recepción anticipada de paseo del Tecolote.

La Arq. Mayela Pérez pregunta que si tiene factibilidad de agua. A lo que le responde la Regidora Adriana Díaz que tienen todo, que este proyecto tiene un esquema muy interesante, tienen planta tratadora de aguas para todo el desarrollo, el acuerdo que tienen con la Junta Municipal de Aguas va más allá de la pura extracción del agua.

La Regidora Adriana Díaz pregunta que si con esta autorización viene a consolidar todo el plan. El Arq. Vargas comenta que son 11 macrolotes del plan maestro de los cuales solo se han aprobado 5, este sería el número 6.

SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES LA SOLICITUD REPRESENTADA POR EL C. SALVADOR ZEPEDA PÉREZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GRUPO ALTOZANO S.A.P.I. DE C.V." Y "CREDIX GS, S.A. DE C.V.", A FIN DE OBTENER LA APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "PASEO DEL PUMA", SOLICITUD QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

VI.- SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. JESUS ALONSO DUARTE MORENO EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO DEL PREDIO, A FIN DE OBTENER LA APROBACIÓN PARA MODIFICAR LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 22 DE MARZO DE 2017 MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL ANTEPROYECTO DEL PLAN MAESTRO DENOMINADO "CÍBOLA", MISMO QUE SE LOCALIZA EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD.

Señala el Arq. Vargas que se trata de una modificación del fraccionamiento, la cual consiste en el cambio de plan maestro de 15 fraccionamientos a 3 fraccionamientos en la modalidad de urbanización por etapas. Para recordar este fraccionamiento se encuentra al norte de la ciudad, tal y como se aprecia en el gráfico.

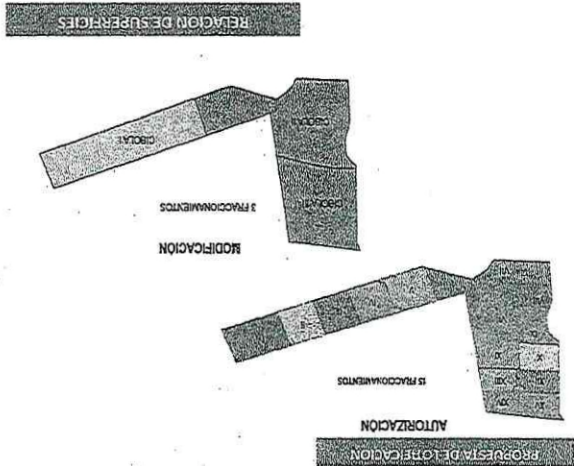
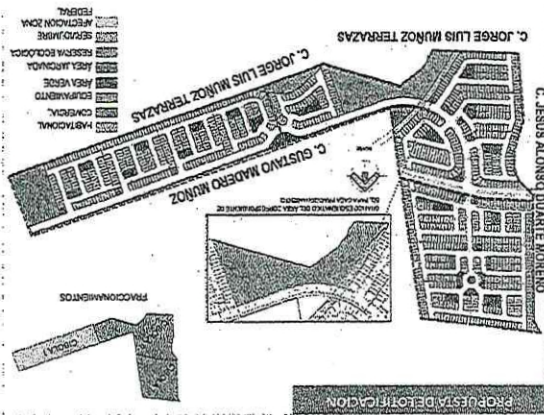
"El porcentaje de donación correspondiente a cada uno de los fraccionamientos será tomado del lote de 34, Mza 49 del fraccionamiento Cibola II.

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
ÁREA VENDIBLE	139,203.45	1,082
Comercial	11,458.126	2
Donación	21,742.022	41
Área Verde	17,991.085	1
Equipamiento	4,942.287	9
Área Jardínada	64.179	1
Servidumbre pública	4,842.287	9
Área Jardínada	22,742.022	41
Equipamiento	17,991.085	1
Área Verde	11,458.126	2
Donación	21,742.022	41
Comercial	11,458.126	2
Área Vendible	139,203.45	1,082
SUPERFICIE TOTAL	329,698.298	1,192

