

LOGOTIPO
DE LA
ENTIDAD FEDERATIVA

Información Contable

Cuenta Pública
Fidelcomiso 2004211-0 "Centro Urbano e
Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

2020

Ente Público:

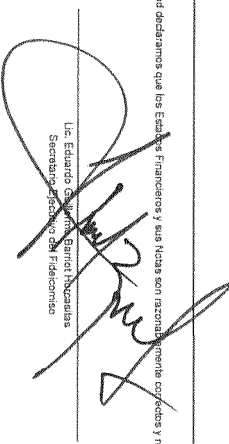
Fideicomiso 2004311-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020 y 2019
(Pescos)

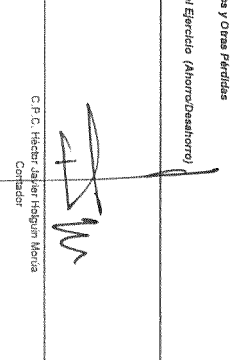
Cuenta Pública 2020

	2020	2019	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Ingresos de la Gestión				
Impuestos	0	0		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0		
Contribuciones de Mejoras	0	0		
Donativos	0	0		
Productos de Tipo Corriente	0	0		
Aprovelamientos de Tipo Corriente	0	0		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0		
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Cauteladas en Ejercicios Financieros Anteriores	0	0		
Pérdidas de Liquidación o Pago	0	0		
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0		
Participaciones y Aportaciones	0	0		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0		
Otros Ingresos y Beneficios	74,711	117,118		
Ingresos Financieros	74,711	117,118		
Incremento por Variación de Inventarios	0	0		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0		
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0		
Total de Ingresos y Otros Beneficios	74,711	117,118		
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
Gastos de Funcionamiento	25,235	113,391		
Servicios Personales	0	0		
Materiales y Suministros	0	0		
Servicios Generales	25,235	113,391		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	3,001,698	2,288,821		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0		
Transferencias al Resto del Sector Público	3,001,698	2,288,821		
Subsidios y Subvenciones	0	0		
Ayudas Sociales	0	0		
Pensiones y Jubilaciones	0	0		
Transferencias a Relaciones, Mandatos y Contratos Antiguos	0	0		
Transferencias a la Seguridad Social	0	0		
Donativos	0	0		
Transferencias al Exterior	0	0		
Participaciones y Aportaciones	0	0		
Participaciones	0	0		
Aportaciones	0	0		
Contratos	0	0		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0		
Intereses de la Deuda Pública	0	0		
Comisiones de la Deuda Pública	0	0		
Gastos de la Deuda Pública	0	0		
Costo por Coberturas	0	0		
Apoyos Financieros	0	0		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0		
Provisiones	0	0		
Disminución de Inventarios	0	0		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0		
Otros Gastos	0	0		
Inversión Pública	0	0		
Inversión Pública no Capitalizable	0	0		
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,108,321	2,480,012		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-3,033,610	-2,282,894		

Este programa de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Lic. Eduardo de la Cruz
Secretario General del Fideicomiso


Lic. René Xavier Chávez Vazquez
Desarrollador Económico del Estado de Chihuahua, A.C.


C.P.F. Víctor Javier Harguín Heróles
Contralor

Este Publico:

Estado de Situación Financiera
 Del 01 Enero Al 31 de Marzo de 2020 y 2019
 (Pesos)
 Fideicomiso 20094211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

CONCEPTO		2020	Año	2019	CONCEPTO		2020	Año	2019
ACTIVO									
Activo Circulante									
Electivo y Equivalentes	3,695,496	6,727,106			Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0			0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	10,000	10,000			Documentos por Pagar a Corto Plazo	0			0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0			0
Inventarios	0	0			Títulos y Valores a Corto Plazo	0			0
Almacenes	0	0			Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0			0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0			0
Otros Activos Circulantes	0	0			Provisiones a Corto Plazo	0			0
					Otros Pasivos a Corto Plazo	0			0
Total de Activos Circulantes	3,695,496	6,727,106			Total de Pasivos Circulantes	0			0
Activo No Circulante									
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0			0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0			Documentos por Pagar a Largo Plazo	0			0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0			Deuda Pública a Largo Plazo	0			0
Bienes Muebles	0	0			Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0			0
Activos Intangibles	0	0			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0			0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0			Provisiones a Largo Plazo	0			0
Activos Diferidos	0	0			Total de Pasivos No Circulantes	0			0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			Total del Pasivo	0			0
Otros Activos no Circulantes	0	0			HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO				
Total de Activos No Circulantes	0	0			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido				
Total del Activo	3,695,496	6,727,106			Aportaciones	9,010,000			9,010,000
					Donaciones de Capital	0			0
					Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	9,010,000			9,010,000
					Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	-5,314,504			-2,282,894
					Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-3,031,610			-2,282,894
					Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,282,894			0
					Revalúos	0			0
					Reservas	0			0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0			0
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0			0
					Resultado por Posición Monetaria	0			0
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0			0
					Total Hacienda Pública Patrimonio	3,695,496			6,727,106
					Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	3,695,496			6,727,106

