

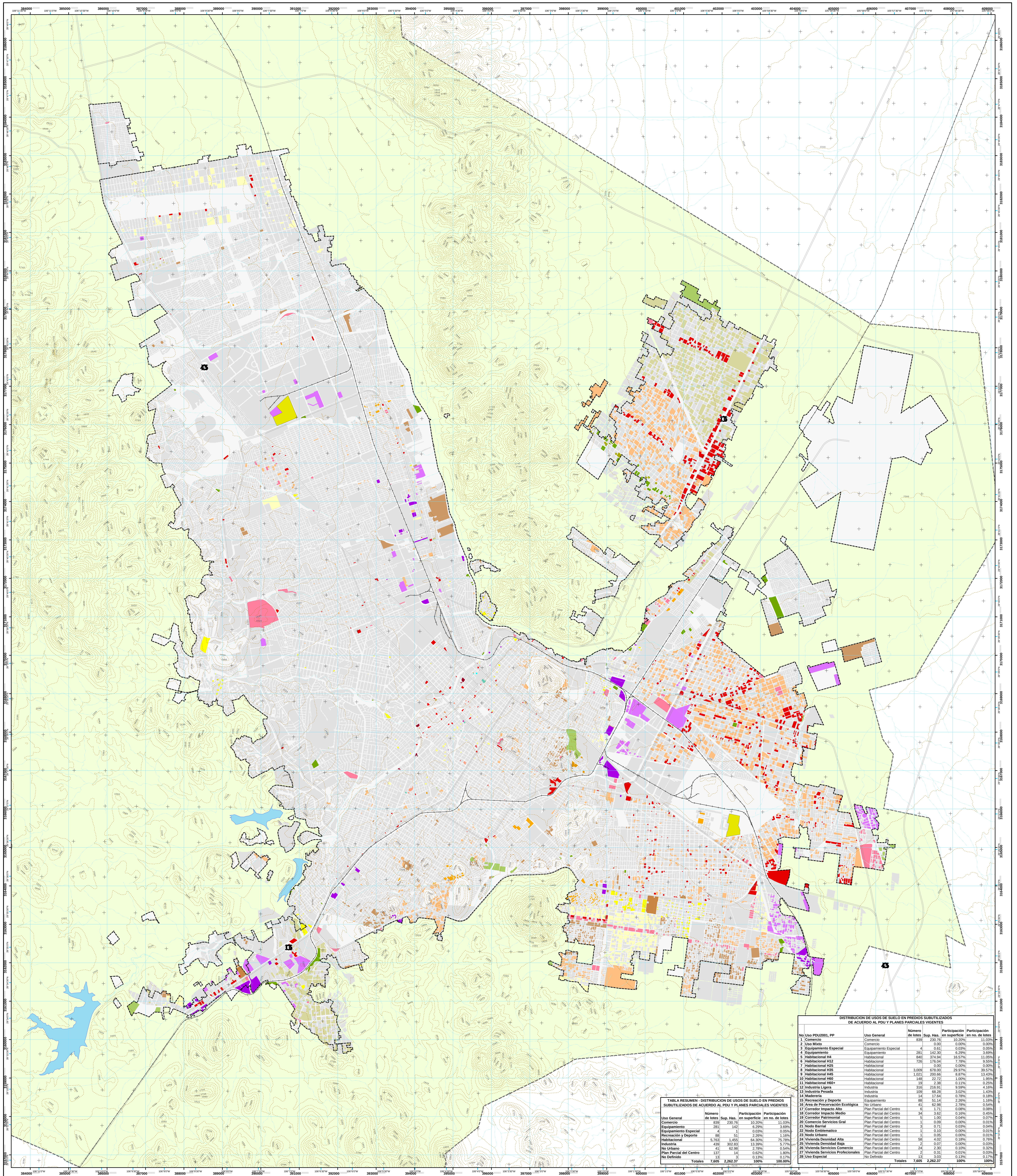


TABLA RESUMEN - DISTRIBUCIÓN DE USOS DE SUELO EN PREDIOS SUBUTILIZADOS DE ACUERDO AL POU Y PLANES PARCIALES VIGENTES

Uso General	Número de lotes	Sup. Hac. en superficie	Participación en no. de lotes	Participación en superficie
Uso General	839	230.76	10.20%	11.03%
Comercio	281	342	6.20%	3.69%
Equipoamiento Especial	4	1	0.03%	0.05%
Equipoamiento	281	142.30	6.29%	3.69%
Habitacional H4	860	274.96	16.57%	9.55%
Habitacional H12	728	176.04	7.78%	0.90%
Habitacional H25	1	0.00	0.00%	0.00%
Habitacional H35	3,009	678.00	29.97%	39.57%
Habitacional H45	1,021	209.96	8.87%	13.63%
Habitacional H60	346	22.72	3.00%	1.95%
Habitacional H60+	19	2.38	0.11%	0.25%
Industria Ligera	355	218.91	9.59%	4.18%
Industria Pesada	109	68.28	3.02%	1.43%
Maderera	14	11.66	0.79%	0.38%
Recreación y Deporte	88	51.14	2.26%	1.18%
Área de Preservación Ecológica	41	62.88	2.78%	0.98%
Corredor Impacto Alto	6	1.71	0.08%	0.08%
Corredor Impacto Medio	34	3.62	0.10%	0.45%
Corredor Patrimonial	5	1.05	0.04%	0.07%
Comercio Servicios Gral	1	0.09	0.00%	0.01%
Nodo Barrial	3	0.71	0.03%	0.01%
Nodo Emblemático	1	0.10	0.00%	0.01%
Nodo Urbano	1	0.05	0.00%	0.00%
Vivienda Densidad Alta	58	4.02	0.18%	0.78%
Vivienda Densidad Baja	2	0.07	0.00%	0.03%
Vivienda Servicios Comercio	24	2.36	0.10%	0.32%
Vivienda Servicios Profesionales	21	0.31	0.01%	0.03%
Uso Especial	13	1.03	0.13%	0.17%
Totales	7,605	2,262.37	100%	100%

DISTRIBUCIÓN DE USOS DE SUELO EN PREDIOS SUBUTILIZADOS DE ACUERDO AL POU Y PLANES PARCIALES VIGENTES

No. Uso POU2001, PP	Uso General	Número de lotes	Sup. Hac. en superficie	Participación en no. de lotes	Participación en superficie