RELACION GENERAL DE SUPERFICIES
PLAN MAESTRO

RELACION GENERAL DE SUPERFICIES
PLAN MAESTRO

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018



USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	7,666.055	62
Habitacional	7,666.055	62
Barra Municipal	4,970.199	N/A
Validad	4,970.199	N/A
DONACION	1,045.431	3
Area Verde	1,045.431	3
SUPERFICIE TOTAL	13,714.015	69

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA III ETAPA 2

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	10,563.07	84
Habitacional	10,563.07	84
Barra Municipal	51.388	N/A
Validad	8,506.283	N/A
DONACION	1,517.078	2
Area Verde	1,517.078	2
SUPERFICIE TOTAL	20,637.819	90

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA III ETAPA 2

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,993.767	71
Habitacional	8,993.767	71
Barra Municipal	48.561	N/A
Validad	5,792.159	N/A
DONACION	878.981	2
Area Verde	878.981	2
SUPERFICIE TOTAL	15,709.716	76

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA III ETAPA 1

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	49,431.837	390
Habitacional	49,431.837	390
Barra Municipal	194.543	25
Validad	35,082.878	N/A
DONACION	7,229.916	37
Area Verde	7,229.916	37
SUPERFICIE TOTAL	91,939.47	432

RELACION GENERAL DE SUPERFICIES CIBOLA III

RELACION DE SUPERFICIES

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,894.007	69
Habitacional	8,894.007	69
Barra Municipal	18.166	N/A
Validad	5,262.724	N/A
DONACION	1,343.706	3
Area Verde	1,343.706	3
SUPERFICIE TOTAL	15,508.603	75

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 4

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	11,046.624	88
Habitacional	11,046.624	88
Barra Municipal	959.968	1
Validad	2,914.078	2
DONACION	1,442.593	3
Area Verde	1,442.593	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 3

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	1,748.889	1
Habitacional	1,748.889	1
Barra Municipal	14.240	3
Validad	10,559.492	N/A
DONACION	1,442.593	3
Area Verde	1,442.593	3
SUPERFICIE TOTAL	46,576.969	99

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 2

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	11,046.624	88
Habitacional	11,046.624	88
Barra Municipal	959.968	1
Validad	2,914.078	2
DONACION	1,442.593	3
Area Verde	1,442.593	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 1

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,519.869	60
Habitacional	8,519.869	60
Barra Municipal	415.247	1
Validad	1,556.672	2
DONACION	13,998.991	N/A
Area Verde	1,424.302	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA IX

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,519.869	60
Habitacional	8,519.869	60
Barra Municipal	415.247	1
Validad	1,556.672	2
DONACION	13,998.991	N/A
Area Verde	1,424.302	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 2

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,519.869	60
Habitacional	8,519.869	60
Barra Municipal	415.247	1
Validad	1,556.672	2
DONACION	13,998.991	N/A
Area Verde	1,424.302	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 1

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,519.869	60
Habitacional	8,519.869	60
Barra Municipal	415.247	1
Validad	1,556.672	2
DONACION	13,998.991	N/A
Area Verde	1,424.302	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 2

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,519.869	60
Habitacional	8,519.869	60
Barra Municipal	415.247	1
Validad	1,556.672	2
DONACION	13,998.991	N/A
Area Verde	1,424.302	3
SUPERFICIE TOTAL	25,556.994	170

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA II ETAPA 1

Acta de la segunda Sesión extraordinaria de la Comisión de Regidores de Desarrollo Urbano

CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad





RELACION DE SUPERFICIES

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	6,980,366	55
Habitacional	32,675	5
Barra Municipal	4,375,757	N/A
Validad	1,012,971	3
Equipamiento fuera de poligono	707,834	N/A
SUPERFICIE TOTAL	12,781,769	63

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA XIII

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,804,257	68
Habitacional	15,374	4
Barra Municipal	7,453,105	N/A
Validad	1,770,549	4
Equipamiento fuera de poligono	984,654	N/A
SUPERFICIE TOTAL	18,043,295	76

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA XIV

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	8,804,257	68
Habitacional	15,374	4
Barra Municipal	7,453,105	N/A
Validad	1,770,549	4
Equipamiento fuera de poligono	984,654	N/A
SUPERFICIE TOTAL	18,043,295	76