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillén, Rami Norcasia
 Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

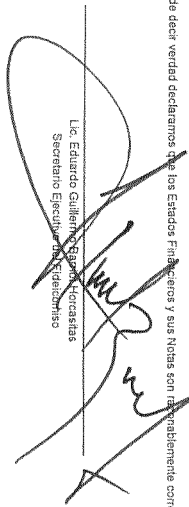
C.P.C. Héctor Javier Higuain Morúa
 Contador

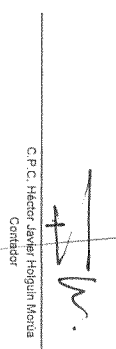
Lic. René Xavier Charra Venzoz
 Director Ejecutivo del Estado de Chihuahua, A.C

Cuenta Pública 2020
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020
 (Pesos)
 Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0	3,695,496	PASIVO	0	0
Activo Circulante	0	3,695,496	Activo Circulante	0	0
Electivo y Equivalentes	0	3,695,496	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	0	10,000	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	3,695,496	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	9,010,000	0
			Aportaciones	9,010,000	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	-6,314,504	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-3,031,519	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,282,984	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			Resultado por Percepción Mensurata	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

El/los peticionista/s de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son íntegramente correctos y responsables del emisor.


 Lic. Eduardo Guillermo Gagnon-Hernández
 Secretario Ejecutivo del Fideicomiso


 C.P.C. Héctor Javier Holguín Moya
 Contador

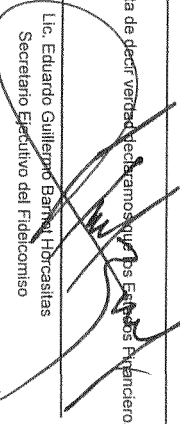

 Lic. René Xavier Charria Vascor
 Director Ejecutivo del Estado de Chihuahua, A.C.

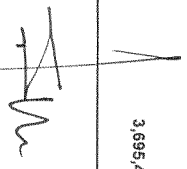
Cuenta Pública 2020
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020
(Pesos)

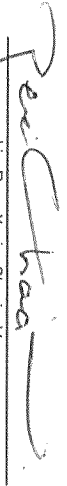
Ente Público: Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	6,727,106	74,711	3,106,321	3,695,496	-3,031,610
Efectivo y Equivalentes	6,717,106	74,711	3,106,321	3,695,496	-3,031,610
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,000	0	0	10,000	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	6,727,106	74,711	3,106,321	3,695,496	-3,031,610

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Lic. Eduardo Guillermo Barreal Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso


C.P. Héctor Javier Holguín Morúa
Contador

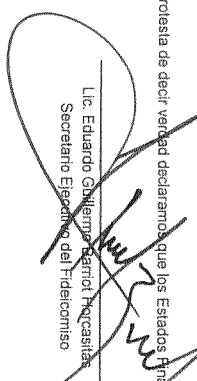

Lic. Rene Xavier Chavira Venzor
Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua, A.C

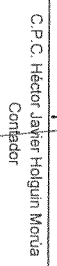
Cuenta Pública 2020
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020
 (Pesos)

Ente Público: Fideicomiso 200421-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			0	0
Total de Deuda y Otros Pasivos			0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 Lic. Eduardo Guillermo Barroto Hinojosa
 Secretario Especial del Fideicomiso


 C.P.C. Héctor Javier Holguín Monta
 Contador


 Lic. René Xavier Chavira Venzor
 Secretario Económico del Estado de Chihuahua.

