



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES LICENCIAS

OFICIO: AUTL/107701/19/01
REFERENCIA: 2018-15936
CLAVE CATASTRAL: 966-099-100
CERTIF. DE PAGO: 2018-401161
2019-211254

Chihuahua, Chih. 08 de marzo de 2019

ARQ. MARGARITA LARA MUÑOZ

R. D. R. O. 1 0 3 3 Ampliación de

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de **Ampliación de Trámite Inmediato** para la **CONSTRUCCIÓN COMERCIAL** en un predio propiedad de [REDACTED] ubicada en **AVENIDA TEÓFILO BORUNDA 11003** en el **EJIDO LABOR DE TERRAZAS** de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la **AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL** con vigencia de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO**, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo **264** del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo **46** del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este **PERMISO TEMPORAL** por **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES**, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el **50.0%**, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE USO DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:

- Deberá presentar Licencia de Uso de Suelo para el giro específico.
- Accesibilidad libre de obstáculos para personas con discapacidad.
- Memoria de cálculo indicando datos de la obra, propietario, nombre y firma del D.R.O.
- Copia del contrato o convenio con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.
- Juego de planos 1/3 sin sellos de autorización previa emitida por esta Dirección.

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. JORGE VÁZQUEZ GUZMÁN
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Se eliminó información del documento ya que contiene datos personales consistentes en ~~nombre~~, de conformidad con el artículo 128 de la Ley de Transparencias y Acceso a la Información Pública.