1 Comercio	Comercio	839	230.76	10.20%	11.03%
2 Uso Mixto	Comercio	0	0.00	0.00%	0.00%
3 Equipamiento Especial	Equipamiento Especial	4	0.61	0.03%	0.05%
4 Equipamiento	Equipamiento	281	142.30	6.29%	3.69%
5 Habitacional H4	Habitacional	860	274.96	16.57%	9.55%
6 Habitacional H12	Habitacional	728	176.04	7.78%	0.90%
7 Habitacional H25	Habitacional	1	0.00	0.00%	0.00%
8 Habitacional H35	Habitacional	3,009	678.00	29.97%	39.57%
9 Habitacional H45	Habitacional	1,021	209.96	8.87%	13.63%
10 Habitacional H60	Habitacional	346	22.72	3.00%	1.95%
11 Habitacional H60+	Habitacional	19	2.38	0.11%	0.25%
12 Industria Ligera	Industria	355	218.91	9.59%	4.18%
13 Industria Pesada	Industria	109	68.28	3.02%	1.43%
14 Maderera	Industria	14	11.66	0.79%	0.38%
15 Recreación y Deporte	Equipamiento	88	51.14	2.26%	1.18%
16 Área de Preservación Ecológica	No Urbano	41	62.88	2.78%	0.98%
17 Corredor Impacto Alto	Plan Parcial del Centro	6	1.71	0.08%	0.08%
18 Corredor Impacto Medio	Plan Parcial del Centro	34	3.62	0.10%	0.45%
19 Corredor Patrimonial	Plan Parcial del Centro	5	1.05	0.04%	0.07%
20 Comercio Servicios Gral	Plan Parcial del Centro	1	0.09	0.00%	0.01%
21 Nodo Barrial	Plan Parcial del Centro	3	0.71	0.03%	0.01%
22 Nodo Emblemático	Plan Parcial del Centro	1	0.10	0.00%	0.01%
23 Nodo Urbano	Plan Parcial del Centro	1	0.05	0.00%	0.00%
24 Vivienda Densidad Alta	Plan Parcial del Centro	58	4.02	0.18%	0.78%
25 Vivienda Densidad Baja	Plan Parcial del Centro	2	0.07	0.00%	0.03%
26 Vivienda Servicios Comercio	Plan Parcial del Centro	24	2.36	0.10%	0.32%
27 Vivienda Servicios Profesionales	Plan Parcial del Centro	21	0.31	0.01%	0.03%
28 Uso Especial	No Definido	13	1.03	0.13%	0.17%
Totales		7,605	2,262.37	100%	100%