Fideicomiso 200421-10 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"
 ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
 Cifras expresadas en pesos

Categoría	Hacienda Pública / Patrimonio Contributivo	Hacienda pública / Patrimonio Sector de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio demeritado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asignaciones					0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria					0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	0.00	9,010,000.00	0.00	0.00	9,010,000.00
Aportaciones		9,010,000.00	0.00		0.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio generado Neto de 2020	0.00	-2,282,894.00	-3,031,610.00		-5,314,504.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0.00	-3,031,610.00		-3,031,610.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		-2,282,894.00			-2,282,894.00
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria					0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto final de 2020	0.00	-2,282,894.00	-3,031,610.00	0.00	-5,314,504.00

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Anexos son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guzmán de la Haza
 Secretario General del Fideicomiso

G.P.C. Héctor Javier Higuera Horta
 Contador

Lic. René Xavier Chavira Vázquez
 Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua, A.C.

Ente Público:

Fidelicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Cuenta Pública 2020
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020 y 2019
(Pesos)

	2020	2019	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación				
Origen	74,711	117,118		
Ingresos	0	0		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0		
Contribuciones de mejoras	0	0		
Derechos	0	0		
Productos de Tipo Corriente	0	0		
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0		
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0		
Participaciones y Aportaciones	0	0		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0		
Otros Orígenes de Operación	74,711	117,118		
Aplicación	3,106,321	2,400,012		
Servicios Personales	0	0		
Materiales y Suministros	0	0		
Servicios Generales	25,235	113,391		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0		
Transferencias al resto del Sector Público	0	0		
Subsidios y Subvenciones	0	0		
Ayudas Sociales	0	0		
Pensiones y Jubilaciones	0	0		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0		
Transferencias a la Seguridad Social	0	0		
Donativos	0	0		
Transferencias al Exterior	3,061,086	2,266,621		
Participaciones	0	0		
Aportaciones	0	0		
Convenios	0	0		
Otras Aplicaciones de Operación	0	0		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-3,031,610	-2,282,894		
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión				
Origen				
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0		
Bienes Muebles	0	0		
Otros Orígenes de Inversión	0	0		
Aplicación				
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0		
Bienes Muebles	0	0		
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0		
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento				
Origen				
Endeudamiento Neto	9,010,000	9,010,000		
Interno	9,010,000	9,010,000		
Externo	0	0		
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0		
Aplicación				
Servicios de la Deuda	10,000	10,000		
Interno	10,000	10,000		
Externo	0	0		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	9,000,000	9,000,000		
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5,968,390	6,717,106		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	-2,282,894	3,585,496		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	3,685,496	6,717,106		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Eduardo Guillermo Barral Horcasitas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso

Lic. René Xavier Charvía Venzor
Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua, A.C

C.P.C. Héctor Javier Holguín Morúa
Comisario

Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

Informe de Pasivos Contingentes


Del 1 de enero al 31 de marzo de 2020

En cumplimiento a lo dispuesto por los Artículos 46, Fracción I, Inciso D y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al informe sobre pasivo contingentes, se aclara que el Fideicomiso 2004211-0 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua" al 31 de marzo de 2020, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no les es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Lic. Eduardo Guillermo Barriot Horcaéftas
Secretario Ejecutivo del Fideicomiso


C.P.C Héctor Javier Holguín Morúa
Contador


Lic. Rene Xavier Chavira Venzor
Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua, A.C.

Fideicomiso 2004211-0
 "Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 DE MARZO DE 2020

a) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Nota 1. Efectivo y Equivalentes

Este renglón se integra como sigue:

	2020	2019
BANCO SANTANDER	\$ 3,685,496.02	6,717,106

Es rubro se encuentra representado principalmente por depósitos bancarios realizados por el Fideicomitente y que se encuentran en Inversión.

Nota 2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Este renglón se integra como sigue:

	2020	2019
DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA A.C.	\$ 0	5,000
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA A.C.	0	5,000
	\$ 0	10,000

Los deudores diversos representan la aportación inicial que debieron realizar los Fideicomitentes para formar el patrimonio del Fideicomiso.