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA XV

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	6,424,312	50
Habitacional	34,212	4
Barra Municipal	4,195,125	N/A
Validad	1,004,906	3
Equipamiento fuera de poligono	642,682	N/A
SUPERFICIE TOTAL	11,938,555	57

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA XVI

USO DE SUELO	SUPERFICIE	# LOTES
AREA VENDIBLE	6,424,312	50
Habitacional	34,212	4
Barra Municipal	4,195,125	N/A
Validad	1,004,906	3
Equipamiento fuera de poligono	642,682	N/A
SUPERFICIE TOTAL	11,938,555	57

RELACION DE SUPERFICIES CIBOLA XVII

La propuesta actual es modificarlo para que queden únicamente tres fraccionamientos y dentro de cada fraccionamiento va a haber etapa de desarrollo, esta modificación no modifica ni superficie de poligono, ni la estructura vial autorizada previamente, ni tampoco las manzanas, simplemente se modifica la forma en que se tendrá que administrar la urbanización del fraccionamiento, que habrá que solicitar en cada ocasión, de entrada serían estos tres.

La Regidora Adriana Díaz en uso de la palabra pregunta si ya en su momento se revisara cada uno de los fraccionamientos y se podrán revisar las observaciones que el IMPLAN haga de la vialidades. El Arq. Vargas comenta que en su momento se envió un oficio al IMPLAN donde se solicitó propuestas para esta estructura y no se ha recibido respuesta del IMPLAN, sobre todo porque se observaba que en el sentido norte-sur, es decir no se tiene observación al respecto.

La Regidora Adriana Díaz señala que este fraccionamiento es el único proyecto en el que se ponen los nombres de los propietarios colindantes, por lo que solicita la información sea igual en todas las presentaciones, es decir se pongan los nombres en todas o no.

El Regidor Carlos Raynal pregunta por qué el IMPLAN no ha dado respuesta a la petición. El Arq. Vargas comenta que se desconoce la razón.

La Arquitecta Paulina Melendez del IMPLAN, pide que se le dé información de cuando se pidió esta información.

El Ing. Valdez en uso de la palabra comenta que se había estado solicitando por esta comisión un análisis para esta zona, ya que no se encuentran vialidades paralelas a la Av. Luis H. Alvarez, el Arq. Claudio Fierro había iniciado en su momento un análisis para hacer esta.



El Regidor Germán Avila comenta que se trata de una propuesta de lotificación ya hecha, que ahorita ya se está aprobando realmente la lotificación como esta, es decir que son etapas ya con

La Regidora Rosa Isela Gaytán señala que ella no le ve nada de malo que se ponga el nombre del propietario colindante. La Regidora Adriana Diaz señala que está de acuerdo pero la idea es que

mejor se les pongan a todos.

El Ing. Valdez señala que si el promotor no decide cambiar el esquema de manejo de su tierra este fraccionamiento ya hubiera sido aprobado por el Ayuntamiento, es decir ya está aprobado. Como lo dice la Regidora si en su momento se modifica esto se tendrá que ver con el promotor para ver que es lo que se puede hacer. Hoy por hoy existe un corte entre el colindante sur de aproximadamente de 10 o 12 metros de altura, este fraccionamiento tiene acceso por la Avenida Luis H. Alvarez, por eso si se da otra vialidad se tendrá que dar a 400 metros de esta vialidad.

SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. JESUS ALONSO DUARTE MORENO EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO DEL PREDIO, A FIN DE OBTENER LA APROBACIÓN PARA MODIFICAR LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, DE LA SESION CELEBRADA EL DÍA 22 DE MARZO DE 2017 MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL ANTEPROYECTO DEL PLAN MAESTRO DENOMINADO "CÍBOLA", SOLICITUD QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente sesión siendo las 08:48 horas del día, firmando la presente acta quienes intervinieron y así quisieron hacerlo.

Arg. Adriana Diaz Negrete
Regidora Presidenta

Lic. Rosa Isela Gaytán Diaz
Regidora Secretaria

Lic. Germán Avila Hernández
Regidor Vocal

Lic. Javier Sanchez Herrera
Regidor Vocal

Lic. Carlos Eduardo Raynal Reygadas
Regidor Vocal