Simbología

Relieve
Curvas de nivel

Hidrografía
Arroyos
Cuerpos de agua

Vías de comunicación
Número de Carretera
Carretera Principal
Ferrocarril

Unidades de Gobierno
Límite del Área Urbana
Traza Urbana
Límite del Centro de Población

Usos de Suelo

Habitacional

- Residencial de 1 a 4 viv/h
- Residencial de 5 a 12 viv/h
- Residencial de 13 a 25 viv/h
- Residencial de 26 a 35 viv/h
- Residencial de 36 a 45 viv/h
- Residencial de 46 a 60 viv/h
- Residencial con mas de 60 viv/h

Equipamiento

- Recreación y Deporte
- Equipamiento Especial
- Equipamiento
- Comercio y Servicios
- Uso Mixto
- Comercio
- Servicios Urbanos
- Uso Mixto Industrial
- Industria Pesada

Industria

- Industria Ligera
- Maderera
- No Urbanos
- Uso Especial
- Zona de Amortiguamiento
- Área Natural Protegida
- Área de Preservación Ecológica
- Plan Parcial del Centro
- Corredor Impacto Alto
- Corredor Impacto Medio

Corredor

- Corredor Patrimonial
- Comercio Servicios Generales
- Nodo Barrial
- Nodo Emblemático
- Nodo Urbano
- Vivienda Densidad Alta
- Vivienda Densidad Baja
- Vivienda Servicios Comercio
- Vivienda Servicios Profesionales
- Predios con Sup. de oportunidad

Indice de localización

AVISO

Este plano y todos sus diseños, detalles, inventarios, o modificaciones involucradas son propiedad exclusiva del IMPLAN y del Ayuntamiento de Chihuahua, reservándose todos sus derechos de patentes y autorías.

Queda prohibida su reproducción total, parcial o para otros fines que no sean los autorizados por el IMPLAN o el Ayuntamiento de Chihuahua.

El carácter de este plano es con fines informativos. El IMPLAN y el Ayuntamiento de Chihuahua no se hacen responsables por inconsistencias u omisiones.

Si detecta inconsistencias u omisiones puede hacer sus comentarios y observaciones al correo electrónico: coordinacion@implan.chihuahua.gob.mx o al teléfono: 200-48-20, ext. 5717

REFERENCIA CARTOGRAFICA

LA INFORMACIÓN DE ESTA CARTA ES DERIVADA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:
PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN 200
CARTOGRAFIA DIGITAL DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA
CANTONAMIENTOS DE DATOS VECTORIALES DEL INEGI
ESCALA 1:50,000

ELIPRODUC
PROYECCIÓN: UTM
COORDENADAS: UTM A CADA 600 M
PRIMERA EDICIÓN: AGOSTO 2008
AUTORES: IMPLAN

COORDINADORES USADOS
Software: ArcGIS Desktop 9.2
Herramientas: Vectorial del 2.0
Sistema Operativo: Windows XP
Formato: PDF
Diseño: IMPLAN

Distribución de Usos de Suelo en Predios Subutilizados

CLAVE DEL PRODUCTO
PDU2040-DG-217

IMPLAN
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN • CHIHUAHUA

SEDESOL
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

Tricentenario
Chihuahua
Apuntes del 2007-2010
Bicentenario 2007-2010

AUTORIZA
Arq. Luis Alonso Martínez Sáenz
Director

REVISÓ
Arq. Horacio González Andújar
Subdirector de Planeación Urbana

REVISÓ
I.S.C. Carlos Martínez Mar
Coordinador de Área

ELABORÓ
Arq. Arturo Tores Villalobos
Personal Especializado