Nota 3. Patrimonio

Este renglón se integra como sigue:

	2020	2019
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA	\$ 0	9,000,000
DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA A.C.	0	5,000
CENTRO DE EXPOSICIONES Y CONVENCIONES DE CHIHUAHUA A.C.	0	5,000
	\$ 0.00	9,010,000

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

Mediante acuerdo tomado por el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua en Sesión Ordinaria con fecha 13 de junio de 2018 se aprobó la creación del Fideicomiso del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua.

Por tal motivo se celebró el 7 de diciembre de 2018 contrato de Fideicomiso entre las siguientes partes:

Fideicomitentes: Municipio de Chihuahua, Chihuahua.

Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua, A.C.

Centro de Exposiciones y Convenciones de Chihuahua, A.C.

Fiduciario: Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.

Fideicomisario: Centro Urbano e Histórico de Chihuahua, A.C.

El Fideicomiso tendrá la duración necesaria para el cumplimiento de sus fines y objetivos y se extinguirá cuando estos se cumplan o se agoten los recursos administrados por el mismo, o bien, cuando transcurran no menos de tres y hasta treinta años, contados a partir de la celebración del contrato de Fideicomiso correspondiente con la institución fiduciaria de referencia, lo que suceda en primer lugar.

No obstante lo anterior podrá darse por terminado por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

1. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

- I. Contar con un organismo que trabaje exclusivamente en el desarrollo social, cultural, jurídico e institucional, cubriendo también el desarrollo urbano y económico del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua, así como la recuperación y conservación de los valores patrimoniales tangibles e intangibles, cuyo órgano de gobierno será el Comité Técnico integrado con pluralidad social y solidez pública institucional;
- II. Coordinar con la Asociación Civil sin fines de lucro, la ejecución de programas, acciones, obras y servicios enfocados a la recuperación y conservación del Centro Histórico de la ciudad, previamente aprobadas por el Comité Técnico;
- III. Financiar proyectos y obras de conservación de fincas, del espacio público, programas de beneficio comunitario y en general, acciones encaminadas al desarrollo social y cultural, jurídico e institucional, así como de desarrollo urbano y económico del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua;
- IV. Destinar los bienes y recursos fideicomitidos a la ejecución de los programas relacionados con el cumplimiento de sus fines.

Fidelcomiso 2004211-0

"Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

- V. Adquirir, gestionar y/o administrar inmuebles, con el objeto de ser destinados como áreas de equipamiento aprobadas por el Comité Técnico;
- VI. Explotar los bienes inmuebles que ingresen a su patrimonio, así como los derechos y concesiones que sobre otros inmuebles adquiriera; y
- VII. La gestión y obtención de recursos públicos y privados para destinarlos al cumplimiento de sus fines.

b) Principal actividad

- I. Que la FIDUCIARIA reciba y conserve, de manera temporal, la propiedad fiduciaria de los bienes aportados por el FIDELCOMITENTE y de los bienes muebles e inmuebles que se adquirieran en un futuro y se afecten a este Fidelcomiso;
- II. Que la FIDUCIARIA celebre los contratos, convenios o cualquier acto jurídico con las Instituciones financieras legalmente autorizadas, previa aprobación e instrucciones que por escrito emita el Comité Técnico para tales efectos, con el objeto de obtener los financiamientos que se requirieran para el cumplimiento de los fines establecidos en este Fidelcomiso.
- III. Los contratos que se celebren para la adquisición de créditos, que posibiliten la consecución de los fines del fidelcomiso se celebraran previa autorización del Comité Técnico y aquellos no rebasaran el valor total del patrimonio del fidelcomiso;
- IV. En su caso, la FIDUCIARIA, por instrucciones del Comité Técnico, encomendará al FIDELCOMISARIO señalado en Primer Lugar, la administración de los planes y programas que se determinen para el desarrollo social y cultural, jurídico, urbano y económico del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua.
- V. La Fiduciaria deberá transparentar y rendir cuentas sobre el manejo de los recursos que se aporten al fidelcomiso y proporcionar al comité técnico y al comisario público los informes que permitan su vigilancia y fiscalización;
- VI. Por parte de los FIDELCOMITENTES, se establece que a través de las autoridades municipales correspondientes, participen en el diseño y desarrollo de los objetivos, estrategias, programas, acciones y aplicación de la normatividad relativa al Plan Parcial del Centro Urbano de la Ciudad de Chihuahua vigente, así como de todas y cada una de las aplicaciones tendientes al fomento y mejoramiento del entorno urbano en el Centro Histórico, dentro del ámbito de sus atribuciones;
- VII. Asimismo, se establece que los FIDELCOMITENTES, desarrollen en conjunto con la Asociación Civil de referencia, programas, estudios, proyectos, acciones, campañas y servicios, con el objeto de gestionar obras tendientes al fomento y mejoramiento del Centro Urbano e Histórico y en general para la conservación, protección y embellecimiento de fincas, edificios e inmuebles, calles, plazas, jardines, mobiliario urbano para su valor arquitectónico, fisonómico artístico, histórico y de tradición;
- VIII. Que los FIDELCOMITENTES gestionen en conjunto con la Asociación Civil, recursos y apoyos financieros nacionales e internacionales para destinarlos a los fines del Fidelcomiso;
- IX. Que los FIDELCOMITENTES identifiquen, promuevan y desarrollen proyectos estratégicos y detonadores de desarrollo para el Centro Urbano e Histórico;

- X. Que los FIDELCOMITENTES elaboren esquemas de recuperación y procuración de fondos.
- XI. Que los FIDELCOMITENTES otorguen apoyos económicos conforme a la normatividad vigente.
- XII. Que los FIDELCOMITENTES propongan al Ayuntamiento, esquemas de estímulos fiscales y facilidades para la ejecución de obras y servicios para el fomento y mejoramiento del Centro Urbano e Histórico.
- XIII. Que los FIDELCOMITENTES celebren convenios con instituciones, fundaciones, patronatos, cámaras, asociaciones y demás personas físicas o morales, de derecho público o privado, nacionales o extranjeras, interesadas en coadyuvar en la conservación y mantenimiento del Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua, definiendo su participación en las acciones y proyectos que determine el Comité Técnico para tales efectos, incluido, en su caso, el uso de los inmuebles que se requieran para la consecución de los fines del presente Fideicomiso, conviniendo con otros fideicomisos, así como con diversas personas físicas o morales que compartan objetivos afines de conservación del medio ambiente y zonas de recreación.
- XIV. Que los FIDELCOMITENTES, en conjunto con la Asociación Civil, así como con las autoridades municipales correspondientes, fomenten actividades científicas, culturales, turísticas, o de cualquier otro orden relacionado con éstas.
- XV. Que los FIDELCOMITENTES, adquieran inmuebles, así como recibir recursos públicos o privados necesarios para el cumplimiento del objeto del Fideicomiso.
- XVI. Resolver la problemática de estacionamientos en el área de acción del Fideicomiso.
- XVII. Que los FIDELCOMITENTES, apoyen las medidas de fomento, sostenimiento, consulta y difusión que realicen terceros en relación con los fines establecidos en los presentes lineamientos.
- XVIII. Que los FIDELCOMITENTES apliquen toda clase de recursos, en conjunto con personas físicas o morales, públicas o privadas, en actividades propias relacionadas con los fines del presente Fideicomiso.
- XIX. Que los FIDELCOMITENTES adquieran y enajenen bienes inmuebles para el cumplimiento de su objeto; y
- XX. Las demás que le sean asignados a los FIDELCOMITENTES o a la FIDUCIARIA por el Ayuntamiento.

c) Consideraciones fiscales del ente:

Este es un Fideicomiso de administración, por lo cual no es sujeto al Impuesto Sobre la Renta, ya que no realiza actividades empresariales, y sus fines son estrictamente no lucrativos.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

A partir de 2020 el Fideicomiso desarrollara un proyecto para implementar en el sistema de información financiera las disposiciones y medidas encaminadas a dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, actualizando sus prácticas de registro de información financiera conforme a normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable

Fideicomiso 2004211-0

"Centro Urbano e Histórico de la Ciudad de Chihuahua"

(CONAC). Para el registro de las operaciones financieras, el Fideicomiso adopta el catálogo de cuentas homologado al 5° nivel emitido de conformidad con la Ley de Contabilidad Gubernamental, para generar información financiera acorde a los lineamientos establecidos por la propia Ley.

En forma supletoria el Fideicomiso adopta de acuerdo con sus necesidades de control e información Financiera las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF).